МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ФСК "Лидер"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

101990, Москва г., г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **29.06.2018** № **RU50-20-11152-2018**

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Жилое здание №1 (по ГП) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**27.03.2018 № 77-2-1-2-0020-18**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:20:0010336:33194**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:20:0010336**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№ RU50511105-MSK001519 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 05.05.2017 № Г55/01489-17**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**Утвержден Постановлением Главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области 05.08.2014 № 716**
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО "МОСГРАЖДАНПРОЕКТ Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В. А. Веснина"**
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

	работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилое здание №1 (по ГП) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой			
	Общая площадь (кв. м):	**33369,40**	Площадь участка (кв. м):	**193828,00**
	Объем (куб. м):	**116175,40**	в том числе подземной части (куб. м):	**3996,5**
	Количество этажей (шт.):	**26**	Высота (м):	**-**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	**-**
	Площадь застройки (кв. м):	**1610,0**		
	Иные показатели:	**Жилое здание №1 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения: Количество надземных этажей, по проекту - 25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20985,80; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 432; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8865,8; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 144; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8487,6; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 3632,4; Иные основные показатели, по проекту - Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Встроено-пристроенные общественные помещения (БКТ): Общая площадь, по проекту кв.м - 755,50; Количество помещений, по проекту - 8; Кладовые: Общая площадь, по проекту кв.м - 192,50; Количество помещений, по проекту - 45;**		
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой**		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.06.2022** в соответствии с **2279-01-ПОС**

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 678595858661201364483335325402864893 84
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

29.06.2018

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 14.09.2021 № Р001-7079322572-49581164 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-20-11152-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Жилое здание №1 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой»**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№77-2-1-2-0020-18 от 27.03.2018; №50-2-1-2-039517-2020 от 20.08.2020; №50-2-1-2-045886-2021 от 17.08.2021**

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "МГП АПМ Веснина" на основании: задания на проектирование в отношении которого выдано ООО "ЭАЦСЭ" положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0020-18 от 27.03.2018; задания на корректировку проектной документации в отношении которого выдано ООО "ЭКСПЕРТ"

		положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-039517-2020 от 20.08.2020; задания на корректировку от 12.05.2021 в отношении которого выдано ООО "ЭАЦСЭ" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-045886-2021 от 17.08.2021; задания на корректировку от 02.09.2021, в отношении которого выдано ООО "МГП АПМ Веснина" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО " МГП АПМ Веснина " Тимошенковым В.В. от 02.09.2021 №001/1;

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилое здание №1 (по ГП) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой			
	Общая площадь (кв. м):	**32708.5**	Площадь участка (кв. м):	**193828**
	Объем (куб. м):	**116175.4**	в том числе подземной части (куб. м):	**3996.5**
	Количество этажей (шт.):	**26**	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	**Жилое здание №1 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения:** **Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания по СП 54.13330.2011 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах**		

		внутренних поверхностей наружных стен) - 32 708.5 кв.м., в том числе: наземной части - 31 409.6 кв.м.; подземной части - 1 298.9 кв.м.; Строительный объем жилого здания - 116 175.4 куб.м., в том числе: подземной части - 3 996.5 куб.м.; Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 31 364.2 кв.м., в том числе: Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 22 343.0 кв.м.; Встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ) - 8/756.3 (шт/кв.м.); Кладовые - 45/192.5 (шт/кв.м.); Площадь помещений МОП - 5 738.2 кв.м.; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 2 334.2 кв.м.; Общая площадь квартир (сумма площадей квартир): - с лоджиями (коэф. 0.5), с балконами (коэф. 0.3) - 21 601.2 кв.м.; - с лоджиями и балконами (коэф. 1) - 22 343.0 кв.м.; - площадь квартир без учета балконов и лоджий - 20 832.4 кв.м.; Количество квартир/общая площадь квартир с учетом балконов (коэф. 0.3), лоджий (коэф. 0.5) - 432/21601.2 (шт/кв.м), в том числе: - 1-комнатные - 240/9 160.8 (шт/кв.м.); - 2-комнатные - 144/8 700.6 (шт/кв.м.); - 3-комнатные - 48/3 739.8 (шт/кв.м.); Количество этажей: включая подземный, подвальный, цокольный, тех. Этаж и т.п - 26 шт.; Этажность - 25 шт.; Количество секций - 4 шт.

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила Владимировна

(расшифровка подписи)

16.09.2021

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 22.09.2021 № Р001-7079322572-50058320 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-20-11152-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "МГП АПМ Веснина" на основании: задания на проектирование в отношении которого выдано ООО "ЭАЦСЭ" положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0020-18 от 27.03.2018; задания на корректировку проектной документации в отношении которого выдано ООО "ЭКСПЕРТ" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-039517-2020 от 20.08.2020; задания на корректировку от 12.05.2021 в отношении которого выдано ООО "ЭАЦСЭ" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-045886-2021 от 17.08.2021; задания на корректировку от 02.09.2021, в отношении которого выдано ООО "МГП АПМ Веснина" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО " МГП АПМ Веснина " Тимошенковым В.В. от 02.09.2021 №001/1; задания на корректировку от 21.09.2021, в

		отношении которого выдано ООО "МГП АПМ Веснина" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО " МГП АПМ Веснина " Тимошенковым В.В. от 21.09.2021 №001/2;

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилое здание №1 (по ГП) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой			
	Общая площадь (кв. м):	**33369.4**	Площадь участка (кв. м):	**193828**
	Объем (куб. м):	**116175.4**	в том числе подземной части (куб. м):	**3996.5**
	Количество этажей (шт.):	**26**	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**1610**		
	Иные показатели:	**Жилое здание №1 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой** **Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания по СП 54.13330.2011 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 32 708.5 кв.м., в том числе:** **наземной части - 31 409.6 кв.м.;** **подземной части - 1 298.9 кв.м.;** **Строительный объем жилого здания - 116 175.4 куб.м., в том числе:** **подземной части - 3 996.5 куб.м.;**		

		Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 31 364.2 кв.м., в том числе: **Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 22 343.0 кв.м.;** **Встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ) - 8/756.3 (шт/кв.м.);** **Кладовые - 45/192.5 (шт/кв.м.);** **Площадь помещений МОП - 5 738.2 кв.м.;** **Площадь помещений технического и инженерного назначения - 2 334.2 кв.м.;** **Общая площадь квартир (сумма площадей квартир):** **- с лоджиями (коэф. 0.5), с балконами (коэф. 0.3) - 21 601.2 кв.м.;** **- с лоджиями и балконами (коэф. 1) - 22 343.0 кв.м.;** **- площадь квартир без учета балконов и лоджий - 20 832.4 кв.м.;** **Количество квартир/общая площадь квартир с учетом балконов (коэф. 0.3), лоджий (коэф. 0.5) - 432/21601.2 (шт/кв.м), в том числе:** **- 1-комнатные - 240/9 160.8 (шт/кв.м.);** **- 2-комнатные - 144/8 700.6 (шт/кв.м.);** **- 3-комнатные - 48/3 739.8 (шт/кв.м.);** **Количество этажей: включая подземный, подвальный,** **цокольный, тех. Этаж и т.п. - 26 шт.;** **Количество подземных этажей - 1 шт;** **Этажность - 25 шт.;** **Количество секций - 4 шт.** **Площадь застройки - 1610.0 кв.м.**

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила Владимировна

(расшифровка подписи)

27.09.2021

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 30.09.2021 № Р001-7079322572-50368012 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-20-11152-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления Р001-7079322572-50058320 от 22.09.2021, в графе: "Общая площадь (кв.м):" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилое здание №1 (по ГП) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой" таблицы разрешения на строительство, словосочетание: "33369.4" изложить в следующей редакции: "32708.5"

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1A4CFD8D00020001F654 Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

01.10.2021

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 10.12.2021 № Р001-7079322572-52939496 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-20-11152-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "МГП АПМ Веснина" на основании: задания на проектирование в отношении которого выдано ООО "ЭАЦСЭ" положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0020-18 от 27.03.2018; задания на корректировку проектной документации в отношении которого выдано ООО "ЭКСПЕРТ" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-039517-2020 от 20.08.2020; задания на корректировку от 12.05.2021 в отношении которого выдано ООО "ЭАЦСЭ" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-045886-2021 от 17.08.2021; задания на корректировку от 02.09.2021, в отношении которого выдано ООО "МГП АПМ Веснина" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО " МГП АПМ Веснина " Тимошенковым В.В. от 02.09.2021 №001/1; задания на

		корректировку от 21.09.2021, в отношении которого выдано ООО "МГП АПМ Веснина" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО " МГП АПМ Веснина " Тимошенковым В.В. от 21.09.2021 №001/2; задания на корректировку от 09.12.2021, в отношении которого выдано ООО "МГП АПМ Веснина" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО " МГП АПМ Веснина " Тимошенковым В.В. от 09.12.2021 №001/3;

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила Владимировна

(расшифровка подписи)

15.12.2021