



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН"  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141402, Московская область, г.о. Химки, ул.  
Энгельса, д. 7/15, эт. 16, пом. 24, gusev@lider-  
dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.01.2021

№ RU50-28-17446-2021

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Административное здание №39 (по ГП) с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Битца»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210:9777</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-5-03-0-00-2020-41377 от 14.08.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.11.2018 г. № П21/0140-18 Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 27.12.2019 г. № П21/0086-19</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «НЭО-Спэйс» (шифр: П-130/19) в 2019-2020 годах на основании заданий на проектирование от 2019 года, от 25.12.2020</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Административное здание №39 (по ГП) с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Битца»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>575,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>567,00</b>
Объем (куб. м):	<b>3120,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>233,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>294,00</b>		
Иные показатели:	<b>Административное здание №39 (по ГП) с сетями инженерно-технического обеспечения</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь административного здания по СП 118.13330.2012 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 588,00 кв. м, в т.ч.:</b> <b>- надземная - 554,30 кв. м</b> <b>Полезная площадь административного здания - 493,20 кв. м</b> <b>Расчетная площадь административного здания - 440,00 кв. м</b> <b>Количество БКТ - 5 шт.</b> <b>Общая площадь БКТ - 349,60 кв. м</b> <b>Этажность - 2;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ленинский городской округ, п. Битца</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Начальник управление  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.01.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
495926312794952006352450838225055342773  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)