



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН", 141402,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д.

и адрес, адрес электронной почты)

7/15, эт. 16, пом. 24, polyakov.a@lider-dev.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.05.2021

№ RU50-21-17991-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Первый пусковой комплекс второго этапа строительства многоэтажной жилой застройки:**

**Многоэтажное жилое здание № 4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения; подземная автостоянка №22 с сетями инженерно-технического обеспечения; наружные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, поселок Битца, микрорайон «Южная Битца», бульвар Южный, дом. 4; Российская Федерация Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, поселок Битца, микрорайон «Южная Битца», бульвар Южный, дом. 4, строение 1 (Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 03.08.2020 № 1237)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:21:0030210:9769

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-13457-2019**, дата выдачи **30.04.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	373218,80	373218,80
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	109192,80	109192,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Подземная автостоянка № 22 с сетями инженерно-технического обеспечения</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	59646,26	59646,26
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	15575,70	15575,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Подземная автостоянка № 22 с сетями инженерно-технического обеспечения</b>			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		448,00	448,00
Площадь машиномест	кв.м.	-	6587,10
Площадь помещений инженерного и технического назначения	кв.м.	511,20	511,20
Места хранения велотранспорта	шт./кв.м.	19	19/107,20
Обособленно/изолированные помещения вспомогательного использования, обеспечивающие обслуживание здание паркинга	шт./кв.м.	-	27/422,80
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения</b>			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	-	71099,10

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	21-26	21-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		13	13
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1451/-	1451/72921,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	661/22180,30	661/22183,40
2-комнатные	шт./кв.м	510/28664,00	510/28663,70
3-комнатные	шт./кв.м	233/17251,40	233/17250,40
4-комнатные	шт./кв.м	42/4286,00	42/4285,80
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	5/538,50	5/538,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	72920,20	72921,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	26
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи
Материалы стен		-	ж/б панели
Материалы перекрытий		-	ж/б плита
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			

Помещения технического и инженерного назначения	кв.м.	9519,20	9519,20
Помещения ПОН	шт./кв.м.	24/3458,30	24/3458,00
Площадь помещений МОП	кв.м.	14779,70	14779,70
Обособленно/ изолированные помещения технического и инженерного назначения	шт./кв.м.	-	1/4616,90
Обособленно/ изолированные помещения в местах общего пользования (МОП)	шт./кв.м.	-	44/5152,10

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

#### Подземная автостоянка № 22 с сетями инженерно-технического обеспечения

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели Наружные сети электроснабжения	м.	750,46	750,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план (3 шт.) от 25.02.2021, кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС 006-832-004 16.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.05.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
407802934499675212719234123464320518616  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)