



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"ГарантияСтройИнвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Российская Федерация, Московская область,  
г. Раменское, Северное шоссе, дом 14,  
помещение V, polyakov.a@lider-dev.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.04.2018

№ RU50-23-10549-2018

взамен разрешения на строительство № RU50525000-214 от 20.08.2014 выданного  
Администрация Раменского муниципального района Московской области

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>21-этажный трехсекционный жилой дом (поз. 14а), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»; ООО «ПромМаш Тест»; ООО «Проектное бюро №1»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-2-0001-18 от 01.02.2018; №77-2-1-1-0076-17 от 07.12.2017; №77-2-1-3-0346-16 от 28.10.2016; №2-1-1-1244-12 от 18.12.2012</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:23:0110146:119, 50:23:0110146:118, 50:23:0110120:6</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:23:0110146, 50:23:0110120</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50525000-GPU049212, утвержден постановлением Главы Раменского муниципального района от 26.11.2012 №3535; №RU50525000-GPU048812, утвержден постановлением Главы Раменского муниципального района от 26.11.2012 №3531; №RU50525101-MSK004591, дата выдачи 04.09.2017;</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением Главы Раменского муниципального района Московской области от 30.12.2010 №3429</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	<b>ООО «ПромгражданПроект»</b>

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом поз. 14а</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>22858,54</b>	Площадь участка (кв. м): <b>18701,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>80361,83</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3412,74</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>22</b>	Высота (м): <b>67,73</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1462,99</b>	
	Иные показатели:	<p><b>21-этажный трехсекционный жилой дом (поз. 14а), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 21;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14552,30;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15163,53;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 332;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 207;</b>  <b>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 7900,83;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 125;</b>  <b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 7262,70;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 21021,02 кв.м;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф=1)) -15774,76 кв.м;</b>  <b>Площадь помещений МОП - 4113,49 кв.м;</b>  <b>Площадь помещений технического и инженерного назначения - 1072,86 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 59,91;</b></p>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе, поз. 14а</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 24.12.2019 в соответствии с  
**Раздел 6 «Проект организации строительства» 315-14а- ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

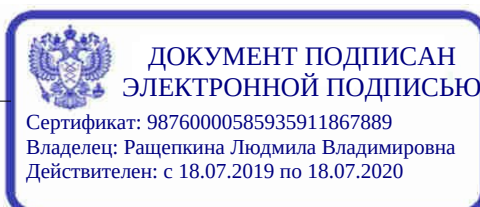
На основании заявления ООО "ГарантияСтройИнвест" от 15.11.2019 № P001-3749977370-30879332 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-23-10549-2018 от 24.04.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «ГарантияСтройИнвест» от 23.06.2020 № P001-3749977370-35888257 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-23-10549-2018 от 24.04.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.07.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)