МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

141009, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., МЫТИЩИ Г.О., МЫТИЩИ Г., КОЛОНЦОВА УЛ., Д. 15, ЭТАЖ 3, ОФИС 22/1, +7(905)5211393, polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **01.04.2022** № **RU50-21-21282-2022**

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Третий этап строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание № 6 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения; подземная автостоянка № 24 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Битца, микрорайон Южная Битца, бульвар Южный, дом 6 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 21.03.2022 № 1028); Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Битца, микрорайон Южная Битца, бульвар Южный, дом 6, строение 1 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 21.03.2022 № 1028)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0030210:9774

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-16110-2020**, дата выдачи **08.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилое здание №6 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб. м	378316,80	378316,80
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	110684,40	110684,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная автостоянка №24			
Строительный объем - всего	куб. м	59012,40	59012,40
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	15451,00	15451,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка №24			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит
Материалы стен		-	монолит, из мелких бетонных блоков, из прочих мат-ов
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество машиномест	м/м	433	433
Площадь подземной части здания	кв.м	15047,50	15047,50
Площадь машино-мест	кв.м	6373,50	6373,50
Площадь мест хранения мототранспорта	кв.м	81,10	81,10
Количество мест хранения мототранспорта	шт.	13	13
Площадь помещений технического и инженерного назначения, в т.ч.:	кв.м	539,50	539,50
площадь помещений технического и инженерного назначения обособленные и изолированные	кв.м	-	474,90
Количество помещений технического и инженерного	шт.	-	29

назначения обособленные и изолированные			
Площадь мест общего пользования (лестницы, тамбур-шлюзы, проезды, проходы)	кв.м	7609,90	7609,90
Площадь автомойки	кв.м	421,20	416,30
Площадь КПП	кв.м	12,70	13,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилое здание №6 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	68871,00	68326,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	1-25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	13	13
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1474/-	1474/70561,60
1-комнатные	шт./кв. м	708/-	708/-
2-комнатные	шт./кв. м	540/-	540/-
3-комнатные	шт./кв. м	216/-	216/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	71098,20	70561,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	27
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи, монолит
Материалы стен		-	крупнопанельные, из мелких бет. блоков, из прочих мат-ов

Материалы перекрытий		-	ж/б плита
Материалы кровли		-	техноруф Н30; В60
Иные показатели			
Площадь помещений МОП, в т.ч.:	кв.м	16918,60	16918,60
площадь помещений общего пользования обособленных и изолированных (пуи, колясочные, пом. консьержа)	кв.м	-	981,80
Количество помещений общего пользования обособленных и изолированных (пуи, колясочные, пом. консьержа)	шт.	-	319
Площадь помещений технического и инженерного назначения, в т.ч.:	кв.м	9261,70	9261,70
площадь помещений технического и инженерного назначения обособленные и изолированные	кв.м	-	770,50
Количество помещений технического и инженерного назначения обособленные и изолированные	шт.	-	25
Площадь помещений общественного назначения, в т.ч.:	кв.м	4222,30	4216,80
площадь помещений с возможностью размещения продуктового магазина	кв.м	710,80	707,40
Количество помещений общественного назначения	шт.	44	44
Площадь помещений для хранения спортивного инвентаря	кв.м	373,60	373,40
Количество помещений для хранения спортивного инвентаря	шт.	102	102
Этажность	этажей	18-25-24-23-22-19-1	18-25-24-23-22-19-1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилое здание №6 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания		«С+»	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 25.03.2022, от 24.03.2022, кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС: 006-832-004 16.

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1A4CFD8D00020001F654 Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

01.04.2022