



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13,  
polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.01.2019

№ RU50-20-12897-2019

взамен разрешения на строительство № RU50-55-8594-2017 от 20.07.2017 выданного  
Министерством строительного комплекса Московской области

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Паркинг № 17 в составе жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой» |

|     |   |   |                                       |
|-----|---|---|---------------------------------------|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                 | <b>ООО «Строительная экспертиза»<br/>ООО «Стройэкспертиза»</b>  |                                       |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <b>№ 77-2-1-3-0076-17 от 05.05.2017<br/>№ 77-2-1-2-0102-17 от 20.06.2017<br/>(корректировка)<br/>№ 50-2-1-2-004810-2018 от<br/>14.11.2018</b>                       |                                       |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:20:0010336:33194</b>  |                                       |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:20:0010336</b>  |                                       |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                       |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№ RU50511105-MSK001519<br/>подготовлен Главным<br/>управлением архитектуры и<br/>градостроительства Московской<br/>области от 05.05.2017 № Г55/01489-<br/>17</b> |                                       |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                       |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>АО «Капстройсити»</b>  |                                       |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                       |
|     | <b>Паркинг №17</b>  |   |                                       |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>81460,00</b>   | Площадь участка (кв. м):              |
|     | Объем (куб. м):   | <b>274700,00</b>  | в том числе подземной части (куб. м): |
|     |   |   | <b>193828,00</b>                      |
|     |   |   | -                                     |

|                                    |   |   |              |
|------------------------------------|---|---|--------------|
| Количество этажей (шт.):           | <b>9</b>  | Высота (м):   | <b>32,30</b> |
| Количество подземных этажей (шт.): | -   | Вместимость (чел.):   | -            |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>9005,00</b>  |   |              |
| Иные показатели:                   | <b>Паркинг №17</b><br><b>Количество машиномест, по проекту м/м - 2876,00;</b><br><b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь нежилых помещений - 2461,20 кв. м;</b><br><b>площадь помещений мойки на 4 поста - 331,80 кв. м;</b><br><br><b>площадь помещений для хранения спортивного инвентаря - 187,60 кв. м;</b><br><b>количество помещений для хранения спортивного инвентаря - 30 шт.;</b><br><b>площадь помещений без конкретной технологии (БКТ) - 131,90 кв. м;</b><br><b>Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> |   |              |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой</b> |              |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |              |
|                                    | Категория:(класс)   | -   |              |
|                                    | Протяженность:  | -   |              |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -   |              |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -   |              |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -   |              |
|                                    | Иные показатели :   | -   |              |

Срок действия настоящего разрешения – до 25.01.2027 в соответствии с 20/04-2018 ПР-ПОС

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.01.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 16.12.2020 № P001-7079322572-41478328 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-12897-2019 от 25.01.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Паркинг № 17 в составе жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой»          |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Строительная Экспертиза»; ООО «Стройэкспертиза»; ООО «ЦЭС»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0076-17 от 05.05.2017; № 77-2-1-2-0102-17 от 20.06.2017; № 50-2-1-2-004810-2018 от 14.11.2018; № 50-2-1-1-063369-2020 от 10.12.2020 |

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50511105-MSK001519, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г55/01489-17 от 05.05.2017 |
|-----|---|---|

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО «Капстройсити», шифр – 17/П-1<br>ООО «Сфера-Мск», шифр – 20/П-2 |
|-----|---|--|

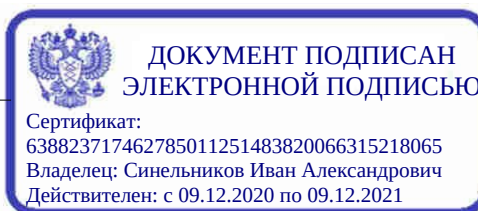
Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|                 |   |                                       |                          |
|-----------------|---|---------------------------------------|--------------------------|
| 4               | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                       |                          |
|                 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |                                       |                          |
|                 | <b>Паркинг №17</b>  |                                       |                          |
|                 | Общая площадь (кв. м):  | <b>81903,00</b>                       | Площадь участка (кв. м): |
| Объем (куб. м): | <b>274700,00</b>  | в том числе подземной части (куб. м): | -                        |

|                                    |  |                     |   |
|------------------------------------|--|---------------------|---|
| Количество этажей (шт.):           | <b>9</b>   | Высота (м):         | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | -  | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>9005,0</b>  |                     |   |
| Иные показатели:                   | <b>Паркинг №17</b><br><b>Количество машиномест, по проекту м/м - 2876,00;</b><br><b>Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений мойки на 4 поста - 310,1 кв. м;</b><br><b>количество помещений мойки на 4 поста - 1 шт.;</b><br><b>площадь помещений для хранения спортивного инвентаря - 187,9 кв. м;</b><br><b>количество помещений для хранения спортивного инвентаря - 30 шт.;</b><br><b>площадь помещений без конкретной технологии (БКТ) - 131,4 кв. м;</b><br><b>количество помещений без конкретной технологии (БКТ) - 1 шт.;</b> |                     |   |

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.12.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)