



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр.
1, эт. 2 комн. 10, gusev@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.04.2019

№ RU50-21-13457-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Первый пусковой комплекс второго этапа строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения; подземная автостоянка №22 с сетями инженерно-технического обеспечения; наружные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0355-19 от 26.04.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210:9769
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503307-MSK000982 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.02.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «ДСК-1 Проект»

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения		
Общая площадь (кв. м):	111054,30	Площадь участка (кв. м):	29032,00
Объем (куб. м):	373218,80	в том числе подземной части (куб. м):	16167,51
Количество этажей (шт.):	21-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6 487,72		
Иные показатели:	Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 72156,40; Количество секций, по проекту единиц - 13; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1451; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 661; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 510; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 233; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 42; Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5;		
	Подземная автостоянка №22 с сетями инженерно-технического обеспечения		
Общая площадь (кв. м):	15505,00	Площадь участка (кв. м):	29032,00
Объем (куб. м):	63189,50	в том числе подземной части (куб. м):	60043,90
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	602,3		

	Иные показатели:	Подземная автостоянка №22 с сетями инженерно-технического обеспечения Количество машиномест, по проекту м/м - 448,00;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, п. Битца
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 28.02.2022 в соответствии с **Бц-4-ПОС**

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН" от 15.08.2019 № P001-8315435100-27246826 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-13457-2019 от 30.04.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Первый пусковой комплекс второго этапа строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения; подземная автостоянка №22 с сетями инженерно-технического обеспечения; наружные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0355-19 от 26.04.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ДСК-1 Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ДСК-1 Проект» Крыловым Дмитрием Викторовичем от 23.07.2019 № 114/22

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения		
	Общая площадь (кв. м):	111054,30	Площадь участка (кв. м): 29032,00
	Объем (куб. м):	373218,80	в том числе подземной части 16167,51

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6 487,72		
Иные показатели:	<p>Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 72156,40;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 13;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1451;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 661;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 510;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 233;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 42;</p> <p>Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений технического и инженерного назначения - 9512,80 кв. м;</p> <p>площадь помещений МОП - 14960,40 кв. м;</p> <p>площадь помещений ПОН - 3105,40 кв. м;</p> <p>количество помещений ПОН – 20 шт.;</p>		

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Подземная автостоянка №22 с сетями инженерно-технического обеспечения		
Общая площадь (кв. м):	15505,00	Площадь участка (кв. м):	29032,00
Объем (куб. м):	63189,50	в том числе подземной части (куб. м):	60043,90
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	602,3		
Иные показатели:	<p>Подземная автостоянка №22 с сетями инженерно-технического обеспечения</p> <p>Количество машиномест, по проекту м/м - 448,00;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений технического и инженерного назначения - 564,10 кв. м;</p> <p>количество мест хранения велотранспорта – 19 шт.;</p>		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.08.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН" от 05.12.2019 № P001-8315435100-31610672 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-13457-2019 от 30.04.2019 выданного Министерством жилищного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Первый пусковой комплекс второго этапа строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения; подземная автостоянка №22 с сетями инженерно-технического обеспечения; наружные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области « Московская областная государственная экспертиза » ООО « Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике »
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0355-19 от 26.04.2019 № 50-2-1-2-032822-2019 от 25.11.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ДСК-1 Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ДСК-1 Проект» Крыловым Дмитрием Викторовичем от 23.07.2019 № 114/22

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Подземная автостоянка №22 с сетями инженерно-технического обеспечения</p>
---	---

Общая площадь (кв. м):	15575,70	Площадь участка (кв. м):	29032,00
Объем (куб. м):	59646,26	в том числе подземной части (куб. м):	57482,72
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	614,40		
Иные показатели:	Подземная автостоянка №22 с сетями инженерно-технического обеспечения Количество машиномест, по проекту м/м - 448,00; Иные основные показатели, по проекту - - площадь помещений технического и инженерного назначения - 511,2 кв. м; количество мест хранения велотранспорта – 19 шт.;		

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения</p>		
	Общая площадь (кв. м):	109192,80	Площадь участка (кв. м): 29032,00
	Объем (куб. м):	373218,80	в том числе подземной части (куб. м): 16167,5
	Количество этажей (шт.):	21-26	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	6491,94	
	Иные показатели:	Многоэтажное жилое здание №4 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 72920,20; Количество секций, по проекту единиц - 13; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1451; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 661; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 510; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 233; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 42; Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5; Иные основные показатели, по проекту - - площадь помещений технического и инженерного	

назначения - 9519,2 кв. м;
площадь помещений МОП - 14779,7 кв. м;
площадь помещений ПОН - 3458,3 кв. м;
количество помещений ПОН – 24 шт.;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)