



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45627

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-011484-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»
2.2.2. ИНН:	7708332790
2.2.3. ОГРН:	1187746562915
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс №1 (Этап 1 – стилобат с подземной автостоянкой. Этап 2 – корпус1)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Шелепихинская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 40, корп. 3; д. 40, стр. 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0012003:13
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-212000-019287-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс № 1, Этап № 1 (Стилобат с подземной автостоянкой)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10195,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	18284,7
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	449
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	4,220

6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество кладовых (шт.):	79
6.1.18.2. Площадь кладовых (кв.м):	218,3
6.1.18.3. Количество помещений БКТ (шт.):	2
6.1.18.4. Площадь помещений БКТ (кв.м):	169,6
6.1.18.5. Количество помещений ТП (шт.):	6
6.1.18.6. Площадь помещений ТП (кв.м):	233,9
6.1.18.7. Количество помещений вспомогательного назначения (шт.):	66
6.1.18.8. Площадь помещений вспомогательного назначения (кв.м):	2037,0
6.1.18.9. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	6610,2
6.1.18.10. Материалы стен:	Из мелких бетонных блоков, монолитные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс № 1, Этап 2 (Корпус 1)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	951,9
6.2.5. Площадь (кв. м):	18117,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17229,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16855,0
6.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	306
6.2.11. в том числе квартир (шт.):	306
6.2.13. Количество этажей:	30
6.2.16. Высота (м):	109,7

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А»+ (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество помещений общественного назначения (шт.):	3
6.2.18.2. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	460,1
6.2.18.3. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-283-593 55
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	432
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внеплощадочные сети водоснабжения
7.2.2. Протяженность (м):	1171
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации (выпуска)
7.3.2. Протяженность (м):	51
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16

7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски хозяйственно-бытовой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	19
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт  
Вячеславович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

28.06.2023 16:41:11

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51a2455921357c35674538aabfa3b8a

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 27.01.2023 по 21.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена