



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Жуковский, г.  
Жуковский, gusev@lider-dev.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.09.2020

№ RU50-12-16581-2020

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50-12-13896-2019 от 19.07.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Здание общественно-делового назначения по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Нагорное»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0080512:46</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0080512</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50347000-MSK004230 от 22.06.2018</b> <b>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.06.2018 № П12/0058-18</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Современные Проектные Решения».</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>«Здание общественно-делового назначения по адресу: Московская область,</b>	

<b>г.о. Мытищи, пос. Нагорное»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>536,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1319,00</b>
Объем (куб. м):	<b>3168,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>233,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>320,0</b>		
Иные показатели:	<p><b>Здание общественно-делового назначения</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 2935,50;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь наземная, кв.м - 536,0, в том числе:</b>  - площадь 1 этажа, кв.м - 262,6  - площадь 2 этажа, кв.м - 263,5  <b>площадь выхода на кровлю, кв.м - 9,9</b>  <b>площадь помещений всего, кв.м - 536,0, в том числе:</b>    - хозяйственно-бытовые помещения, кв.м - 40,8  - инженерно-технические помещения, кв.м - 20,8  - помещения административного назначения, кв.м - 295,3    - места общего пользования, кв.м - 179,1  <b>этажность - 2</b>  <b>количество работников в помещениях административного назначения, чел. - 18</b>  <b>количество посетителей, чел. - 30;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ Мытищи, п. Нагорное</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 21.02.2022 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: П-117/18-ПОС )

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.09.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
407802934499675212719234123464320518616  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-1990427717-41193367) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 21.09.2020 № RU50-12-16581-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на строительства поле «почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: «140182, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЖУКОВСКИЙ, УЛИЦА МИЧУРИНА, ДОМ 7/13, ЭТАЖ 2 ОФИС 3, gusev@lider-dev.ru»

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СЗ "КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ" от 07.04.2021 № P001-4118220436-44342262 о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.09.2020 № RU50-12-16581-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в графе "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство

1) словосочетание:

"площадь наземная, кв.м - 536,0, в том числе:

- площадь 1 этажа, кв.м - 262,6

- площадь 2 этажа, кв.м - 263,5

площадь выхода на кровлю, кв.м - 9,9" заменить на словосочетание:

"площадь наземная, кв.м - 536,0, в том числе:

- площадь 1 этажа, кв.м - 264,7

- площадь 2 этажа, кв.м - 259,4

- площадь выхода на кровлю, кв.м - 11,9";

2) словосочетание:

"площадь помещений всего, кв.м - 536,0, в том числе:

- хозяйственно-бытовые помещения, кв.м - 40,8

- инженерно-технические помещения, кв.м - 20,8

- помещения административного назначения, кв.м - 295,3

- места общего пользования, кв.м - 179,1" заменить на словосочетание:

"площадь помещений всего, кв.м - 518,0, в том числе:

- хозяйственно-бытовые помещения, кв.м - 40,8

- инженерно-технические помещения, кв.м - 20,8

- помещения административного назначения, кв.м - 295,3

- места общего пользования, кв.м - 161,11".

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.04.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с **16.07.2020** по  
**16.07.2021**

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)