



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Юг Столицы"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143900, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БАЛАШИХА ГОРОД, НЕКРАСОВА
УЛИЦА, ДОМ 11Б, ПОМЕЩЕНИЕ 4
ЧАСТЬ, ЭТАЖ 1, polyakov.a@lider-
dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.10.2021

№ RU50-22-19773-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«СРЕДНЕЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 1500 МЕСТ ДЛЯ ОБЪЕКТА «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД 4037, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТОРОВЫМ НОМЕРОМ 50:22:0010110:1688» по адресу: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД 4037»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭАЦСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ № 50-2-1-2-047148-2021 от 23.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010110:1688
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010110
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2021-

		01759 от 29.01.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, проектируемый проезд 4037" № П22/0024-20 от 23.04.2020
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ» на основании: задания на проектирование от 2020 года, в отношении которой выдано ООО «ЭАЦСЭ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-047148-2021 от 23.08.2021; задания на проектирование от 27.08.2021, в отношении которой выдано ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта

		<p align="center"> ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ» Потылицыным П.Ю., от 27.08.2021; задания на проектирование от 09.09.2021, в отношении которой выдано ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ» Потылицыным П.Ю., от 09.09.2021; задания на проектирование от 13.10.2021, в отношении которой выдано ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ» Потылицыным П.Ю., от 13.10.2021 </p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p align="center">«СРЕДНЕЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 1500 МЕСТ ДЛЯ</p>	

ОБЪЕКТА «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД 4037, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТОРОВЫМ НОМЕРОМ 50:22:0010110:1688» по адресу: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД 4037»			
Общая площадь (кв. м):	24701.7	Площадь участка (кв. м):	27048
Объем (куб. м):	136562	в том числе подземной части (куб. м):	12108
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	8404.5		
Иные показатели:	<p>СРЕДНЕЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 1500 МЕСТ Объем надземной части, по проекту - 124454 куб.м</p> <p>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 22357.7</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь технического подполья - 3585,20 кв. м Подземная площадь здания (площадь подвала) - 1457,40 кв. м Надземная площадь здания - 23244,30 кв. м, в т.ч.: - площадь 1-го этажа - 7249,60 кв. м - площадь 2-го этажа - 6362,80 кв. м - площадь 3-го этажа - 4583,90 кв. м - площадь 4-го этажа - 4925,80 кв. м - площадь технических надстроек (выходы на кровлю) - 122,20 кв. м Общая площадь помещений - 23202,00 кв. м Высота технических надстроек (в свету) - 2,2 м Высота технического подполья (в свету) - 1,79 м Высота этажа подвала - 2,7-2,55 м Высота 1-го этажа - 4,8 м Высота 2-4-го этажей - 4,5 м Максимальная высота здания - 23,60 м</p> <p>Этажность, по проекту - 4</p> <p>Количество мест, по проекту - 1500 мест</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Люберцы, проезд Проектируемый	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **20.04.2023** в соответствии с **18-11-П-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.10.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)