



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Восток столицы"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.
13, стр. 1, эт. 2, комн. 7, +7(903)741-
25-75

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.06.2021

№ RU50-21-18575-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Проект строительства улично-дорожной сети с наружными сетями инженерно-технического обеспечения для многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭАЦСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-055849-2020 от 05.11.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210:11644; 50:21:0030210:11682; 50:21:0030210:11685; 50:21:0030210:11689; 50:21:0030210:13400; 50:21:0030210:13401
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инград» на основании: технического задания №1 на выполнение проектной документации

		<p>(приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 18.03.2020 г. к договору от 04.06.2019 г. №1-2019), в отношении которой выдано ООО «ЭАЦСЭ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-055849-2020 от 05.11.2020; задания на корректировку проектной документации №2 от 01.06.2021, в отношении которой выдано ООО «Инград» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Инград» Федоровым А.Е. от 01.06.2021 №001;</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	-		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., г Видное, п. Битца, городской округ Ленинский
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Магистральная улица районного значения-2 - 2 этап	
	Категория:(класс)	Магистральная улица районного значения
	Протяженность	1.276
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:	<p>Дороги Категория (класс), по проекту - Магистральная улица районного значения</p> <p>Протяженность, по проекту км - 1.276</p> <p>Иные показатели линейного объекта, по проекту - Вид работ - строительство; Строительная длина - 1,276 км.; Количество полос движения - 4 шт.; Ширина проезжей части - 14-16 м.; Ширина земляного полотна - 21-49 м.; Тип дорожной одежды - капитальный; Вид покрытия проезжей части - асфальтобетон; Расчетные нагрузки: - для автомобильной дороги - А11.5, - для искусственных сооружений - Н14; Транспортные развязки - 1 шт.;</p>	
Улица местного значения-1 - 1 этап		
	Категория:(класс)	Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки
	Протяженность	0.316
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

	Иные показатели:	<p>Дороги Категория (класс), по проекту - Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки</p> <p>Протяженность, по проекту км - 0.316</p> <p>Иные показатели линейного объекта, по проекту - Вид работ - строительство; Строительная длина - 0,316 км.; Количество полос движения - 2 шт.; Ширина проезжей части - 7 м.; Ширина земляного полотна - 14,95-16 м.; Тип дорожной одежды - капитальный; Вид покрытия проезжей части - асфальтобетон; Расчетные нагрузки: - для автомобильной дороги - А11.5, - для искусственных сооружений - Н14;</p>
Пешеходная дорога - 2 этап		
	Категория:(класс)	\пешеходные улицы, площади: - пешеходные зоны, улицы, площади
	Протяженность	0.298
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	<p>Дороги Категория (класс), по проекту - \пешеходные улицы, площади: - пешеходные зоны, улицы, площади</p> <p>Протяженность, по проекту км - 0.298</p> <p>Иные показатели линейного объекта, по проекту - Вид работ - строительство; Строительная длина - 0,298 км.; Ширина пешеходной зоны - 2.0-4.5 м.; Ширина велодорожки - 2 м.; Ширина земляного полотна - 11.95-12.20 м.; Тип дорожной одежды - капитальный; Вид покрытия проезжей части - асфальтобетон;</p>

		Расчетные нагрузки - А10;
Проезд общего пользования-1 - 3 этап		
Категория:(класс)		Проезды: - основные
Протяженность		0.597
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		Дороги Категория (класс), по проекту - Проезды: - основные Протяженность, по проекту км - 0.597 Иные показатели линейного объекта, по проекту - Вид работ - строительство; Строительная длина - 0,597 км.; Количество полос движения - 2 шт.; Ширина проезжей части - 6 м.; Ширина земляного полотна - 11 м.; Тип дорожной одежды - капитальный; Вид покрытия проезжей части - асфальтобетон; Расчетные нагрузки: - для автомобильной дороги - А11.5, - для искусственных сооружений - Н14;
Магистральная улица районного значения-1 - 1 этап		
Категория:(класс)		магистральная улица районного значения
Протяженность		1.114
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		Дороги Категория (класс), по проекту - магистральная улица районного значения

		<p>Протяженность, по проекту км - 1.114</p> <p>Иные показатели линейного объекта, по проекту - Вид работ - строительство; Строительная длина - 1,114 км.; Количество полос движения - 4 шт.; Ширина проезжей части - 14-16 м.; Ширина земляного полотна - 30.5-69 м.; Тип дорожной одежды - капитальный; Вид покрытия проезжей части - асфальтобетон; Расчетные нагрузки: - для автомобильной дороги - А11.5, - для искусственных сооружений - Н14; Транспортные развязки - 1 шт.;</p>
Проезд общего пользования-2 - 3 этап		
Категория:(класс)		Проезды: - основные
Протяженность		0.437
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		<p>Дороги Категория (класс), по проекту - Проезды: - основные</p> <p>Протяженность, по проекту км - 0.437</p> <p>Иные показатели линейного объекта, по проекту - Вид работ - строительство; Строительная длина - 0,437 км.; Количество полос движения - 2 шт.; Ширина проезжей части - 8 м.; Ширина земляного полотна - 11-37 м.; Тип дорожной одежды - капитальный; Вид покрытия проезжей части - асфальтобетон; Расчетные нагрузки: - для автомобильной дороги - А11.5, - для искусственных сооружений - Н14;</p>
Улица местного значения-2 - 3 этап		

Категория:(класс)	Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки
Протяженность	1.109
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	<p>Дороги Категория (класс), по проекту - Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки</p> <p>Протяженность, по проекту км - 1.109</p> <p>Иные показатели линейного объекта, по проекту - Вид работ - строительство; Строительная длина - 1,109 км.; Количество полос движения - 2 шт.; Ширина проезжей части - 7 м.; Ширина земляного полотна - 14.95-16 м.; Тип дорожной одежды - капитальный; Вид покрытия проезжей части - асфальтобетон; Расчетные нагрузки: - для автомобильной дороги - А11.5, - для искусственных сооружений - Н14;</p>

Срок действия настоящего разрешения – до **23.02.2023** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 1-2019-ДС1-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

08.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)