



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Финансово-Строительная Корпорация"  
(наименование застройщика)  
"Лидер", 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
стр. 1, комн. 13, polyakov.a@lider-dev.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2020

№ RU50-20-17311-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Паркинг № 17 в составе жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, улица Сколковская, дом 2 (решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.10.2020 № 1852)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0010336:33194

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-20-12897-2019, дата выдачи 25.01.2019, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Паркинг №17			
Строительный объем - всего	куб.м	274700,00	274700,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	81903,00	81903,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Паркинг №17			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монол. ж/б
Материалы стен		-	из мелких бетонных блоков
Материалы		-	сборный ж/б

перекрытий			
Материалы кровли		-	филизол
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		2876,00	2876,00
площадь помещений мойки на 4 поста	кв.м.	310,1	310,1
площадь помещений без конкретной технологии (БКТ)	кв.м.	131,4	131,4
площадь помещений для хранения спортивного инвентаря	кв.м.	187,9	187,9
количество помещений для хранения спортивного инвентаря	шт.	30	30
количество помещений мойки на 4 поста	шт.	1	1
количество помещений без конкретной технологии (БКТ)	шт.	1	1
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв.м	-	-

площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Паркинг №17			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

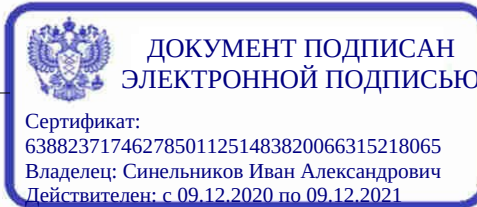
Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 23.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Бойко Светланой Михайловной, Страховой номер индивидуального лицевого счета: 006-832-004- 16.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.12.2020



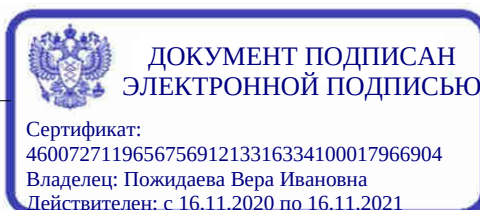
**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Финансово-Строительная Корпорация "Лидер" (Р001-4919906571-42642951) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.12.2020 № RU50-20-17311-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):  
в строке "Иные показатели" раздела "2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)" разрешения на ввод объекта в эксплуатацию добавить количество нежилых помещений вспомогательного использования обеспечивающие доступ и обслуживание других помещений. Остальные решения без изменений.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Паркинг №17</b>			
<b>Иные показатели</b>			
количество нежилых помещений вспомогательного использования обеспечивающие доступ и обслуживание других помещений	шт.	-	65

**Начальник управления  
сопровождения  
приоритетных проектов  
нежилого назначения  
Министерства жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.02.2021



**В.И. Пожидаева**  
(расшифровка подписи)