



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТАДИОН "СПАРТАК"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
[ilyinann@stadionspartak.ru](mailto:ilyinann@stadionspartak.ru)  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36957

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«04» августа 2022 г. № 77-179000-010877-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплекс зданий в составе 4 корпусов, включающих нежилые помещения, для временного проживания, являющихся частью многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, д. 71/22, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0015001:1792**

строительный адрес: **г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, влд. 71/22**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-179000-017455-2018, дата выдачи «27» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	407427,5	407427,5
в том числе надземной части	куб.м	338505,5	338505,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Общая площадь	кв.м	104 640,1	104 640,1
Количество зданий	шт.	4	4
Количество сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Корпус 1,2 (г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, д. 71/22, корп. 3)</b>			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м	137 836,7	137 836,7
в том числе надземной части	куб.м	128617	128617
Общая площадь	кв.м	36 370,7	36 370,7
Количество этажей	этаж	22+1 подземный	23
в том числе подземных	этаж	1	1
Общая площадь апартаментов	кв.м.	24 217,8	24 205,8
Количество апартаментов	шт.	672	672
Общая площадь кладовых	кв.м.	395,6	394,4
Количество кладовых	шт.	71	71
Площадь коммерческих помещений 1эт. (встроенные помещения БКТ)	шт./кв. м.	13/1101,8	13/1102,6
Помещения общественного назначения, вспомогательные помещения, в том числе:	шт./кв. м.	17/7244,2	17/7244,2
- помещения инженерного назначения для обслуживания комплекса зданий (передаются в государственную собственность)	шт./кв. м.	1/4,3	1/4,3
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сваи, монолитные, железобетонные	сваи, монолитные, железобетонные

Материалы стен	-	монолитные, блоки из ячеистого бетона, вент. фасад	монолитные, из мелких бетонных блоков, железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	плоская, утеплённая, рулонная, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком	плоская, утеплённая, рулонная, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-
<b>Корпус 3 (г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, д.71/22, корпус 2)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52 360,0	52 360,0
в том числе надземной части	куб.м	46 749,9	46 749,9
Общая площадь	кв.м	13 437,2	13 437,2
Количество этажей	этаж	13+1 подземный	14
в том числе подземных	этаж	1	1
Общая площадь апартаментов	кв.м.	8 511,8	8 504,0
Количество апартаментов	шт.	168	168
Общая площадь кладовых	кв.м.	239,3	238,4
Количество кладовых	шт.	49	49
Площадь коммерческих помещений 1эт. (встроенные помещения БКТ)	шт./кв. м.	6/707,9	6/707,9
Помещения общественного назначения, вспомогательные помещения	шт./кв. м.	14/2735,2	14/2735,2
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы стен	-	монолитные, блоки из ячеистого бетона, вент. Фасад	монолитные, из мелких бетонных блоков, железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	плоская, утеплённая, рулонная, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком	плоская, утеплённая, рулонная, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-

<b>Корпус 4</b> (г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, д. 71/22, корпус 1)			
Строительный объем - всего	куб.м	169 555,8	169 555,8
в том числе надземной части	куб.м	157 518,8	157 518,8
Общая площадь	кв.м	44 135,9	44 135,9
Количество этажей	этаж	22+1 подземный	23
в том числе подземных	этаж	1	1
Общая площадь апартаментов	кв.м.	28 700,8	28 702,4
Количество апартаментов	шт.	567	567
Общая площадь кладовых	кв.м.	615,1	611,1
Количество кладовых	шт.	151	151
Площадь коммерческих помещений 1эт. (встроенные помещения БКТ)	шт./кв. м.	7/1900,7	7/1902,4
Помещения общественного назначения, вспомогательные помещения, в том числе:	шт./кв. м.	16/8939,9	16/8939,9
- помещения инженерного назначения для обслуживания комплекса зданий (передаются в государственную собственность)	шт./кв. м.	1/5,7	1/5,7
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	сваи, монолитные, железобетонные	сваи, монолитные, железобетонные
Материалы стен	-	монолитные, блоки из ячеистого бетона, вент. фасад	монолитные, из мелких бетонных блоков, железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	плоская, утепленная, рулонная, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком	плоская, утепленная, рулонная, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком
<b>Подземная автостоянка</b> (г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, д. 71/22, корпус 4)			
Общая площадь объекта, кв.м.	кв.м	10 696,3	10 696,3
Количество этажей	этаж	1 подземный этаж	1
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество машиномест	машино-мест	329	329
Материалы фундаментов	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы стен	-	монолитные, блоки из ячеистого бетона	монолитные, из мелких бетонных блоков, железобетонные

Материалы перекрытий	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод корпусов №1,2,3,4: тр. ПЭ100+SDR17 2d225x13,4 тр. ПЭ100+SDR17 d110x 6,6	п.м.	407,75	408
Хозяйственно-бытовая канализация корпусов №1,2,3,4: тр. Корсис ПРО d200	п.м.	338,25	338
Хозяйственно-бытовая канализация корпусов №1,2,3,4 (выпуска): тр. Корсис ПРО d160+110 тр. Корсис ПРО d110	п.м.	56,15	56
Водосток корпусов №1,2,3,4: тр. ПП Техстрой на ж/б основе d400	п.м.	543,2	543
Водосток корпусов №1,2,3,4 (выпуска): тр. НПВХ на ж/б основе 2d110 тр. НПВХ на ж/б основе d110+d160 тр. НПВХ на ж/б основе d110+d125	п.м.	49,0	49
Теплосеть корпусов №1,2,3,4: тр. 2d159x5,0/250 в ППУ-ПЭ-изоляторе тр. 2d108x5,0/180 в ППУ-ПЭ-изоляторе Водовыпуск из т/с (спускники) тр. 2d45x5,0/125 в ППУ-ПЭ-изоляторе Водосток из приемка канала т/с ВЧШГ d200 ВЧШГ d100	п.м.	149,7	150
Наружное освещение корпусов №1,2,3,4: Длина кабеля ВБШвнг LS-1кВ-5x25мм Длина кабеля ВБШвнг LS-1кВ-5x16мм тр. а/ц 100мм тр. ПНД 50мм	п.м.	1604,92	1605
Количество опор	шт.	84	84
Наружные сети связи корпусов №1,2,3,4: тр. ПНД 2d110	п.м.	16,5	16

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Количество секций	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади <b>корпус 1,2</b>	кВт×ч/м2	54,94	54,94
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади <b>корпус 3</b>	кВт×ч/м2	56,64	56,64
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади <b>корпус 4</b>	кВт×ч/м2	57,11	57,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета	-	-	-
Водосчетчик турбинный с цифровым выходом Ду50 «Пульсар-МСК»	шт.	2	2
Водосчетчик крыльчатый ВСХНд Ду32	шт.	2	2
ХВС: Водосчетчик с импульсным выходом Ду15 "ЭкоНом"	шт.	2340	2340
ГВС: Водосчетчик с импульсным выходом Ду15 "ЭкоНом"	шт.	2340	2340
Счетчик электрической энергии Меркурий 234 ART(2)-03	шт.	2	2
Счетчик электрической энергии Меркурий 230ART 5(7,5)А	шт.	38	38
Счетчик электрической энергии Меркурий 230ART 10(100)А	шт.	4	4





от 11.07.2022; Бойко Светлана Михайловна, № 77-13-195 от 22.07.2013;  
от 11.07.2022; Бойко Светлана Михайловна, № 77-13-195 от 22.07.2013;  
от 11.07.2022; Бойко Светлана Михайловна, № 77-13-195 от 22.07.2013;  
от 11.07.2022; Бойко Светлана Михайловна, № 77-13-195 от 22.07.2013;  
от 11.07.2022; Бойко Светлана Михайловна, № 77-13-195 от 22.07.2013;

---

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

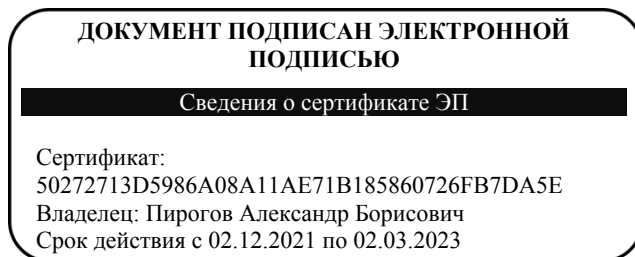
---

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

---

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель  
председателя  
комитета**



**Пирогов Александр  
Борисович**

04 августа 2022

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

04.08.2022 13:33:50

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена