



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ СТОЛИЦЫ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143900, Московская область, г. Балашиха, г.  
Балашиха, ул. Некрасова, д. 11Б, gusev@lider-  
dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.02.2021

№ RU50-22-17589-2021

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Улично-дорожная сеть комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-051635-2020 от 14.10.2020</b> <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Селезнёвым Ю.В., от 25.01.2021 №1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010110:1677, 50:22:0010110:1678, 50:22:0000000:115365, 50:22:0010110:1671, 50:22:0010110:1667</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010110, 50:22:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 23.04.2020 г. № П22/0024-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, проектируемый проезд 4037"</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Строительное управление ММП»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Улично-дорожная сеть комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>33992,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ Люберцы, Люберцы, проезд Проектируемый, Московская область, Городской округ Люберцы, Люберцы, ул. Инициативная</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <b>Улично-дорожная сеть комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037</b>		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	<b>Улица 01:</b> <b>Категория – улица в жилой застройке</b>  <b>Протяженность – 0,829 км</b> <b>Расчетная скорость –40 км/ч</b> <b>Количество полос движения – 2-4 шт.</b>  <b>Ширина полосы движения – 3-3,5 м</b>  <b>Ширина проезжей части – 6-14 м</b> <b>Ширина тротуара – 2 м</b> <b>Минимальный радиус кривой в</b>	

плане – 40 м

**Минимальный радиус кривых в продольном профиле:**

- выпуклых 1000 м
- вогнутых 400 м

**Максимальный продольный уклон 31**

**Класс нормативной нагрузки (нагрузка для расчета дорожной одежды) – А 11,5 (115 кН)**

**Тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон**

**Улица 02**

**Категория – улица в жилой застройке**

**Протяженность – 1,055 км**

**Расчетная скорость – 40 км/ч**

**Количество полос движения – 2 шт.**

**Ширина полосы движения – 3 м**

**Ширина проезжей части – 6 м**

**Ширина тротуара – 2 м**

**Минимальный радиус кривой в плане – 40 м**

**Минимальный радиус кривых в продольном профиле:**

- выпуклых 1000 м
- вогнутых 600 м

**Максимальный продольный уклон – 32,8**

**Класс нормативной нагрузки (нагрузка для расчета дорожной одежды) – А 11,5 (115 кН)**

**Тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон**

**Улица 03**

**Категория – проезд второстепенный**

**Протяженность – 0,033 км**

**Расчетная скорость – 30 км/ч**

**Количество полос движения – 1 шт.**

**Ширина полосы движения – 3,5 м**

**Ширина проезжей части – 3,5 м**

**Ширина тротуара – 2 м**

**Максимальный продольный уклон – 20**

**Класс нормативной нагрузки (нагрузка для расчета дорожной**

**одежды) – А 11,5 (115 кН)**

**Тип дорожной одежды и вид  
покрытия – капитальный,  
асфальтобетон**

**Улица 04**

**Категория – проезд второстепенный**

**Протяженность – 0,164 км**

**Расчетная скорость – 30 км/ч**

**Количество полос движения – 1 шт.**

**Ширина полосы движения – 3,5 м**

**Ширина проезжей части – 3,5 м**

**Ширина велодорожки – 2 м**

**Ширина тротуара – 2-3 м**

**Максимальный продольный уклон –  
4,5**

**Класс нормативной нагрузки  
(нагрузка для расчета дорожной  
одежды) – А 11,5 (115 кН)**

**Тип дорожной одежды и вид  
покрытия – капитальный,  
асфальтобетон**

**Улица 04**

**Категория – проезд основной**

**Протяженность – 0,027 км**

**Расчетная скорость – 40 км/ч**

**Количество полос движения – 2 шт.**

**Ширина полосы движения – 3 м**

**Ширина проезжей части – 6 м**

**Ширина велодорожки – 2 м**

**Ширина тротуара – 2-3 м**

**Максимальный продольный уклон –  
4,5**

**Класс нормативной нагрузки  
(нагрузка для расчета дорожной  
одежды) – А 11,5 (115 кН)**

**Тип дорожной одежды и вид  
покрытия – капитальный,  
асфальтобетон**

**Улица 05**

**Категория – проезд основной**

**Протяженность – 0,038 км**

**Расчетная скорость – 40 км/ч**

**Количество полос движения – 2 шт.**

**Ширина полосы движения – 3 м**

**Ширина проезжей части – 6 м**

**Ширина тротуара – 2 м**

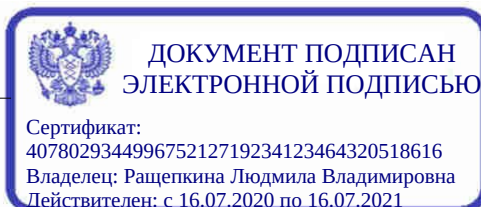
**Максимальный продольный уклон –**

		<p style="text-align: center;"><b>17,2</b></p> <p><b>Класс нормативной нагрузки (нагрузка для расчета дорожной одежды) – А 11,5 (115 кН)</b></p> <p><b>Тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Улица 06</b></p> <p><b>Категория – пешеходная улица</b>  <b>Протяженность – 0,369 км</b>  <b>Ширина велодорожки – 2 м</b>  <b>Ширина тротуара – 3 м</b>  <b>Минимальный радиус кривой в плане – 39 м</b>  <b>Минимальный радиус кривых в продольном профиле: - вогнутых 10000 м</b>  <b>Максимальный продольный уклон – 8,6</b></p> <p><b>Класс нормативной нагрузки (нагрузка для расчета дорожной одежды) – А 11,5 (115 кН)</b></p> <p><b>Тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Улица 07</b></p> <p><b>Категория – пешеходная улица</b>  <b>Протяженность – 0,495 км</b>  <b>Ширина велодорожки – 2 м</b>  <b>Ширина тротуара – 3,5 м</b>  <b>Минимальный радиус кривой в плане – 24,5 м</b>  <b>Максимальный продольный уклон – 6,7</b></p> <p><b>Класс нормативной нагрузки (нагрузка для расчета дорожной одежды) – А 11,5 (115 кН)</b></p> <p><b>Тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон</b></p>
--	--	---

Срок действия настоящего разрешения – до 04.08.2021 в соответствии с 11/12-ПОС1

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.02.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)