



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143409, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА
УСПЕНСКАЯ, ДОМ 5,
ПОМЕЩЕНИЕ 14, ОФИС 503-4

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.06.2021

№ RU50-12-18585-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Дорога общего пользования для обслуживания жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное, вблизи улицы Центральная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-019073-2021 от 19.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0080512:386; 50:12:0080512:387; 50:12:0080512:70
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0080512
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области «об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное, вблизи улицы Центральная» № П12/0042-20 от

		06.08.2020	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Архитектурно-Планировочная Мастерская «АртПроект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:	-	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи, г Мытищи, п Нагорное, восточное п. Нагорное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Дорога общего пользования для обслуживания жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное, вблизи улицы Центральная		
	Категория:(класс)		
	Протяженность	0.84778	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	Линейные объекты Протяженность, по проекту км - 0.84778	

--	--	--

Срок действия настоящего разрешения – до **09.01.2022** в соответствии с **ПОС**.

Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.06.2021



(электронная подпись)

Пожидаева Вера
Ивановна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 23.07.2021 № P001-4861410871-47644564 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.06.2021 № RU50-12-18585-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-Планировочная Мастерская «АртПроект», Подтверждение от 23.07.2021 № 003 соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное главным инженером проекта ООО «Архитектурно-Планировочная Мастерская «АртПроект» Пятковой О.В.
-----	---	---

Пункт 6 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Дорога общего пользования для обслуживания жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное, вблизи улицы Центральная	
	Категория:(класс)	
	Протяженность	0.67254
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	Линейные объекты Протяженность, по проекту км -

		0.67254
--	--	----------------

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.07.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3С365ЕF800020001Е1В6
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 27.05.2021 по
27.05.2022

(электронная подпись)

**Пожидаева Вера
Ивановна**

(расшифровка подписи)