

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62,e-mail:stroinadzor@mos.ru www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 39891

Экземпляр № 1

Утверждено распоряжением Мосгосстройнадзора

OT 22.06.2022 No 307-5-P /30C

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "22" июня 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «АРЕНДНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА» (ОГРН: 1197746397243, ИНН: 7707431484, почтовый адрес: 127473, г. Москва, ул. Селезневская, д. 28, стр. 1, эт. 4, пом. 401, тел. (8)-495-660-15-55)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»,

(Корпус 1. Общая площадь 34987,0 кв. м.; Объем 195329,0 куб. м.; Количество этажей 7-13-27+техпространство+ 1 подземный этаж; Площадь квартир общая с 0,5 27181,8 кв. м.; Количество квартир 449 шт.; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке 183 м. мест; Площадь нежилых помещений БКТ в составе первых этажей 424,3 кв.м.; Корпус 2. Общая площадь 29058.0 Объем 168729,0 M.: куб. M.: Количество этажей 8-12-26+техпространства+ 1 подземный этаж; Площадь квартир общая с 0,5 коэффициэнтом 20668,2 кв. м.; Количество квартир 353 шт.; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке 130 м. мест. механизированной парковкой 25; Площадь нежилых помещений БКТ в составе первых этажей 1575,7 кв.м.)

Класс энергоэффективности здания: «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: корпус 1 - 70,23 кВт*ч/м2, корпус 2 - 70,77 кВт*ч/м2;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: На вводе в ИТП №1 корпус №2 строительный (корпус №1 почтовый) Теплосчетчик ВИС.ТЗ Ду100 1 компл.; Счетчик МТWI Ду32 1 шт.; На вводе в ИТП №2 корпус №1 строительный (корпус №2 почтовый) Теплосчетчик ВИС.ТЗ Ду100 1 компл.; Счетчик МТWI Ду25 1 шт.; Поквартирный учет Пульсар 0,6 П мод.ТЭТ-2301 802 шт.; Учет БКТ Пульсар 0,6 П мод.ТЭТ-2301 7 шт.; Пульсар 2,5 П мод.ТЭТ-2301 6 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Учет в ВРУ: Меркурий 236 ART-03 PQRS 37 шт.; Меркурий 236 ART-01 PQRS 16 шт.; Меркурий 236 ART-02 PQRS 2 шт.; Меркурий 206 PRNO 1 шт.; Поквартирный учет Меркурий 206 PRNO 792 шт.; Меркурий 236 ART-01 PQRS 10 шт.;

Приборы учета ХВС: Водомерный узел на вводе водопровода Счетчик ВСХНд Ду50 2 шт.; Поквартирный учет Счетчик холодной воды Пульсар Ду15 802 шт.; Учет БКТ Счетчик холодной воды Пульсар Ду15 13 шт.; Узел учета стоков ЭХО-Р03-1 1 компл.;

Приборы учета ГВС: Поквартирный учет Счетчик горячей воды Пульсар Ду15 802 шт.; Учет БКТ Счетчик горячей воды Пульсар Ду15 13 шт.

расположенный по адресу: Москва, САО, ул. Зорге, вл. 9

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-213000-017507-2018 от 30.06.2018 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 30.05.2023 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ № 77-2-1-2-0039-18 от 04.06.2018 г., утверждено ООО "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике";

№ № 77-2-1-2-034766-2019 от 09.12.2019 г., утверждено ООО "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике";

№ № 77-2-1-2-019092-2020 от 21.05.2020 г., утверждено ООО "Экспертноаналитический центр в строительстве и энергетике";

№ № 77-2-1-2-024360-2020 от 10.06.2020 г., утверждено ООО "Экспертноаналитический центр в строительстве и энергетике";

№ № 77-2-1-2-086198-2021 от 29.12.2021 г., утверждено ООО "Центр Экспертизы Строительства".

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию: от 04.04.2022 г. № 3, 4., главный инженер проекта Черненко Н.Д. (номер в реестре специалистов ПИ-082370);

от 24.05.2022 г. № 6, главный инженер проекта Черненко Н.Д. (номер в реестре специалистов ПИ-082370).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительство: 17.10.2018 г. Окончание строительство: 14.06.2022 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 71-18 2018 г., проектировщик ООО "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" г. Москва;

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«ПД-2327-AP1, ПД-2327-AP2, ПД-2327-МОДИ, ПД-2327-ЭЭ1, ПД-2327-ЭЭ2.» (шифр ПД-2327 2022 г. проектировщик ООО "МП РУМБ");

«ПД-2327-АР1, ПД-2327-АР2, ПД-2327-МОДИ, ПД-2327-ЭЭ1, ПД-2327-ЭЭ2.71-18-ООС2, 2021-4/1-ПЗУ, ЗОР/ПД-2020-ИОС5.1.2,ЗОР/ПД-2020-ИОС5.2.1,ЗОР/ПД-2020-ИОС5.4.1.1, » (шифр ПД-2327 2022 г. проектировщик ООО "МП РУМБ", ООО "ПланАР", ООО "Юнидрафт").

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: корпус 1 - 70,23 кВт*ч/м2, корпус 2 - 70,77 кВт*ч/м2; кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: На вводе в ИТП №1 корпус №2 строительный (корпус №1 почтовый) Теплосчетчик ВИС.ТЗ Ду100 1 компл.; Счетчик МТWI Ду32 1 шт.; На вводе в ИТП №2 корпус №1 строительный (корпус №2 почтовый) Теплосчетчик ВИС.ТЗ Ду100 1 компл.; Счетчик МТWI Ду25 1 шт.; Поквартирный учет Пульсар 0,6 П мод.ТЭТ-2301 802 шт.; Учет БКТ Пульсар 0,6 П мод.ТЭТ-2301 7 шт.; Пульсар 2,5 П мод.ТЭТ-2301 6 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Учет в ВРУ: Меркурий 236 ART-03 PQRS 37 шт.;Меркурий 236 ART-01 PQRS 16 шт.;Меркурий 236 ART-02 PQRS 2 шт.; Меркурий 206 PRNO 1 шт.; Поквартирный учет Меркурий 206 PRNO 792 шт.; Меркурий 236 ART-01 PQRS 10 шт.;

Приборы учета XBC: Водомерный узел на вводе водопровода Счетчик ВСХНд Ду50 2 шт.; Поквартирный учет Счетчик холодной воды Пульсар Ду15 802 шт.; Учет БКТ Счетчик холодной воды Пульсар Ду15 13 шт.; Узел учета стоков ЭХО-Р03-1 1 компл.;

Приборы учета ГВС: Поквартирный учет Счетчик горячей воды Пульсар Ду15 802 шт.; Учет БКТ Счетчик горячей воды Пульсар Ду15 13 шт.

Класс энергоэффективности здания: «А» (Очень высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 21.06.2022 г. № РСН-3015/22-(0)-0

Главный специалист УН2
Начальник УНСМ
Советник УНИИ
Консультант УСН
Главный специалист УНИИ
Консультант УСН
Начальник УН2
Заведующий сектором УНСМ
Заведующий сектором УПН

Забродин И.В.

Лебнтьев Ю.С.

Зайцев М.П.

Луговая О.Н.

Малышев С.В.

Мелихова О.В.

Панкратов Р.С.

Богучава И.Н.

Тюрин Д.Н.

Экземпляр заключения получил:

40 goleganocon 07 01.12.0012 Nº 01.12/1

(заполимется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

или инистер

подпись

ФИО