



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

101990, Москва г., г. Москва, ул. Мясницкая,  
д. 13, polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.05.2018

№ RU50-20-10678-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №5 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 10.07.2017 № 77-2-1-2-0049-17</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010336:33194</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50511105-MSK001519, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 05.05.2017 № Г55/01489-17</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "МОСГРАЖДАНПРОЕКТ Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В.А. Веснина"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

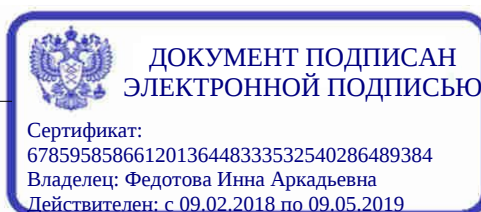
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<b>34442,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>193828,00</b>
Объем (куб. м):	<b>118576,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3724,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	<b>84,50</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1673,10</b>		
Иные показатели:	<p><b>3-х секционный многоэтажный жилой дом №5 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 114851,90;</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21292,40;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22008,20;</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 456;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 192;</b></p> <p><b>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6458,40;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 168;</b></p> <p><b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8568,00;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 82;</b></p> <p><b>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5833,80;</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 14;</b></p> <p><b>Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1148,00;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Помещения технического и инженерного назначения- 2341,1 кв.м.</b></p> <p><b>Помещения общего пользования (МОПы)-5464,9 кв.м.</b></p> <p><b>Встроено-пристроенные помещения (БКТ) - 9/871,5 шт/кв.м.</b></p> <p><b>Кладовые - 63/235,0 шт/кв.м;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 10.04.2020 в соответствии с 2279-05-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.05.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

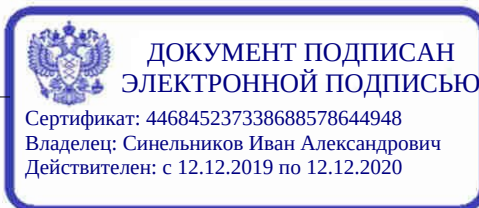
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 06.03.2020 № P001-7079322572-34234897 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-10678-2018 от 10.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 10.06.2020

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.03.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 14.04.2020 № P001-7079322572-34828420 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-10678-2018 от 10.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« <b>Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №5 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства»</b> Корректировка № 2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО « <b>Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике</b> »
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0049-17 от 10.07.2017  № 50-2-1-2-009762-2020 от 31.03.2020 <b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В. А. Веснина», утвержденное Главным инженером проекта ООО «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В. А. Веснина» Тимошенковым В.В от 09.04.2020</b>

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №5 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства»</b> Корректировка № 2</p>
---	--

Общая площадь (кв. м):	<b>34442,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>193828,00</b>
Объем (куб. м):	<b>118576,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3724,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1673,10</b>		
Иные показатели:	<p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21292,40;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22008,20;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 456;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 192;</b>  <b>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6458,40;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 168;</b>  <b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8568,00;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 82;</b>  <b>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5833,80;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 14;</b>  <b>Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1148,00;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 29969,9 кв.м.;</b>  <b>Помещения технического и инженерного назначения- 998,5 кв.м.;</b>  <b>Помещения общего пользования (МОПы)- 5183,4 кв.м.;</b></p> <p><b>Встроено-пристроенные помещения (БКТ) - 9/871,5 шт/кв.м.;</b>  <b>Кладовые - 63/234,1 шт/кв.м.;</b>  <b>Этажность - 25;</b>  <b>Водопровод к жилому дому №5 - 15 м;</b>  <b>Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома №5 - 34 м;</b>  <b>Выпуска хозяйственно-бытовой канализации жилого дома №5 - 21 м;</b>  <b>Ливневая канализация жилого дома №5 - 34 м;</b>  <b>Выпуска ливневой канализации жилого дома №5 - 23 м;</b></p> <p><b>Теплосеть магистральная внутриплощадочная четвертой очереди строительства - 461 м;</b>  <b>Спускная канализация магистральной внутриплощадочной</b></p>		

теплосети четвертой очереди строительства - 10 м;  
Теплосеть жилого дома №5 - 14 м;  
Спускная канализация теплосети жилого дома №5 - 18 м;  
  
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-19/1 до жилого дома №5 - 106 м;  
Сеть наружного освещения жилого дома №5 - 438 м;  
Кабельная линия 10 кВ от ТП-18 до ТП-18/1 - 10 м;  
Кабельная линия 10 кВ от ТП-18/1 до ТП-21- 244 м;  
Кабельная линия 10 кВ от ТП-19 до ТП-19/1 - 1 м;  
Кабельная линия 10 кВ от ТП-20 до ТП-20/1 - 1 м.;  
Встроено-пристроенные помещения (БКТ)  
Общая площадь, по проекту кв.м - 871,50;

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.04.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 02.06.2020 № P001-7079322572-35505013 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-10678-2018 от 10.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

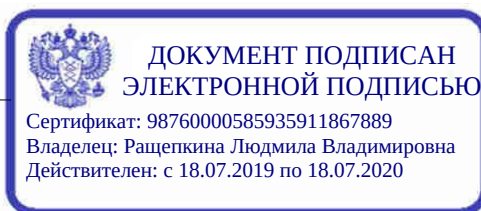
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 10.08.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

08.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)