



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715383072, ОГРН 1037715046698,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127220, город Москва, улица Писцовая, дом 1А, пом IV,
комн. 10
ysb@signalgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33349

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » ноября 2020 г.

№ 77-175000-009766-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Образовательный комплекс, состоящий из двух образовательных организаций - Дошкольной образовательной организации (на 150 мест) и школы (на 350 мест).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Отрадное, Сигнальный проезд, дом 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0007003:107**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Отрадное, Сигнальный проезд, вл.5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем (дошкольная образовательная организация и школа) - всего, в том числе:	куб.м.	50 838,0	50 838,0
надземной части	куб.м.	39 496,0	39 496,0
подземной части	куб.м.	11 342,0	11 342,0
Строительный объем (КПП) - всего	куб.м.	535,0	535,0
в том числе подземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь (дошкольная образовательная организация и школа)	кв.м.	9878,7	9878,7
Общая площадь КПП	кв.м.	145,4	145,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
ДОО	мест	150	150
Школа	мест	350	350
Дошкольная образовательная организация и школа	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолит, ж/б	монолит, ж/б
Материалы стен	-	монолит, ж/б из мелких бетонных блоков, монолитные	монолит, ж/б из мелких бетонных блоков, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолит, ж/б плита	монолит, ж/б плита
Материалы кровли	-	монолит, ж/б плита / техноэласт ЭКП, ЭПП	монолит, ж/б плита / техноэласт ЭКП, ЭПП
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	2	2
КПП	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолит, ж/б	монолит, ж/б

Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий и кровли	-	монолит.ж/б плита / техноэласт ЭКП,ЭПП	монолит.ж/б плита / техноэласт ЭКП,ЭПП
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения (образовательный комплекс)	-	-	-
протяженность	м	17	17
Длина линии d100 ВЧШГ	м	33,64	33,64
Количество колодцев	шт.	-	-
Наружные сети водоснабжения (КПП)	-	-	-
протяженность	м	92	92
Длина линии ПЭ100 SDR 17 d=32x19	м	91,54	91,54
Количество колодцев	шт.	-	-
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	-	-	-
протяженность	м	260	260
Длина линии d200 ВЧШГ с ЦПП	м	260,15	260,15
Количество колодцев	шт.	-	-
Выпуска наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации	-	-	-
протяженность	м	25	25
Длина линии d150 ВЧШГ с ЦПП	м	24,67	24,24,67
Количество колодцев	шт.	-	-
Наружные сети водоотведения ливнестоков (образовательный комплекс)	-	-	-
протяженность	м	170	170
Длина линии d400 ж/б	м	169,78	169,78
Количество колодцев	шт.	8	8
Количество дождеприемных решеток	шт.	7	7
Выпуска наружных сетей водоотведения ливнестоков (образовательный комплекс)	-	-	-
протяженность	м	17	17
Длина линии d150 ВЧШГ	м	16,68	16,68
Количество колодцев	шт.	-	-
Наружные сети теплоснабжения (образовательный комплекс)	-	-	-
протяженность	м	88	88
Длина линии, в т.ч.:	м	351,56	351,56
Изопрофлекс-95А 2d160/200	м	175,78	175,78
Изопрофлекс-95А d75/100	м	87,89	87,89
Изопрофлекс-95А d50/90	м	87,89	87,89
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ (образовательный комплекс)	-	-	-
протяженность	м	173	173
Длина кабеля АПвБШп(г), 4x150	м	1170	1170
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ (КПП)	-	-	-

протяженность	м	103	103
Длина кабеля АПвБШв, 5x50	м	280	280
Наружное освещение	-	-	-
протяженность	м	677	677
Длина кабеля ВБбШв, 4x16	м	823,5	823,5
количество опор	шт.	29	29
Внутриплощадочные сети связи (образовательный комплекс)	-	-	-
протяженность	м	60	60
Длина линии d110 ПНД	м	130	130
Кабельная (телефонная) канализация из 1 (одного) контура/участка от корпуса 4 к КПП (корп.6 по ГП)	-	-	-
протяженность	м	7	7
Длина линии d110 ПНД	м	7	7
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Индивидуальные подъёмники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	94,3	94,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ окна Al конструкции	ПВХ окна Al конструкции
Приборы учета, в том числе:	-	-	-
Электроснабжение: Меркурий 234 ART	шт.	7	7
Водоснабжение, в том числе:	-	-	-
- СКБи-40 (вводной)	шт.	1	1
- Пульсар М ДУ40 (ХВС)	шт.	1	1
- ВИС.Т -ТС-0401-4-4-1-1-Е (ГВС)	шт.	1	1
- ВИС.Т -ТС-0402-4-4-1-1-Е (ГВС)	шт.	1	1
Теплоснабжение: ВИС.Т -ТС-0402-4-4-1-1-Е	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. «Образовательный комплекс, состоящий из двух образовательных организаций – Дошкольной образовательной организации (на 150 мест) и школы (на 350 мест)» Кадастровый инженер – Бойко Светлана Михайловна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 006-832-004 16, № аттестата 77-13-195 от 22.07.2013г., дата подготовки технического плана: 02.11.2020г.;
2. «КПП» Кадастровый инженер – Бойко Светлана Михайловна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 006-832-004 16, № аттестата 77-13-195 от 22.07.2013г., дата подготовки технического плана: 02.11.2020г.;
3. «Наружные сети водоснабжения (образовательный комплекс)» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-009766-2020

6

Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.;

4. «Наружные сети водоснабжения (КПП)» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.;
5. «Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (образовательный комплекс, КПП)» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.;
6. «Выпуска наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации (образовательный комплекс, КПП)» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.;
7. «Наружные сети водоотведения ливнеотоков (образовательный комплекс)» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.;
8. «Выпуска наружных сетей водоотведения ливнеотоков (образовательный комплекс)» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.;
9. «Наружные сети теплоснабжения (образовательный комплекс)» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.;
10. «Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ (образовательный комплекс)» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.;
11. «Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ (КПП)» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.;
12. «Наружное освещение» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.;
13. «Внутриплощадочные сети связи (образовательный комплекс)» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.;
14. «Кабельная (телефонная) канализация из 1 (одного) контура/участка от корпуса 4 к КПП (корп.6 по ГП)» Кадастровый инженер – Васюкова Надежда Владимировна Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-585-914 39, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016г., дата подготовки технического плана: 05.11.2020г.

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 27 » ноября 2020 г.



РВД 0003944