

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001753 от 07.07.2020

19-этажный трехсекционный жилой дом (поз. 14б), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе с изменениями на 07.07.2020

Дата первичного размещения: 19.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГарантияСтройИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГарантияСтройИнвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Раменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)995-88-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@anlider.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: Fsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузин
	1.5.2	Имя: Родион
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГарантияСтройИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5040102142
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105040006730
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПромСтройПроект"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7723336679
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПромСтройПроект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723336679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037723020664
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный трехсекционный жилой дом (корп. 7Б) со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-59-9626-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный шестисекционный жилой дом (корп. 9) с нежилыми помещениями, расположенный по адресу Московская область, город Раменский, ул. Мира-Северное шоссе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира - Северное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-23-11902-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 22-этажный односекционный жилой дом (поз. 12), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский" , ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-23-14941-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 22-этажный односекционный жилой дом (поз. 13), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский", ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-23-14940-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 22-этажный односекционный жилой дом (поз. 21), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский", ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-23-14938-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 724 153,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 685 182,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Северная
	9.2.10	Дом: поз. 146
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе, поз. 146
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20568,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13464,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 34,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13499,35 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709343096
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0076-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-1244-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Проектное бюро № 1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0346-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский", ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-23-10553-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-23-10553-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.01.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4911
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных отношений Раменского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0110146:119
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9998,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов из твердого покрытия
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусматриваются открытые стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха детей и взрослых, занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство хозяйственных площадок, площадок для установки контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено посадкой газона

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено установка фонарей в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия №И-18-00-945945/102 ПАО "МОЭСК" от 07.06.2018г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка МАФ
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 229
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 216
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Раменского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040017514
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 247
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-945945/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 422 700 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 265
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	62.07	2
2	квартира	1	1	56.12	2
3	квартира	1	1	38.03	1
4	квартира	1	1	38.43	1
5	квартира	2	1	62.07	2
6	квартира	2	1	56.12	2
7	квартира	2	1	38.03	1
8	квартира	2	1	73.61	3
9	квартира	3	1	62.07	2
10	квартира	3	1	56.12	2
11	квартира	3	1	38.03	1
12	квартира	3	1	73.61	3
13	квартира	4	1	62.07	2
14	квартира	4	1	56.12	2
15	квартира	4	1	38.03	1
16	квартира	4	1	73.61	3
17	квартира	5	1	62.07	2
18	квартира	5	1	56.12	2
19	квартира	5	1	38.03	1
20	квартира	5	1	73.61	3
21	квартира	6	1	62.07	2
22	квартира	6	1	56.12	2
23	квартира	6	1	38.03	1
24	квартира	6	1	73.61	3
25	квартира	7	1	62.07	2
26	квартира	7	1	56.12	2
27	квартира	7	1	38.03	1
28	квартира	7	1	73.61	3
29	квартира	8	1	62.07	2
30	квартира	8	1	56.12	2
31	квартира	8	1	38.03	1
32	квартира	8	1	73.61	3
33	квартира	9	1	62.07	2
34	квартира	9	1	56.12	2
35	квартира	9	1	38.03	1
36	квартира	9	1	73.61	3
37	квартира	10	1	62.07	2
38	квартира	10	1	56.12	2
39	квартира	10	1	38.03	1
40	квартира	10	1	73.61	3
41	квартира	11	1	62.07	2
42	квартира	11	1	56.12	2

43	квартира	11	1	38.03	1
44	квартира	11	1	73.61	3
45	квартира	12	1	62.07	2
46	квартира	12	1	56.12	2
47	квартира	12	1	38.03	1
48	квартира	12	1	73.61	3
49	квартира	13	1	62.07	2
50	квартира	13	1	56.12	2
51	квартира	13	1	38.03	1
52	квартира	13	1	73.61	3
53	квартира	14	1	62.07	2
54	квартира	14	1	56.12	2
55	квартира	14	1	38.03	1
56	квартира	14	1	73.61	3
57	квартира	15	1	62.07	2
58	квартира	15	1	56.12	2
59	квартира	15	1	38.03	1
60	квартира	15	1	73.61	3
61	квартира	16	1	62.07	2
62	квартира	16	1	56.12	2
63	квартира	16	1	38.03	1
64	квартира	16	1	73.61	3
65	квартира	17	1	62.07	2
66	квартира	17	1	56.12	2
67	квартира	17	1	38.03	1
68	квартира	17	1	73.61	3
69	квартира	18	1	62.07	2
70	квартира	18	1	56.12	2
71	квартира	18	1	38.03	1
72	квартира	18	1	73.61	3
73	квартира	19	1	62.07	2
74	квартира	19	1	56.12	2
75	квартира	19	1	38.03	1
76	квартира	19	1	73.61	3
77	квартира	1	2	75.7	3
78	квартира	1	2	39.16	1
79	квартира	1	2	36.45	1
80	квартира	1	2	40.53	1
81	квартира	2	2	75.7	3
82	квартира	2	2	39.16	1
83	квартира	2	2	36.45	1
84	квартира	2	2	36.73	1
85	квартира	2	2	75.72	3

86	квартира	3	2	75.7	3
87	квартира	3	2	39.16	1
88	квартира	3	2	36.45	1
89	квартира	3	2	36.73	1
90	квартира	3	2	75.72	3
91	квартира	4	2	75.7	3
92	квартира	4	2	39.16	1
93	квартира	4	2	36.45	1
94	квартира	4	2	36.73	1
95	квартира	4	2	75.72	3
96	квартира	5	2	75.7	3
97	квартира	5	2	39.16	1
98	квартира	5	2	36.45	1
99	квартира	5	2	36.73	1
100	квартира	5	2	75.72	3
101	квартира	6	2	75.7	3
102	квартира	6	2	39.16	1
103	квартира	6	2	36.45	1
104	квартира	6	2	36.73	1
105	квартира	6	2	75.72	3
106	квартира	7	2	75.7	3
107	квартира	7	2	39.16	1
108	квартира	7	2	36.45	1
109	квартира	7	2	36.73	1
110	квартира	7	2	75.72	3
111	квартира	8	2	75.7	3
112	квартира	8	2	39.16	1
113	квартира	8	2	36.45	1
114	квартира	8	2	36.73	1
115	квартира	8	2	75.72	3
116	квартира	9	2	75.7	3
117	квартира	9	2	39.16	1
118	квартира	9	2	36.45	1
119	квартира	9	2	36.73	1
120	квартира	9	2	75.72	3
121	квартира	10	2	75.7	3
122	квартира	10	2	39.16	1
123	квартира	10	2	36.45	1
124	квартира	10	2	36.73	1
125	квартира	10	2	75.72	3
126	квартира	11	2	75.7	3
127	квартира	11	2	39.16	1
128	квартира	11	2	36.45	1

129	квартира	11	2	36.73	1
130	квартира	11	2	75.72	3
131	квартира	12	2	75.7	3
132	квартира	12	2	39.16	1
133	квартира	12	2	36.45	1
134	квартира	12	2	36.73	1
135	квартира	12	2	75.72	3
136	квартира	13	2	75.7	3
137	квартира	13	2	39.16	1
138	квартира	13	2	36.45	1
139	квартира	13	2	36.73	1
140	квартира	13	2	75.72	3
141	квартира	14	2	75.7	3
142	квартира	14	2	39.16	1
143	квартира	14	2	36.45	1
144	квартира	14	2	36.73	1
145	квартира	14	2	75.72	3
146	квартира	15	2	75.7	3
147	квартира	15	2	39.16	1
148	квартира	15	2	36.45	1
149	квартира	15	2	36.73	1
150	квартира	15	2	75.72	3
151	квартира	16	2	75.7	3
152	квартира	16	2	39.16	1
153	квартира	16	2	36.45	1
154	квартира	16	2	36.73	1
155	квартира	16	2	75.72	3
156	квартира	17	2	75.7	3
157	квартира	17	2	39.16	1
158	квартира	17	2	36.45	1
159	квартира	17	2	36.73	1
160	квартира	17	2	75.72	3
161	квартира	18	2	75.7	3
162	квартира	18	2	39.16	1
163	квартира	18	2	36.45	1
164	квартира	18	2	36.73	1
165	квартира	18	2	75.72	3
166	квартира	19	2	75.7	3
167	квартира	19	2	39.16	1
168	квартира	19	2	36.45	1
169	квартира	19	2	36.73	1
170	квартира	19	2	75.72	3
171	квартира	1	3	38.43	1

172	квартира	1	3	38.03	1
173	квартира	1	3	36.45	1
174	квартира	1	3	36.78	1
175	квартира	1	3	37.69	1
176	квартира	2	3	73.62	3
177	квартира	2	3	38.03	1
178	квартира	2	3	36.45	1
179	квартира	2	3	36.79	1
180	квартира	2	3	37.69	1
181	квартира	3	3	73.62	3
182	квартира	3	3	38.03	1
183	квартира	3	3	36.45	1
184	квартира	3	3	36.79	1
185	квартира	3	3	37.69	1
186	квартира	4	3	73.62	3
187	квартира	4	3	38.03	1
188	квартира	4	3	36.45	1
189	квартира	4	3	36.79	1
190	квартира	4	3	37.69	1
191	квартира	5	3	73.62	3
192	квартира	5	3	38.03	1
193	квартира	5	3	36.45	1
194	квартира	5	3	36.79	1
195	квартира	5	3	37.69	1
196	квартира	6	3	73.62	3
197	квартира	6	3	38.03	1
198	квартира	6	3	36.45	1
199	квартира	6	3	36.79	1
200	квартира	6	3	37.69	1
201	квартира	7	3	73.62	3
202	квартира	7	3	38.03	1
203	квартира	7	3	36.45	1
204	квартира	7	3	36.79	1
205	квартира	7	3	37.69	1
206	квартира	8	3	73.62	3
207	квартира	8	3	38.03	1
208	квартира	8	3	36.45	1
209	квартира	8	3	36.79	1
210	квартира	8	3	37.69	1
211	квартира	9	3	73.62	3
212	квартира	9	3	38.03	1
213	квартира	9	3	36.45	1
214	квартира	9	3	36.79	1

215	квартира	9	3	37.69	1
216	квартира	10	3	73.62	3
217	квартира	10	3	38.03	1
218	квартира	10	3	36.45	1
219	квартира	10	3	36.79	1
220	квартира	10	3	37.69	1
221	квартира	11	3	73.62	3
222	квартира	11	3	38.03	1
223	квартира	11	3	36.45	1
224	квартира	11	3	36.79	1
225	квартира	11	3	37.69	1
226	квартира	12	3	73.62	3
227	квартира	12	3	38.03	1
228	квартира	12	3	36.45	1
229	квартира	12	3	36.79	1
230	квартира	12	3	37.69	1
231	квартира	13	3	73.62	3
232	квартира	13	3	38.03	1
233	квартира	13	3	36.45	1
234	квартира	13	3	36.79	1
235	квартира	13	3	37.69	1
236	квартира	14	3	73.62	3
237	квартира	14	3	38.03	1
238	квартира	14	3	36.45	1
239	квартира	14	3	36.79	1
240	квартира	14	3	37.69	1
241	квартира	15	3	73.62	3
242	квартира	15	3	38.03	1
243	квартира	15	3	36.45	1
244	квартира	15	3	36.79	1
245	квартира	15	3	37.69	1
246	квартира	16	3	73.62	3
247	квартира	16	3	38.03	1
248	квартира	16	3	36.45	1
249	квартира	16	3	36.79	1
250	квартира	16	3	37.69	1
251	квартира	17	3	73.62	3
252	квартира	17	3	38.03	1
253	квартира	17	3	36.45	1
254	квартира	17	3	36.79	1
255	квартира	17	3	37.69	1
256	квартира	18	3	73.62	3
257	квартира	18	3	38.03	1

258	квартира	18	3	36.45	1
259	квартира	18	3	36.79	1
260	квартира	18	3	37.69	1
261	квартира	19	3	73.62	3
262	квартира	19	3	38.03	1
263	квартира	19	3	36.45	1
264	квартира	19	3	36.79	1
265	квартира	19	3	37.69	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Б.1	нежилое (без конкретной технологии)	1	Б	34.42	С/у	4.39
					Тамбур	7.90
					БКТ	22.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция А, Этаж 1	МОП	6.9
2	Тамбур	Секция А, Этаж 1	МОП	8.35
3	Холл	Секция А, Этаж 1	МОП	7.76
4	Помещение консьержки	Секция А, Этаж 1	МОП	9.4
5	ПУИ	Секция А, Этаж 1	МОП	2.72
6	С/У	Секция А, Этаж 1	МОП	1.56
7	Колясочная	Секция А, Этаж 1	МОП	3.34
8	Коридор	Секция А, Этаж 1	МОП	24.63
9	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 1	МОП	13.57
10	Тамбур	Секция А, Этаж 1	МОП	3.55
11	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 1	МОП	11.97
12	Коридор	Секция А, Этаж 2	МОП	24.63
13	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 2	МОП	13.38
14	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 2	МОП	7.82
15	Тамбур	Секция А, Этаж 2	МОП	3.55
16	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 2	МОП	11.47
17	Коридор	Секция А, Этаж 3	МОП	24.63
18	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 3	МОП	13.38
19	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 3	МОП	7.82
20	Тамбур	Секция А, Этаж 3	МОП	3.55
21	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 3	МОП	11.47
22	Коридор	Секция А, Этаж 4	МОП	24.63

23	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 4	МОП	13.38
24	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 4	МОП	7.82
25	Тамбур	Секция А, Этаж 4	МОП	3.55
26	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 4	МОП	11.47
27	Коридор	Секция А, Этаж 5	МОП	24.63
28	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 5	МОП	13.38
29	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 5	МОП	7.82
30	Тамбур	Секция А, Этаж 5	МОП	3.55
31	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 5	МОП	11.47
32	Коридор	Секция А, Этаж 6	МОП	24.63
33	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 6	МОП	13.38
34	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 6	МОП	7.82
35	Тамбур	Секция А, Этаж 6	МОП	3.55
36	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 6	МОП	11.47
37	Коридор	Секция А, Этаж 7	МОП	24.63
38	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 7	МОП	13.38
39	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 7	МОП	7.82
40	Тамбур	Секция А, Этаж 7	МОП	3.55
41	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 7	МОП	11.47
42	Коридор	Секция А, Этаж 8	МОП	24.63
43	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 8	МОП	13.38
44	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 8	МОП	7.82
45	Тамбур	Секция А, Этаж 8	МОП	3.55
46	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 8	МОП	11.47
47	Коридор	Секция А, Этаж 9	МОП	24.63
48	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 9	МОП	13.38
49	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 9	МОП	7.82
50	Тамбур	Секция А, Этаж 9	МОП	3.55
51	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 9	МОП	11.47
52	Коридор	Секция А, Этаж 10	МОП	24.63
53	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 10	МОП	13.38
54	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 10	МОП	7.82
55	Тамбур	Секция А, Этаж 10	МОП	3.55
56	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 10	МОП	11.47
57	Коридор	Секция А, Этаж 11	МОП	24.63
58	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 11	МОП	13.38
59	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 11	МОП	7.82
60	Тамбур	Секция А, Этаж 11	МОП	3.55
61	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 11	МОП	11.47
62	Коридор	Секция А, Этаж 12	МОП	24.63
63	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 12	МОП	13.38
64	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 12	МОП	7.82
65	Тамбур	Секция А, Этаж 12	МОП	3.55

66	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 12	МОП	11.47
67	Коридор	Секция А, Этаж 13	МОП	24.63
68	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 13	МОП	13.38
69	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 13	МОП	7.82
70	Тамбур	Секция А, Этаж 13	МОП	3.55
71	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 13	МОП	11.47
72	Коридор	Секция А, Этаж 14	МОП	24.63
73	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 14	МОП	13.38
74	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 14	МОП	7.82
75	Тамбур	Секция А, Этаж 14	МОП	3.55
76	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 14	МОП	11.47
77	Коридор	Секция А, Этаж 15	МОП	24.63
78	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 15	МОП	13.38
79	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 15	МОП	7.82
80	Тамбур	Секция А, Этаж 15	МОП	3.55
81	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 15	МОП	11.47
82	Коридор	Секция А, Этаж 16	МОП	24.63
83	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 16	МОП	13.38
84	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 16	МОП	7.82
85	Тамбур	Секция А, Этаж 16	МОП	3.55
86	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 16	МОП	11.47
87	Коридор	Секция А, Этаж 17	МОП	24.63
88	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 17	МОП	13.38
89	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 17	МОП	7.82
90	Тамбур	Секция А, Этаж 17	МОП	3.55
91	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 17	МОП	11.47
92	Коридор	Секция А, Этаж 18	МОП	24.63
93	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 18	МОП	13.38
94	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 18	МОП	7.82
95	Тамбур	Секция А, Этаж 18	МОП	3.55
96	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 18	МОП	11.47
97	Коридор	Секция А, Этаж 19	МОП	24.63
98	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 19	МОП	13.38
99	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 19	МОП	7.82
100	Тамбур	Секция А, Этаж 19	МОП	3.55
101	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 19	МОП	11.47
102	Переходная лоджия	Секция А, Этаж 20 Технический	МОП	5.87
103	Лифтовой холл	Секция А, Этаж 20 Технический	МОП	13.38
104	Тамбур	Секция А, Этаж 20 Технический	МОП	3.27
105	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 20 Технический	МОП	12.08
106	Лестничная клетка	Секция А, Этаж 21 Технический	МОП	16.44
107	Тамбур	Секция А, Этаж 21 Технический	МОП	12.62
108	Тамбур	Секция Б, Этаж 1	МОП	6.9

109	Тамбур	Секция Б, Этаж 1	МОП	8.35
110	Холл	Секция Б, Этаж 1	МОП	7.76
111	Помещение консьержки	Секция Б, Этаж 1	МОП	9.4
112	ПУИ	Секция Б, Этаж 1	МОП	2.72
113	С/У	Секция Б, Этаж 1	МОП	1.56
114	Колясочная	Секция Б, Этаж 1	МОП	3.34
115	Коридор	Секция Б, Этаж 1	МОП	30.89
116	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 1	МОП	13.57
117	Тамбур	Секция Б, Этаж 1	МОП	3.55
118	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 1	МОП	11.97
119	Коридор	Секция Б, Этаж 2	МОП	30.89
120	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 2	МОП	13.38
121	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 2	МОП	7.82
122	Тамбур	Секция Б, Этаж 2	МОП	3.55
123	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 2	МОП	11.47
124	Коридор	Секция Б, Этаж 3	МОП	30.89
125	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 3	МОП	13.38
126	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 3	МОП	7.82
127	Тамбур	Секция Б, Этаж 3	МОП	3.55
128	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 3	МОП	11.47
129	Коридор	Секция Б, Этаж 4	МОП	30.89
130	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 4	МОП	13.38
131	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 4	МОП	7.82
132	Тамбур	Секция Б, Этаж 4	МОП	3.55
133	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 4	МОП	11.47
134	Коридор	Секция Б, Этаж 5	МОП	30.89
135	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 5	МОП	13.38
136	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 5	МОП	7.82
137	Тамбур	Секция Б, Этаж 5	МОП	3.55
138	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 5	МОП	11.47
139	Коридор	Секция Б, Этаж 6	МОП	30.89
140	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 6	МОП	13.38
141	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 6	МОП	7.82
142	Тамбур	Секция Б, Этаж 6	МОП	3.55
143	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 6	МОП	11.47
144	Коридор	Секция Б, Этаж 7	МОП	30.89
145	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 7	МОП	13.38
146	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 7	МОП	7.82
147	Тамбур	Секция Б, Этаж 7	МОП	3.55
148	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 7	МОП	11.47
149	Коридор	Секция Б, Этаж 8	МОП	30.89
150	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 8	МОП	13.38
151	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 8	МОП	7.82

152	Тамбур	Секция Б, Этаж 8	МОП	3.55
153	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 8	МОП	11.47
154	Коридор	Секция Б, Этаж 9	МОП	30.89
155	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 9	МОП	13.38
156	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 9	МОП	7.82
157	Тамбур	Секция Б, Этаж 9	МОП	3.55
158	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 9	МОП	11.47
159	Коридор	Секция Б, Этаж 10	МОП	30.89
160	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 10	МОП	13.38
161	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 10	МОП	7.82
162	Тамбур	Секция Б, Этаж 10	МОП	3.55
163	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 10	МОП	11.47
164	Коридор	Секция Б, Этаж 11	МОП	30.89
165	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 11	МОП	13.38
166	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 11	МОП	7.82
167	Тамбур	Секция Б, Этаж 11	МОП	3.55
168	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 11	МОП	11.47
169	Коридор	Секция Б, Этаж 12	МОП	30.89
170	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 12	МОП	13.38
171	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 12	МОП	7.82
172	Тамбур	Секция Б, Этаж 12	МОП	3.55
173	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 12	МОП	11.47
174	Коридор	Секция Б, Этаж 13	МОП	30.89
175	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 13	МОП	13.38
176	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 13	МОП	7.82
177	Тамбур	Секция Б, Этаж 13	МОП	3.55
178	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 13	МОП	11.47
179	Коридор	Секция Б, Этаж 14	МОП	30.89
180	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 14	МОП	13.38
181	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 14	МОП	7.82
182	Тамбур	Секция Б, Этаж 14	МОП	3.55
183	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 14	МОП	11.47
184	Коридор	Секция Б, Этаж 15	МОП	30.89
185	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 15	МОП	13.38
186	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 15	МОП	7.82
187	Тамбур	Секция Б, Этаж 15	МОП	3.55
188	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 15	МОП	11.47
189	Коридор	Секция Б, Этаж 16	МОП	30.89
190	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 16	МОП	13.38
191	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 16	МОП	7.82
192	Тамбур	Секция Б, Этаж 16	МОП	3.55
193	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 16	МОП	11.47
194	Коридор	Секция Б, Этаж 17	МОП	30.89

195	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 17	МОП	13.38
196	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 17	МОП	7.82
197	Тамбур	Секция Б, Этаж 17	МОП	3.55
198	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 17	МОП	11.47
199	Коридор	Секция Б, Этаж 18	МОП	30.89
200	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 18	МОП	13.38
201	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 18	МОП	7.82
202	Тамбур	Секция Б, Этаж 18	МОП	3.55
203	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 18	МОП	11.47
204	Коридор	Секция Б, Этаж 19	МОП	30.89
205	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 19	МОП	13.38
206	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 19	МОП	7.82
207	Тамбур	Секция Б, Этаж 19	МОП	3.55
208	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 19	МОП	11.47
209	Переходная лоджия	Секция Б, Этаж 20 Технический	МОП	5.87
210	Лифтовой холл	Секция Б, Этаж 20 Технический	МОП	13.38
211	Тамбур	Секция Б, Этаж 20 Технический	МОП	3.27
212	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 20 Технический	МОП	12.08
213	Лестничная клетка	Секция Б, Этаж 21 Технический	МОП	16.44
214	Тамбур	Секция Б, Этаж 21 Технический	МОП	12.62
215	Тамбур	Секция В, Этаж 1	МОП	6.91
216	Тамбур	Секция В, Этаж 1	МОП	8.35
217	Холл	Секция В, Этаж 1	МОП	7.76
218	Помещение консьержки	Секция В, Этаж 1	МОП	9.4
219	ПУИ	Секция В, Этаж 1	МОП	2.72
220	С/У	Секция В, Этаж 1	МОП	1.56
221	Колясочная	Секция В, Этаж 1	МОП	3.34
222	Коридор	Секция В, Этаж 1	МОП	27.84
223	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 1	МОП	13.57
224	Тамбур	Секция В, Этаж 1	МОП	3.55
225	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 1	МОП	11.97
226	Коридор	Секция В, Этаж 2	МОП	27.84
227	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 2	МОП	13.38
228	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 2	МОП	7.82
229	Тамбур	Секция В, Этаж 2	МОП	3.55
230	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 2	МОП	11.47
231	Коридор	Секция В, Этаж 3	МОП	27.84
232	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 3	МОП	13.38
233	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 3	МОП	7.82
234	Тамбур	Секция В, Этаж 3	МОП	3.55
235	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 3	МОП	11.47
236	Коридор	Секция В, Этаж 4	МОП	27.84
237	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 4	МОП	13.38

238	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 4	МОП	7.82
239	Тамбур	Секция В, Этаж 4	МОП	3.55
240	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 4	МОП	11.47
241	Коридор	Секция В, Этаж 5	МОП	27.84
242	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 5	МОП	13.38
243	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 5	МОП	7.82
244	Тамбур	Секция В, Этаж 5	МОП	3.55
245	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 5	МОП	11.47
246	Коридор	Секция В, Этаж 6	МОП	27.84
247	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 6	МОП	13.38
248	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 6	МОП	7.82
249	Тамбур	Секция В, Этаж 6	МОП	3.55
250	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 6	МОП	11.47
251	Коридор	Секция В, Этаж 7	МОП	27.84
252	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 7	МОП	13.38
253	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 7	МОП	7.82
254	Тамбур	Секция В, Этаж 7	МОП	3.55
255	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 7	МОП	11.47
256	Коридор	Секция В, Этаж 8	МОП	27.84
257	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 8	МОП	13.38
258	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 8	МОП	7.82
259	Тамбур	Секция В, Этаж 8	МОП	3.55
260	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 8	МОП	11.47
261	Коридор	Секция В, Этаж 9	МОП	27.84
262	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 9	МОП	13.38
263	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 9	МОП	7.82
264	Тамбур	Секция В, Этаж 9	МОП	3.55
265	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 9	МОП	11.47
266	Коридор	Секция В, Этаж 10	МОП	27.84
267	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 10	МОП	13.38
268	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 10	МОП	7.82
269	Тамбур	Секция В, Этаж 10	МОП	3.55
270	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 10	МОП	11.47
271	Коридор	Секция В, Этаж 11	МОП	27.84
272	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 11	МОП	13.38
273	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 11	МОП	7.82
274	Тамбур	Секция В, Этаж 11	МОП	3.55
275	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 11	МОП	11.47
276	Коридор	Секция В, Этаж 12	МОП	27.84
277	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 12	МОП	13.38
278	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 12	МОП	7.82
279	Тамбур	Секция В, Этаж 12	МОП	3.55
280	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 12	МОП	11.47

281	Коридор	Секция В, Этаж 13	МОП	27.84
282	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 13	МОП	13.38
283	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 13	МОП	7.82
284	Тамбур	Секция В, Этаж 13	МОП	3.55
285	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 13	МОП	11.47
286	Коридор	Секция В, Этаж 14	МОП	27.84
287	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 14	МОП	13.38
288	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 14	МОП	7.82
289	Тамбур	Секция В, Этаж 14	МОП	3.55
290	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 14	МОП	11.47
291	Коридор	Секция В, Этаж 15	МОП	27.84
292	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 15	МОП	13.38
293	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 15	МОП	7.82
294	Тамбур	Секция В, Этаж 15	МОП	3.55
295	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 15	МОП	11.47
296	Коридор	Секция В, Этаж 16	МОП	27.84
297	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 16	МОП	13.38
298	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 16	МОП	7.82
299	Тамбур	Секция В, Этаж 16	МОП	3.55
300	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 16	МОП	11.47
301	Коридор	Секция В, Этаж 17	МОП	27.84
302	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 17	МОП	13.38
303	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 17	МОП	7.82
304	Тамбур	Секция В, Этаж 17	МОП	3.55
305	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 17	МОП	11.47
306	Коридор	Секция В, Этаж 18	МОП	27.84
307	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 18	МОП	13.38
308	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 18	МОП	7.82
309	Тамбур	Секция В, Этаж 18	МОП	3.55
310	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 18	МОП	11.47
311	Коридор	Секция В, Этаж 19	МОП	27.84
312	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 19	МОП	13.38
313	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 19	МОП	7.82
314	Тамбур	Секция В, Этаж 19	МОП	3.55
315	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 19	МОП	11.47
316	Переходная лоджия	Секция В, Этаж 20 Технический	МОП	5.87
317	Лифтовой холл	Секция В, Этаж 20 Технический	МОП	13.38
318	Тамбур	Секция В, Этаж 20 Технический	МОП	3.27
319	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 20 Технический	МОП	12.08
320	Лестничная клетка	Секция В, Этаж 21 Технический	МОП	16.44
321	Тамбур	Секция В, Этаж 21 Технический	МОП	12.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение лифтов, Секция А,Б,В, Этаж 20 (тех)		Электромеханическое	Управление лифтовым оборудованием
2	Венткамера Секция А,Б,В Этаж 20 (тех)		вентиляционное	противодымная защита
3	Электрощитовая Секция А,Б,В Подвал		Электротехническое	Обеспечение электроснабжением
4	ИТП Секция Б, Подвал		Оборудование ИТП	Обеспечение ГВС, вентиляции, отопления здания, учета тепла
5	Водомерный узел Секция Б, Подвал		Измерительное, насосное	ХВС
6	Насосная Секция Б, Подвал		Насосное	ХВС, пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 570 400 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:23:0110146:119
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 460,65 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34,42 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 645 062 810 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 548 900 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 113570

**Владелец: ООО "ГАРАНТИЯСТРОЙИНВЕСТ", КУЗИН РОДИОН
ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД РАМЕНСКОЕ**

Действителен: с 16.06.2020 по 17.06.2021