



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141402, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД  
ХИМКИ, УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА, ДОМ 7/15,  
ЭТАЖ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 24, gusev@lider-  
dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.04.2020

№ RU50-21-15737-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Автоматизированная водогрейная котельная, тепловой мощностью 84,00 МВт предназначенная для покрытия тепловых нагрузок объекта»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение МО «Экспертно - аналитический центр в строительстве и энергетике»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-0127-18 от 26.12.2018 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «ГК «ЕКС», утвержденное Главным инженером проекта АО «ГК «ЕКС», Федюшиным И.С. от 06.04.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210:9768</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50503307–MSK001044 Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 14.02.2019</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.11.2018 г. № П21/0140-18</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>АО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>«Автоматизированная водогрейная котельная, тепловой мощностью 84,00 МВт предназначенная для покрытия тепловых нагрузок объекта»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1386,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3194,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11330,02</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1204,04</b>		
Иные показатели:	<b>водогрейная котельная</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 2;</b>  <b>Тепловая мощность, в т.ч.:</b> <b>Первый этап - 45,0 МВт;</b> <b>Второй этап (общая) - 84,0 МВт;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ленинский район, п. Битца</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **23.06.2021** в соответствии с **15-19/К-ПОС1**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**23.04.2020**



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН" от 02.09.2020 № P001-8315435100-37965278 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-15737-2020 от 23.04.2020 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Автоматизированная водогрейная котельная, тепловой мощностью 84,00 МВт предназначенная для покрытия тепловых нагрузок объекта. <b>Корректировка</b> »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение МО «Экспертно - аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-0127-18 от 26.12.2018 № 50-2-1-2-040697-2020 от 25.08.2020 <b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «ГК «ЕКС», утвержденное Главным инженером проекта АО «ГК «ЕКС», Федюшиным И.С. от 06.04.2020</b>

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210:9768, 50:21:0030210:9773, 50:21:0030210:9767
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210, 50:21:0030210, 50:21:0030210

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-5-03-0-00-2020-41379 <b>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 14.08.2020</b>
-----	---	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению	АО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС» <b>ООО МНП «ТЭС» ЭКСК</b>
-----	---	--

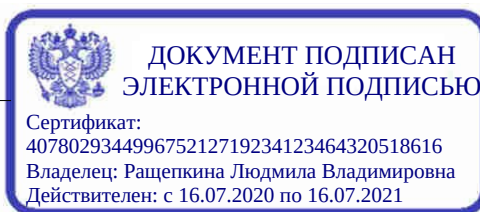
работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИНТЕХГАЗ»
---	----------------

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>«Автоматизированная водогрейная котельная, тепловой мощностью 84,00 МВт предназначенная для покрытия тепловых нагрузок объекта. <u>Корректировка</u>»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1386,90</b>	Площадь участка (кв. м): <b>132429,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>11330,02</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1204,04</b>	
	Иные показатели:	<b>Водогрейная котельная</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 2;</b> <b>Протяженность газопровода высокого давления, м - 206,2;</b> <b>Протяженность газопровода среднего давления, м - 202,1;</b> <b>Общая протяженность газопровода, м - 408,3;</b> <b>Тепловая мощность, в т.ч.:</b> <b>Первый этап - 45,0 МВт;</b> <b>Второй этап (общая) - 84,0 МВт;</b>	

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.09.2020



**Л.В. Ращepкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН" от 02.12.2020 № P001-8315435100-41126612 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-15737-2020 от 23.04.2020 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Автоматизированная водогрейная котельная, тепловой мощностью 84,00 МВт предназначенная для покрытия тепловых нагрузок объекта. Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение МО «Экспертно - аналитический центр в строительстве и энергетике»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-0127-18 от 26.12.2018; № 50-2-1-2-040697-2020 от 25.08.2020; <b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «ГК «ЕКС», утвержденное Главным инженером проекта АО «ГК «ЕКС» Федюшиным И.С. от 06.04.2020;</b> №50-2-1-2-040697-2020 от 25.08.2020; <b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Интехгаз», утвержденное Главным инженером проекта АО «ГК «ЕКС» Норкиным В.Д. от 13.10.2020 № 002/2;</b> <b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО МНП «ТЭС» ЭКСК, утвержденное Главным инженером проекта ООО МНП «ТЭС» ЭКСК Кондаковым Е.Т. от 09.11.2020 № 003/2;</b> <b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений,</b>

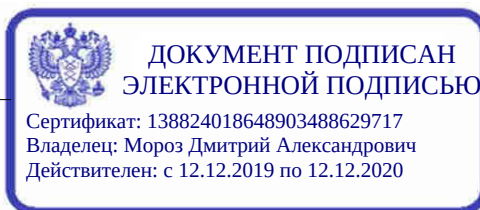
	<p>выданное АО «ГК «ЕКС», утвержденное Главным инженером проекта АО «ГК «ЕКС» Федюшиным И.С. от 30.11.2020 № 004/1;</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «ГК «ЕКС», утвержденное Главным инженером проекта АО «ГК «ЕКС» Федюшиным И.С. от 30.11.2020 № 004/2;</p>
--	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>«Автоматизированная водогрейная котельная, тепловой мощностью 84,00 МВт предназначенная для покрытия тепловых нагрузок объекта. <u>Корректировка</u>»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1386,90</b>	Площадь участка (кв. м): <b>132429,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>11330,02</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1204,04</b>	
	Иные показатели:	<b>Водогрейная котельная</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Дымовая труба - 45,00 м.;</b> <b>Этажность - 2;</b> <b>Протяженность газопровода высокого давления, м - 213,53;</b> <b>Протяженность газопровода среднего давления, м - 218,51;</b> <b>Общая протяженность газопровода, м - 432,04;</b> <b>Тепловая мощность - 84,0 МВт.;</b>	

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
08.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)