



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от «06» 11 2020 г.
№ 10-39-066000-8-01

Номер дела 10-39-066000

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Раменское
(место составления)

«06» 11 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «ГарантияСтройИнвест»

(наименование застройщика или технического заказчика)

ОГРН: 1105040006730, ИНН: 5040102142, 140105, Московская область, г. Раменское

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

ул. Коммунистическая, д.40/1, эт/помещ. 1/XVI,

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

22-этажный односекционный жилой дом (поз. 24А)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

общая площадь здания – 15928,00 кв.м., объем – 55311 куб.м., количество этажей – 23 шт.,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

количество подземных этажей – 1 шт., количество квартир – 215 шт.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергоэффективности – А+ «очень высокий»,

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г. Раменское, Северное шоссе, поз. 24А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU50-23-10557-2018 от 24.04.2018, выданное Министерством строительного комплекса
Московской области, сроком действия до 24.10.2020.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации №2-1-1-1244-12 от 18.12.2012, выданное ООО «Проектное бюро №1»; №77-2-1-3-0346-16 от 25.10.2016, выданное ООО «ПромМаш Тест»; №77-2-1-1-0076-17 от 07.12.2017, выданное ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»; №77-2-1-2-0008-18 от 07.02.2018, выданное ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 15.07.2014

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 23.09.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр П-136/20-24А-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр П-131/19-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр П-136/20-24А-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 2017-17-54ПР-24А-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр П-136/20-ЭОМ, П-136/20-24А-ИОС2.1, 2017-17-54ПР-24А-ИОС3, П-136/20-24А-ИОС4.1, П-136/20-24А-ИОС5), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 2017-17-54П-24А-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 2017-17-54П-24А-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр П-136/20-24А-ПБ), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 2017-17-54ПР-24А-ОДИ), раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр 2017-17-54П-24А-ТЭЗ), раздел 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 2017-17-54П-24А-ЭЭ), раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (шифр 2017-17-54П-24А-НПКР).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
класс энергоэффективности – А+ «очень высокий»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 10-39-066000-4-20 от 28.10.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительства объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС 10

(должность)

Заместитель начальника ОНЗС 10

(должность)



П.А. Попов

(расшифровка подписи)

А.В. Павлов

(расшифровка подписи)

010358



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2020 № 10-33-066000-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное ООО «ГарантияСтройИнвест» по объекту: «22-этажный односекционный жилой дом (поз. 24А)», расположенному по адресу: Московская область, г. Раменское, Северное шоссе, поз. 24А.

**Первый заместитель начальника
Главного управления**

Д.В. Белолипецкий

009218

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

