



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ СТОЛИЦЫ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143900, Московская область, г. Балашиха, ул.  
Некрасова, д. 11Б, gusev@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2020

№ RU50-22-17368-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Газовая водогрейная котельная 39,0 МВт с подводным наружным газопроводом для теплоснабжения объекта»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭАЦСЭ»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-2-060982-2020 от 30.11.2020</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010110:1692</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010110</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-48-0-00-2020-35275, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.06.2020</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО МНП «ТЭС» ЭКСК Подтверждение от 16.12.2020 № 1 соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное главным инженером проекта ООО МНП «ТЭС» ЭКСК, Кондаков Е.Т.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Газовая водогрейная котельная 39,0 МВт</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>760,13</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>2224,00</b>

Объем (куб. м):	<b>5824,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>663,2</b>		
Иные показатели:	<b>Газовая водогрейная котельная 39,0 МВт</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем главного корпуса – 5 824,5 куб.м.</b> <b>Площадь застройки основного корпуса (без трубы) – 582,2 кв.м.</b> <b>Площадь застройки дымовой трубы – 81,0 кв.м.</b> <b>Общая площадь объекта (здание котельной) – 760,13 кв.м. (в т.ч. площадка на отм. +3,300 – 126,0 кв.м., площадка на отм. +4,000 – 80,3 кв.м.)</b> <b>Тепловая мощность котельной – 39,0 МВт;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ Люберцы, г. Люберцы, проезд Проектируемый</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.01.2022 в соответствии с **ТЭС.05.20.ЛБР-10-ПОС**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Юг Столицы" от 02.09.2021 № P001-6280064428-49075782 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2020 № RU50-22-17368-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО МНП «ТЭС» ЭКСК» на основании: задания на проектирование от 11.11.2020, в отношении которой выдано ООО «ЭАЦСЭ» положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-060982-2020 от 30.11.2020; задания на корректировку проектной документации от 16.12.2020, в отношении которой выдано ООО МНП «ТЭС» ЭКСК подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО МНП «ТЭС» ЭКСК Кондаковым Е.Т. от 16.12.2020 №1; задания на корректировку проектной документации от 25.08.2021, в отношении которой выдано ООО МНП «ТЭС» ЭКСК подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
-----	---	---

		утвержденное Главным инженером проекта ООО МНП «ТЭС» ЭКСК Кондаковым Е.Т. от 25.08.2021.2021 №2.
--	--	--

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

08.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Юг Столицы" от 14.12.2021 № P001-6280064428-53020682 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2020 № RU50-22-17368-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области. (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037 Газовая водогрейная котельная 39,0 МВт с подводным наружным газопроводом для теплоснабжения объекта» Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭАЦСЭ» ООО «ЦЭС»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-2-060982-2020 от 30.11.2020 №50-2-1-2-075302-2021 от 08.12.2021</b>

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2021-00854 от 13.01.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО МНП «ТЭС» ЭКСК» на основании: задания на проектирование от 11.11.2020, в отношении которой выдано ООО «ЭАЦСЭ» положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-060982-2020 от 30.11.2020; задания на корректировку проектной документации от 16.12.2020, в отношении которой выдано ООО МНП «ТЭС» ЭКСК подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО МНП «ТЭС» ЭКСК Кондаковым Е.Т. от 16.12.2020 №1; задания на корректировку проектной документации от 25.08.2021, в отношении которой выдано ООО МНП «ТЭС» ЭКСК подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО МНП «ТЭС» ЭКСК Кондаковым Е.Т. от 25.08.2021.2021 №2; задания на корректировку проектной документации от 25.11.2021, в отношении которой выдано ООО «ЦЭС» положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-075302-2021 от 08.12.2021; задания на корректировку проектной документации от
-----	---	--

		13.12.2021, в отношении которой выдано ООО МНП «ТЭС» ЭКСК подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО МНП «ТЭС» ЭКСК Кондаковым Е.Т. от 13.12.2021 №3
--	--	---

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

20.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)