

Кому: ООО «Специализированный застройщик Калуга-Лидер»
1248017, г. Калуга, ул. Прирельсовая, д. 2

Приложение № 1

к разрешению на строительство № 40-302000-78-2018 от 21.06.2018 по объекту
«Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры по адресу:
Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье»,
квартал № 11 этап 2.1: дом 4, объекты инфраструктуры»

Выдано Администрацией города Обнинска в соответствии с п. 21.14. статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, письма ООО «Калуга –
Лидер» от 19.05.2021 № 125

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный комплекс и объекты инфраструктуры по адресу: Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал № 11 этап 2.1, жилой дом 4А, объекты инфраструктуры
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-3-005719-2021 от 11.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах, которых расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:020101:2443
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:020101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 40302000-136/18 от 19.12.2018, выдан Администрацией города Обнинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 1433 (в действующей редакции)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ», шифр К-6270, 2020г.; ЗАО «РАДИАН», шифр 6909-2020г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м)	14494,01	Площадь земельного участка (кв. м):	6042
Общая площадь квартир (кв.м)	10377,22		
Объем (куб. м):	44571,28	в том числе подземной части (куб.):	1644,18
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	79,700
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	685,74		
Иные показатели: -площадь нежилых помещений (кладовые) (кв.м/шт)	225,75/53		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, г. Обнинск, жилой «Заовражье»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность улиц (км):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 02 " 11 2022 г. в соответствии с проектной документацией шифр: № К-6270-ПОС, разработанной ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Обнинск, 2020 (17 месяцев).

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 02 " 11 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20 ___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20 ___ г.

М.П.