



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Юг Столицы"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143900, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БАЛАШИХА ГОРОД, НЕКРАСОВА
УЛИЦА, ДОМ 11Б, ПОМЕЩЕНИЕ 4
ЧАСТЬ, ЭТАЖ 1, polyakov.a@lider-
dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.12.2021

№ RU50-22-20319-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Первый этап пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание № 5.1, подземная автостоянка № 5.2 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-070137-2021 от 24.11.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010110:1686
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010110
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2021-00864 от 13.01.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области

		<p>«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, проектируемый проезд 4037» № П22/0024-20 от 23.04.2020</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «ПромПерспектива» на основании: задания на проектирование от 26.11.2020, в отношении которой выдано ООО «ЦЭС» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-070137-2021 от 24.11.2021; задания на проектирование от 15.12.2021, в отношении которой выдано ООО «ПромПерспектива» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПромПерспектива» Шараповой Е. А. А.Б., от 15.12.2021 № 001</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	
	<p>«Первый этап пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание № 5.1, подземная автостоянка № 5.2 по адресу:</p>	

Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037»			
Общая площадь (кв. м):	72729.5	Площадь участка (кв. м):	14286
Объем (куб. м):	257747.8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3438		
Иные показатели:	<p>жилое здание № 5.1, подземная автостоянка № 5.2 Иные основные показатели, по проекту - Иные основные показатели, по проекту «Первый этап пятой очереди строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание № 5.1, подземная автостоянка № 5.2 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037»: - этажность - 24-25 эт.; - предельная этажность - 25 эт.; - предельное кол-во этажей - 26 эт.; - количество подземных этажей подземной автостоянки - 2 эт.; - количество надземных этажей подземной автостоянки - 1 эт.; - кол-во секций - 7 шт. Площадь застройки, в том числе: - площадь застройки подземной автостоянки - 4546,5 кв.м.; - площадь надземной части автостоянки - 369,0 кв.м.; Общая площадь объекта, в т.ч.: - подземной части - 3075,0 кв.м.; - надземной части - 69654,5 кв.м. Общая площадь автостоянки, - 8965,5 кв.м., в т.ч.: - надземной части (с учетом въездной ramпы) - 229,7 кв.м.; - подземной части - 8735,8 кв.м. Строительный объем объекта - 293186,8 кв.м., в т.ч.: - надземная часть выше отм. 0.000 - 242483,1 кв.м.; - подземная часть ниже отм. 0.000 - 15264,7 кв.м.; Строительный объем подземной автостоянки - 35439,0 кв.м., в т.ч.: - надземная часть - 1386,0 кв.м.; - подземная часть ниже отм. 0.000 - 34053,0 кв.м.; Общая площадь квартир (с учётом л.п. с коэф.0,5/1) - 48898,9 кв.м. / 50618,3 кв.м.; Площадь квартир (без учёта л.п.) - 47132,7 кв.м.; Жилая площадь квартир - 24372,3 кв.м.; Кол-во квартир - 981 шт.;</p>		

		<p>- однокомнатных - 351 шт.;</p> <p>- двухкомнатных - 419 шт.;</p> <p>- трёхкомнатных - 187 шт.;</p> <p>- четырёхкомнатные - 24 шт.</p> <p>Площадь помещений ПОН жилой части - 1837,5 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых по СП 54.13330.2016/суммарная - 707,7 кв.м.;</p> <p>Класс энергосбережения - В;</p> <p>Количество парковочных мест, в подземной автостоянке - 259 шт.;</p> <p>Вспомогательные обособленные помещения автостоянки (КПП, тех.помещения и тд) - 11 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Люберцы проектируемый проезд 4037
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **06.08.2024** в соответствии с **Лб-5-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

22.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)