

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001756 от 24.03.2020

**22-этажный односекционный жилой дом (поз. 24б), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе с изменениями на 24.03.2020**

**Дата первичного размещения: 19.10.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"ГарантияСтройИнвест"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГарантияСтройИнвест"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>140105</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Раменское</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>шоссе</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Северное</b>                                   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: V</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)995-88-80</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@anlider.info</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://fsk.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кузин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Родион</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ГарантияСтройИнвест</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5040102142</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105040006730</b>  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2010 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПромСтройПроект"</b> |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7723336679</b>   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7   | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:   |
|   | 3.3.2   | Имя:   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:   |
|   | 3.4.2   | Имя:   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:   |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПромСтройПроект"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7723336679</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037723020664</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный трехсекционный жилой дом (корп. 7Б) со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Раменский</b>  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Раменское</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>шоссе</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Северное</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой дом</b>  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.11.2017</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-59-9626-2017</b>   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный шестисекционный жилой дом (корп. 9) с нежилыми помещениями, расположенный по адресу Московская область, город Раменский, ул. Мира-Северное шоссе</b> |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Раменский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Раменское</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мира - Северное шоссе</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Корпус: <b>9</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.10.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-23-11902-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>22-этажный односекционный жилой дом (поз. 12), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Раменский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Раменское</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ш</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Северное</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский" , ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский"</b>                      |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>19.12.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-23-14941-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>22-этажный односекционный жилой дом (поз. 13), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Раменский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Раменское</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ш</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Северное</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 24</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский", ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский"</b>                       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>19.12.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-23-14940-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>22-этажный односекционный жилой дом (поз. 21), расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Раменский</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Раменское  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br>ш   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>Северное  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 22  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский", ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский" |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>4 квартал 2019 г.   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>19.12.2019   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>RU50-23-14938-2019  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>Министерство жилищной политики Московской области  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 621 709,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 634 826,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                        |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Раменский</b>  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Раменское</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>шоссе</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Северное</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>поз. 246</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе, поз. 246</b>                          |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15928,00 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10518,60 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>276,10 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10794,70 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МП "РУМБ"</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5024057968</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЭР</b>    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715857773</b>                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.12.2017</b>                             |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0076-17</b>                             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7706784134</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.02.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0009-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7706784134</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Новый Раменский", Жилой квартал "Новый Раменский", ЖК "Новый Раменский", "Новый Раменский"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-23-10556-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.04.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.10.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-23-10556-2018</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.04.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.05.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.09.2019</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4911</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.09.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2017</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>28.08.2022</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Управление земельных отношений Раменского муниципального района Московской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:23:0110146:135</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>9946,00 м<sup>2</sup></b>  |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |               |  |
| <b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>   | <b>13.1.1</b> | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрено устройство проездов из твердого покрытия</b>   |
|   | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На участке предусматриваются открытые стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей</b>  |
|   | <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха детей и взрослых, занятий физкультурой</b>  |
|   | <b>13.1.4</b> | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом предусмотрено устройство хозяйственных площадок, площадок для установки контейнеров для сбора ТБО</b>  |
|   | <b>13.1.5</b> | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка предусмотрено посадкой газона</b>   |
|   | <b>13.1.6</b> | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>   |
|   | <b>13.1.7</b> | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено установка фонарей в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия №И-18-00-945945/102 ПАО "МОЭСК" от 07.06.2018г. )</b> |
|   | <b>13.1.8</b> | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка МАФ</b>   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |               |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация Раменского муниципального района Московской области</b>  |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5040017514</b>  |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2017</b>   |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>222</b>  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация Раменского муниципального района Московской области</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5040017514</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>240</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация Раменского муниципального района Московской области</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5040017514</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>219</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация Раменского муниципального района Московской области</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5040017514</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>250</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская объединенная электросетевая компания</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-18-00-945945/102</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71 422 700 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |



14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**215**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**3**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**3**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое      | 1    | 1              | 35.60              | 1             |
| 2  | Жилое      | 1    | 1              | 34.50              | 2             |
| 3  | Жилое      | 1    | 1              | 39.20              | 1             |
| 4  | Жилое      | 1    | 1              | 34.50              | 2             |
| 5  | Жилое      | 1    | 1              | 35.60              | 1             |
| 6  | Жилое      | 2    | 1              | 66.20              | 3             |
| 7  | Жилое      | 2    | 1              | 39.10              | 1             |
| 8  | Жилое      | 2    | 1              | 36.40              | 1             |
| 9  | Жилое      | 2    | 1              | 34.50              | 2             |
| 10 | Жилое      | 2    | 1              | 40.20              | 1             |
| 11 | Жилое      | 2    | 1              | 40.20              | 1             |
| 12 | Жилое      | 2    | 1              | 34.50              | 2             |
| 13 | Жилое      | 2    | 1              | 36.40              | 1             |
| 14 | Жилое      | 2    | 1              | 39.10              | 1             |
| 15 | Жилое      | 2    | 1              | 66.20              | 3             |
| 16 | Жилое      | 3    | 1              | 80.30              | 3             |
| 17 | Жилое      | 3    | 1              | 39.80              | 1             |
| 18 | Жилое      | 3    | 1              | 41.10              | 1             |
| 19 | Жилое      | 3    | 1              | 44.70              | 2             |
| 20 | Жилое      | 3    | 1              | 41.10              | 1             |
| 21 | Жилое      | 3    | 1              | 41.10              | 1             |
| 22 | Жилое      | 3    | 1              | 44.70              | 2             |
| 23 | Жилое      | 3    | 1              | 41.10              | 1             |
| 24 | Жилое      | 3    | 1              | 39.80              | 1             |
| 25 | Жилое      | 3    | 1              | 80.30              | 3             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 26 | Жилое | 4 | 1 | 80.30 | 3 |
| 27 | Жилое | 4 | 1 | 39.80 | 1 |
| 28 | Жилое | 4 | 1 | 41.10 | 1 |
| 29 | Жилое | 4 | 1 | 44.70 | 2 |
| 30 | Жилое | 4 | 1 | 41.10 | 1 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 41.10 | 1 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 44.70 | 2 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 41.10 | 1 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 39.80 | 1 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 80.30 | 3 |
| 36 | Жилое | 5 | 1 | 80.30 | 3 |
| 37 | Жилое | 5 | 1 | 39.80 | 1 |
| 38 | Жилое | 5 | 1 | 41.10 | 1 |
| 39 | Жилое | 5 | 1 | 44.70 | 2 |
| 40 | Жилое | 5 | 1 | 41.10 | 1 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 41.10 | 1 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 44.70 | 2 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 41.10 | 1 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 39.80 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 80.30 | 3 |
| 46 | Жилое | 6 | 1 | 80.30 | 3 |
| 47 | Жилое | 6 | 1 | 39.80 | 1 |
| 48 | Жилое | 6 | 1 | 41.10 | 1 |
| 49 | Жилое | 6 | 1 | 44.70 | 2 |
| 50 | Жилое | 6 | 1 | 41.10 | 1 |
| 51 | Жилое | 6 | 1 | 41.10 | 1 |
| 52 | Жилое | 6 | 1 | 44.70 | 2 |
| 53 | Жилое | 6 | 1 | 41.10 | 1 |
| 54 | Жилое | 6 | 1 | 39.80 | 1 |
| 55 | Жилое | 6 | 1 | 80.30 | 3 |
| 56 | Жилое | 7 | 1 | 80.30 | 3 |
| 57 | Жилое | 7 | 1 | 39.80 | 1 |
| 58 | Жилое | 7 | 1 | 41.10 | 1 |
| 59 | Жилое | 7 | 1 | 44.70 | 2 |
| 60 | Жилое | 7 | 1 | 41.10 | 1 |
| 61 | Жилое | 7 | 1 | 41.10 | 1 |
| 62 | Жилое | 7 | 1 | 44.70 | 2 |
| 63 | Жилое | 7 | 1 | 41.10 | 1 |
| 64 | Жилое | 7 | 1 | 39.80 | 1 |
| 65 | Жилое | 7 | 1 | 80.30 | 3 |
| 66 | Жилое | 8 | 1 | 80.30 | 3 |
| 67 | Жилое | 8 | 1 | 39.80 | 1 |
| 68 | Жилое | 8 | 1 | 41.10 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 69  | Жилое | 8  | 1 | 44.70 | 2 |
| 70  | Жилое | 8  | 1 | 41.10 | 1 |
| 71  | Жилое | 8  | 1 | 41.10 | 1 |
| 72  | Жилое | 8  | 1 | 44.70 | 2 |
| 73  | Жилое | 8  | 1 | 41.10 | 1 |
| 74  | Жилое | 8  | 1 | 39.80 | 1 |
| 75  | Жилое | 8  | 1 | 80.30 | 3 |
| 76  | Жилое | 9  | 1 | 80.30 | 3 |
| 77  | Жилое | 9  | 1 | 41.60 | 1 |
| 78  | Жилое | 9  | 1 | 41.20 | 1 |
| 79  | Жилое | 9  | 1 | 44.70 | 2 |
| 80  | Жилое | 9  | 1 | 42.50 | 1 |
| 81  | Жилое | 9  | 1 | 42.50 | 1 |
| 82  | Жилое | 9  | 1 | 44.70 | 2 |
| 83  | Жилое | 9  | 1 | 41.20 | 1 |
| 84  | Жилое | 9  | 1 | 41.60 | 1 |
| 85  | Жилое | 9  | 1 | 80.30 | 3 |
| 86  | Жилое | 10 | 1 | 80.30 | 3 |
| 87  | Жилое | 10 | 1 | 41.60 | 1 |
| 88  | Жилое | 10 | 1 | 41.20 | 1 |
| 89  | Жилое | 10 | 1 | 44.70 | 2 |
| 90  | Жилое | 10 | 1 | 42.50 | 1 |
| 91  | Жилое | 10 | 1 | 42.50 | 1 |
| 92  | Жилое | 10 | 1 | 44.70 | 2 |
| 93  | Жилое | 10 | 1 | 41.20 | 1 |
| 94  | Жилое | 10 | 1 | 41.60 | 1 |
| 95  | Жилое | 10 | 1 | 80.30 | 3 |
| 96  | Жилое | 11 | 1 | 80.30 | 3 |
| 97  | Жилое | 11 | 1 | 39.80 | 1 |
| 98  | Жилое | 11 | 1 | 41.10 | 1 |
| 99  | Жилое | 11 | 1 | 44.70 | 2 |
| 100 | Жилое | 11 | 1 | 41.10 | 1 |
| 101 | Жилое | 11 | 1 | 41.10 | 1 |
| 102 | Жилое | 11 | 1 | 44.70 | 2 |
| 103 | Жилое | 11 | 1 | 41.10 | 1 |
| 104 | Жилое | 11 | 1 | 39.80 | 1 |
| 105 | Жилое | 11 | 1 | 80.30 | 3 |
| 106 | Жилое | 12 | 1 | 80.30 | 3 |
| 107 | Жилое | 12 | 1 | 39.80 | 1 |
| 108 | Жилое | 12 | 1 | 41.10 | 1 |
| 109 | Жилое | 12 | 1 | 44.70 | 2 |
| 110 | Жилое | 12 | 1 | 41.10 | 1 |
| 111 | Жилое | 12 | 1 | 41.10 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 112 | Жилое | 12 | 1 | 44.70 | 2 |
| 113 | Жилое | 12 | 1 | 41.10 | 1 |
| 114 | Жилое | 12 | 1 | 39.80 | 1 |
| 115 | Жилое | 12 | 1 | 80.30 | 3 |
| 116 | Жилое | 13 | 1 | 80.30 | 3 |
| 117 | Жилое | 13 | 1 | 39.80 | 1 |
| 118 | Жилое | 13 | 1 | 41.10 | 1 |
| 119 | Жилое | 13 | 1 | 44.70 | 2 |
| 120 | Жилое | 13 | 1 | 41.10 | 1 |
| 121 | Жилое | 13 | 1 | 41.10 | 1 |
| 122 | Жилое | 13 | 1 | 44.70 | 2 |
| 123 | Жилое | 13 | 1 | 41.10 | 1 |
| 124 | Жилое | 13 | 1 | 39.80 | 1 |
| 125 | Жилое | 13 | 1 | 80.30 | 3 |
| 126 | Жилое | 14 | 1 | 80.30 | 3 |
| 127 | Жилое | 14 | 1 | 39.80 | 1 |
| 128 | Жилое | 14 | 1 | 41.10 | 1 |
| 129 | Жилое | 14 | 1 | 44.70 | 2 |
| 130 | Жилое | 14 | 1 | 41.10 | 1 |
| 131 | Жилое | 14 | 1 | 41.10 | 1 |
| 132 | Жилое | 14 | 1 | 44.70 | 2 |
| 133 | Жилое | 14 | 1 | 41.10 | 1 |
| 134 | Жилое | 14 | 1 | 39.80 | 1 |
| 135 | Жилое | 14 | 1 | 80.30 | 3 |
| 136 | Жилое | 15 | 1 | 80.30 | 3 |
| 137 | Жилое | 15 | 1 | 39.80 | 1 |
| 138 | Жилое | 15 | 1 | 41.10 | 1 |
| 139 | Жилое | 15 | 1 | 44.70 | 2 |
| 140 | Жилое | 15 | 1 | 41.10 | 1 |
| 141 | Жилое | 15 | 1 | 41.10 | 1 |
| 142 | Жилое | 15 | 1 | 44.70 | 2 |
| 143 | Жилое | 15 | 1 | 41.10 | 1 |
| 144 | Жилое | 15 | 1 | 39.80 | 1 |
| 145 | Жилое | 15 | 1 | 80.30 | 3 |
| 146 | Жилое | 16 | 1 | 80.30 | 3 |
| 147 | Жилое | 16 | 1 | 39.80 | 1 |
| 148 | Жилое | 16 | 1 | 41.10 | 1 |
| 149 | Жилое | 16 | 1 | 44.70 | 2 |
| 150 | Жилое | 16 | 1 | 41.10 | 1 |
| 151 | Жилое | 16 | 1 | 41.10 | 1 |
| 152 | Жилое | 16 | 1 | 44.70 | 2 |
| 153 | Жилое | 16 | 1 | 41.10 | 1 |
| 154 | Жилое | 16 | 1 | 39.80 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 155 | Жилое | 16 | 1 | 80.30 | 3 |
| 156 | Жилое | 17 | 1 | 80.30 | 3 |
| 157 | Жилое | 17 | 1 | 39.80 | 1 |
| 158 | Жилое | 17 | 1 | 41.10 | 1 |
| 159 | Жилое | 17 | 1 | 44.70 | 2 |
| 160 | Жилое | 17 | 1 | 41.10 | 1 |
| 161 | Жилое | 17 | 1 | 41.10 | 1 |
| 162 | Жилое | 17 | 1 | 44.70 | 2 |
| 163 | Жилое | 17 | 1 | 41.10 | 1 |
| 164 | Жилое | 17 | 1 | 39.80 | 1 |
| 165 | Жилое | 17 | 1 | 80.30 | 3 |
| 166 | Жилое | 18 | 1 | 80.30 | 3 |
| 167 | Жилое | 18 | 1 | 39.80 | 1 |
| 168 | Жилое | 18 | 1 | 41.10 | 1 |
| 169 | Жилое | 18 | 1 | 44.70 | 2 |
| 170 | Жилое | 18 | 1 | 41.10 | 1 |
| 171 | Жилое | 18 | 1 | 41.10 | 1 |
| 172 | Жилое | 18 | 1 | 44.70 | 2 |
| 173 | Жилое | 18 | 1 | 41.10 | 1 |
| 174 | Жилое | 18 | 1 | 39.80 | 1 |
| 175 | Жилое | 18 | 1 | 80.30 | 3 |
| 176 | Жилое | 19 | 1 | 80.30 | 3 |
| 177 | Жилое | 19 | 1 | 39.80 | 1 |
| 178 | Жилое | 19 | 1 | 41.10 | 1 |
| 179 | Жилое | 19 | 1 | 44.70 | 2 |
| 180 | Жилое | 19 | 1 | 41.10 | 1 |
| 181 | Жилое | 19 | 1 | 41.10 | 1 |
| 182 | Жилое | 19 | 1 | 44.70 | 2 |
| 183 | Жилое | 19 | 1 | 41.10 | 1 |
| 184 | Жилое | 19 | 1 | 39.80 | 1 |
| 185 | Жилое | 19 | 1 | 80.30 | 3 |
| 186 | Жилое | 20 | 1 | 80.30 | 3 |
| 187 | Жилое | 20 | 1 | 39.80 | 1 |
| 188 | Жилое | 20 | 1 | 41.10 | 1 |
| 189 | Жилое | 20 | 1 | 44.70 | 2 |
| 190 | Жилое | 20 | 1 | 41.10 | 1 |
| 191 | Жилое | 20 | 1 | 41.10 | 1 |
| 192 | Жилое | 20 | 1 | 44.70 | 2 |
| 193 | Жилое | 20 | 1 | 41.10 | 1 |
| 194 | Жилое | 20 | 1 | 39.80 | 1 |
| 195 | Жилое | 20 | 1 | 80.30 | 3 |
| 196 | Жилое | 21 | 1 | 80.30 | 3 |
| 197 | Жилое | 21 | 1 | 41.60 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 198 | Жилое | 21 | 1 | 41.20 | 1 |
| 199 | Жилое | 21 | 1 | 44.70 | 2 |
| 200 | Жилое | 21 | 1 | 42.50 | 1 |
| 201 | Жилое | 21 | 1 | 42.50 | 1 |
| 202 | Жилое | 21 | 1 | 44.70 | 2 |
| 203 | Жилое | 21 | 1 | 41.20 | 1 |
| 204 | Жилое | 21 | 1 | 41.60 | 1 |
| 205 | Жилое | 21 | 1 | 80.30 | 3 |
| 206 | Жилое | 22 | 1 | 80.30 | 3 |
| 207 | Жилое | 22 | 1 | 41.60 | 1 |
| 208 | Жилое | 22 | 1 | 41.20 | 1 |
| 209 | Жилое | 22 | 1 | 44.70 | 2 |
| 210 | Жилое | 22 | 1 | 42.50 | 1 |
| 211 | Жилое | 22 | 1 | 42.50 | 1 |
| 212 | Жилое | 22 | 1 | 44.70 | 2 |
| 213 | Жилое | 22 | 1 | 41.20 | 1 |
| 214 | Жилое | 22 | 1 | 41.60 | 1 |
| 215 | Жилое | 22 | 1 | 80.30 | 3 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| №   | Назначение                          | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----|-------------------------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|     |                                     |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1.1 | нежилое (без конкретной технологии) | 1    | 1              | 132.20      | БКТ                               | 118.50      |
|     |                                     |      |                |             | ПУИ                               | 4.60        |
|     |                                     |      |                |             | Санузел                           | 3.80        |
|     |                                     |      |                |             | Тамбур                            | 5.30        |
| 1.2 | нежилое (без конкретной технологии) | 1    | 1              | 91.30       | БКТ                               | 69.40       |
|     |                                     |      |                |             | ПУИ                               | 4.60        |
|     |                                     |      |                |             | Санузел                           | 4.00        |
|     |                                     |      |                |             | Коридор                           | 9.90        |
|     |                                     |      |                |             | Тамбур                            | 3.40        |
| 1.3 | нежилое (без конкретной технологии) | 1    | 1              | 52.60       | БКТ                               | 47.00       |
|     |                                     |      |                |             | ПУИ                               | 1.80        |
|     |                                     |      |                |             | Санузел                           | 3.80        |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур        | 1, Подвал                             | МОП                  | 7.3          |
| 2 | Тамбур        | 1, 1                                  | МОП                  | 5.4          |
| 3 | Тамбур        | 1, 1                                  | МОП                  | 4.4          |

|    |                       |      |     |      |
|----|-----------------------|------|-----|------|
| 4  | Помещение консьержа   | 1, 1 | МОП | 7.0  |
| 5  | Вестибюль             | 1, 1 | МОП | 13.2 |
| 6  | Санузел консьержа     | 1, 1 | МОП | 1.6  |
| 7  | Колясочная            | 1, 1 | МОП | 4.9  |
| 8  | ПУИ                   | 1, 1 | МОП | 2.0  |
| 9  | Лифтовый холл         | 1, 1 | МОП | 10.4 |
| 10 | Межквартирный коридор | 1, 1 | МОП | 17.7 |
| 11 | Межквартирный коридор | 1, 1 | МОП | 17.1 |
| 12 | Тамбур                | 1, 1 | МОП | 3.8  |
| 13 | Лестничная клетка     | 1, 1 | МОП | 15.8 |
| 14 | Лифтовый холл         | 1, 2 | МОП | 10.4 |
| 15 | Межквартирный коридор | 1, 2 | МОП | 69.2 |
| 16 | Тамбур                | 1, 2 | МОП | 7.6  |
| 17 | Тамбур                | 1, 2 | МОП | 1.5  |
| 18 | Тамбур                | 1, 2 | МОП | 2.5  |
| 19 | Переходная лоджия     | 1, 2 | МОП | 7.0  |
| 20 | Лестничная клетка     | 1, 2 | МОП | 12.2 |
| 21 | Лифтовый холл         | 1, 3 | МОП | 10.4 |
| 22 | Межквартирный коридор | 1, 3 | МОП | 69.2 |
| 23 | Тамбур                | 1, 3 | МОП | 7.6  |
| 24 | Тамбур                | 1, 3 | МОП | 1.5  |
| 25 | Тамбур                | 1, 3 | МОП | 2.5  |
| 26 | Переходная лоджия     | 1, 3 | МОП | 7.0  |
| 27 | Лестничная клетка     | 1, 3 | МОП | 12.2 |
| 28 | Переходная лоджия     | 1, 4 | МОП | 7.0  |
| 29 | Лестничная клетка     | 1, 4 | МОП | 12.2 |
| 30 | Тамбур                | 1, 4 | МОП | 7.6  |
| 31 | Тамбур                | 1, 4 | МОП | 1.5  |
| 32 | Тамбур                | 1, 4 | МОП | 2.5  |
| 33 | Лифтовый холл         | 1, 4 | МОП | 10.4 |
| 34 | Межквартирный коридор | 1, 4 | МОП | 69.2 |
| 35 | Переходная лоджия     | 1, 5 | МОП | 7.0  |
| 36 | Лестничная клетка     | 1, 5 | МОП | 12.2 |
| 37 | Тамбур                | 1, 5 | МОП | 7.6  |
| 38 | Тамбур                | 1, 5 | МОП | 1.5  |
| 39 | Тамбур                | 1, 5 | МОП | 2.5  |
| 40 | Лифтовый холл         | 1, 5 | МОП | 10.4 |
| 41 | Межквартирный коридор | 1, 5 | МОП | 69.2 |
| 42 | Переходная лоджия     | 1, 6 | МОП | 7.0  |
| 43 | Лестничная клетка     | 1, 6 | МОП | 12.2 |
| 44 | Тамбур                | 1, 6 | МОП | 7.6  |
| 45 | Тамбур                | 1, 6 | МОП | 1.5  |
| 46 | Тамбур                | 1, 6 | МОП | 2.5  |

|    |                       |       |     |      |
|----|-----------------------|-------|-----|------|
| 47 | Лифтовый холл         | 1, 6  | МОП | 10.4 |
| 48 | Межквартирный коридор | 1, 6  | МОП | 69.2 |
| 49 | Переходная лоджия     | 1, 7  | МОП | 7.0  |
| 50 | Лестничная клетка     | 1, 7  | МОП | 12.2 |
| 51 | Тамбур                | 1, 7  | МОП | 7.6  |
| 52 | Тамбур                | 1, 7  | МОП | 1.5  |
| 53 | Тамбур                | 1, 7  | МОП | 2.5  |
| 54 | Лифтовый холл         | 1, 7  | МОП | 10.4 |
| 55 | Межквартирный коридор | 1, 7  | МОП | 69.2 |
| 56 | Переходная лоджия     | 1, 8  | МОП | 7.0  |
| 57 | Лестничная клетка     | 1, 8  | МОП | 12.2 |
| 58 | Тамбур                | 1, 8  | МОП | 7.6  |
| 59 | Тамбур                | 1, 8  | МОП | 1.5  |
| 60 | Тамбур                | 1, 8  | МОП | 2.5  |
| 61 | Лифтовый холл         | 1, 8  | МОП | 10.4 |
| 62 | Межквартирный коридор | 1, 8  | МОП | 69.2 |
| 63 | Лифтовый холл         | 1, 9  | МОП | 10.4 |
| 64 | Межквартирный коридор | 1, 9  | МОП | 69.2 |
| 65 | Тамбур                | 1, 9  | МОП | 7.6  |
| 66 | Тамбур                | 1, 9  | МОП | 1.5  |
| 67 | Тамбур                | 1, 9  | МОП | 2.5  |
| 68 | Переходная лоджия     | 1, 9  | МОП | 7.0  |
| 69 | Лестничная клетка     | 1, 9  | МОП | 12.2 |
| 70 | Переходная лоджия     | 1, 10 | МОП | 7.0  |
| 71 | Лестничная клетка     | 1, 10 | МОП | 12.2 |
| 72 | Тамбур                | 1, 10 | МОП | 7.6  |
| 73 | Тамбур                | 1, 10 | МОП | 1.5  |
| 74 | Тамбур                | 1, 10 | МОП | 2.5  |
| 75 | Лифтовый холл         | 1, 10 | МОП | 10.4 |
| 76 | Межквартирный коридор | 1, 10 | МОП | 69.2 |
| 77 | Переходная лоджия     | 1, 11 | МОП | 7.0  |
| 78 | Лестничная клетка     | 1, 11 | МОП | 12.2 |
| 79 | Тамбур                | 1, 11 | МОП | 7.6  |
| 80 | Тамбур                | 1, 11 | МОП | 1.5  |
| 81 | Тамбур                | 1, 11 | МОП | 2.5  |
| 82 | Лифтовый холл         | 1, 11 | МОП | 10.4 |
| 83 | Межквартирный коридор | 1, 11 | МОП | 69.2 |
| 84 | Переходная лоджия     | 1, 12 | МОП | 7.0  |
| 85 | Лестничная клетка     | 1, 12 | МОП | 12.2 |
| 86 | Тамбур                | 1, 12 | МОП | 7.6  |
| 87 | Тамбур                | 1, 12 | МОП | 1.5  |
| 88 | Тамбур                | 1, 12 | МОП | 2.5  |
| 89 | Лифтовый холл         | 1, 12 | МОП | 10.4 |



|     |                       |       |     |      |
|-----|-----------------------|-------|-----|------|
| 90  | Межквартирный коридор | 1, 12 | МОП | 69.2 |
| 91  | Переходная лоджия     | 1, 13 | МОП | 7.0  |
| 92  | Лестничная клетка     | 1, 13 | МОП | 12.2 |
| 93  | Тамбур                | 1, 13 | МОП | 7.6  |
| 94  | Тамбур                | 1, 13 | МОП | 1.5  |
| 95  | Тамбур                | 1, 13 | МОП | 2.5  |
| 96  | Лифтовый холл         | 1, 13 | МОП | 10.4 |
| 97  | Межквартирный коридор | 1, 13 | МОП | 69.2 |
| 98  | Переходная лоджия     | 1, 14 | МОП | 7.0  |
| 99  | Лестничная клетка     | 1, 14 | МОП | 12.2 |
| 100 | Тамбур                | 1, 14 | МОП | 7.6  |
| 101 | Тамбур                | 1, 14 | МОП | 1.5  |
| 102 | Тамбур                | 1, 14 | МОП | 2.5  |
| 103 | Лифтовый холл         | 1, 14 | МОП | 10.4 |
| 104 | Межквартирный коридор | 1, 14 | МОП | 69.2 |
| 105 | Переходная лоджия     | 1, 15 | МОП | 7.0  |
| 106 | Лестничная клетка     | 1, 15 | МОП | 12.2 |
| 107 | Тамбур                | 1, 15 | МОП | 7.6  |
| 108 | Тамбур                | 1, 15 | МОП | 1.5  |
| 109 | Тамбур                | 1, 15 | МОП | 2.5  |
| 110 | Лифтовый холл         | 1, 15 | МОП | 10.4 |
| 111 | Межквартирный коридор | 1, 15 | МОП | 69.2 |
| 112 | Переходная лоджия     | 1, 16 | МОП | 7.0  |
| 113 | Лестничная клетка     | 1, 16 | МОП | 12.2 |
| 114 | Тамбур                | 1, 16 | МОП | 7.6  |
| 115 | Тамбур                | 1, 16 | МОП | 1.5  |
| 116 | Тамбур                | 1, 16 | МОП | 2.5  |
| 117 | Лифтовый холл         | 1, 16 | МОП | 10.4 |
| 118 | Межквартирный коридор | 1, 16 | МОП | 69.2 |
| 119 | Переходная лоджия     | 1, 17 | МОП | 7.0  |
| 120 | Лестничная клетка     | 1, 17 | МОП | 12.2 |
| 121 | Тамбур                | 1, 17 | МОП | 7.6  |
| 122 | Тамбур                | 1, 17 | МОП | 1.5  |
| 123 | Тамбур                | 1, 17 | МОП | 2.5  |
| 124 | Лифтовый холл         | 1, 17 | МОП | 10.4 |
| 125 | Межквартирный коридор | 1, 17 | МОП | 69.2 |
| 126 | Переходная лоджия     | 1, 18 | МОП | 7.0  |
| 127 | Лестничная клетка     | 1, 18 | МОП | 12.2 |
| 128 | Тамбур                | 1, 18 | МОП | 7.6  |
| 129 | Тамбур                | 1, 18 | МОП | 1.5  |
| 130 | Тамбур                | 1, 18 | МОП | 2.5  |
| 131 | Лифтовый холл         | 1, 18 | МОП | 10.4 |
| 132 | Межквартирный коридор | 1, 18 | МОП | 69.2 |

|     |                       |           |     |      |
|-----|-----------------------|-----------|-----|------|
| 133 | Переходная лоджия     | 1, 19     | МОП | 7.0  |
| 134 | Лестничная клетка     | 1, 19     | МОП | 12.2 |
| 135 | Тамбур                | 1, 19     | МОП | 7.6  |
| 136 | Тамбур                | 1, 19     | МОП | 1.5  |
| 137 | Тамбур                | 1, 19     | МОП | 2.5  |
| 138 | Лифтовый холл         | 1, 19     | МОП | 10.4 |
| 139 | Межквартирный коридор | 1, 19     | МОП | 69.2 |
| 140 | Переходная лоджия     | 1, 20     | МОП | 7.0  |
| 141 | Лестничная клетка     | 1, 20     | МОП | 12.2 |
| 142 | Тамбур                | 1, 20     | МОП | 7.6  |
| 143 | Тамбур                | 1, 20     | МОП | 1.5  |
| 144 | Тамбур                | 1, 20     | МОП | 2.5  |
| 145 | Лифтовый холл         | 1, 20     | МОП | 10.4 |
| 146 | Межквартирный коридор | 1, 20     | МОП | 69.2 |
| 147 | Переходная лоджия     | 1, 21     | МОП | 7.0  |
| 148 | Лестничная клетка     | 1, 21     | МОП | 12.2 |
| 149 | Тамбур                | 1, 21     | МОП | 7.6  |
| 150 | Тамбур                | 1, 21     | МОП | 1.5  |
| 151 | Тамбур                | 1, 21     | МОП | 2.5  |
| 152 | Лифтовый холл         | 1, 21     | МОП | 10.4 |
| 153 | Межквартирный коридор | 1, 21     | МОП | 69.2 |
| 154 | Переходная лоджия     | 1, 22     | МОП | 7.0  |
| 155 | Лестничная клетка     | 1, 22     | МОП | 12.2 |
| 156 | Тамбур                | 1, 22     | МОП | 7.6  |
| 157 | Тамбур                | 1, 22     | МОП | 1.5  |
| 158 | Тамбур                | 1, 22     | МОП | 2.5  |
| 159 | Лифтовый холл         | 1, 22     | МОП | 10.4 |
| 160 | Межквартирный коридор | 1, 22     | МОП | 69.2 |
| 161 | Лестничная клетка     | 1, кровля | МОП | 12.5 |
| 162 | Тамбур                | 1, кровля | МОП | 4.7  |
| 163 | Тамбур                | 1, кровля | МОП | 8.4  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования    | Назначения   |
|---|--|---------------------|--|
| 1 | Водомерный узел 0-го этажа (подвал)    | Измерительное       | ХВС  |
| 2 | Электрощитовая 0-го этажа (подвал)     | Электротехническое  | Обеспечение электроснабжением                              |
| 3 | Помещение ИТП 0-го этажа (подвал)      | Оборудование ИТП    | Обеспечение ГВС, вентиляции, отопления здания, учета тепла |
| 4 | Помещение насосной 0-го этажа (подвал) | Насосное            | ХВС, пожаротушение   |
| 5 | Машинное помещение лифтов, кровля      | Электромеханическое | Управление лифтовым оборудованием                          |
| 6 | Кровля                                 | вентиляционное      | противодымная защита                                       |

|  |  |                |   |
|--|--|----------------|---|
| 7  | Помещение насосной, ИТП 0-го этажа (подвал)  | вентиляционное | общеобменная вентиляция   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |                |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>                                  |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                  |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                  |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                  |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  |  | 17.1.2         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |                |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1         | Планируемая стоимость строительства:<br><b>469 129 560 руб.</b>   |
| 18.2   | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1         | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  |  | 18.2.1.1       | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  |  | 18.2.2         | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  |  | 18.2.2.1       | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |  |                |   |
| 19.1   | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1         | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>               |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.1.2       | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:23:0110146:135</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1       | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2       | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3       | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1       | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>  |
|  |              | :<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>  |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>10 262,1 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>276,10 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>500 840 500 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>20 155 300 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59026

Владелец: **ООО "ГАРАНТИЯСТРОЙИНВЕСТ", КУЗИН РОДИОН  
ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД РАМЕНСКОЕ**

Действителен: с 10.06.2019 по 10.06.2020