



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР",

полное наименование организации – для

101990, Москва г., г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13,

юридических лиц), его почтовый индекс

строение 1,комн.13, polyakov.a@lider-dev.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.10.2019

№ RU50-20-14470-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №6 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-я очередь строительства"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, улица Сколковская, дом 5А (решение о присвоении адреса Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 14.08.2019 № 221

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0010336:33194

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-55-9935-2017 , дата выдачи 26.12.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
"Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №6 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-я очередь строительства"			
Строительный объем - всего	куб.м	141236,10	141236,10
в том числе надземной части	куб.м	136805,8	136805,8
Общая площадь	кв.м.	42150,90	42150,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	1123,0
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
"Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №6 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-я очередь строительства"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26320,80	26320,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	552/-	552/27167,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	240/8155,2	240/8155,2
2-комнатные	шт./кв.м	192/10123,2	192/10123,2
3-комнатные	шт./кв.м	96/6830,2	96/6830,2
4-комнатные	шт./кв.м	24/2059,2	24/2059,2
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27167,80	27167,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи, мон.ж/б плита
Материалы стен		-	монолит/блок/вент.фас
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
кладовые	шт/кв.м	398,4	398,4
Трансформаторная подстанция ТП- 19/1 площадь - 21,8 кв.м		-	-
кол-во эт - 1			
Трансформаторная подстанция ТП-19		-	-
площадь - 21,8 кв.м			
кол-во эт - 1			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

"Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №6 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-я очередь строительства"

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Дождевая канализация жилого дома №6	м	141	141
Кабельная линия 10 кВ от ТП-20/1 до ТП-19	м	168	168
Кабельная (телефонная) канализация из 5 (пяти) контуров/участков 3-4 очередей застройки	м	157	157
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-19/1 до жилого дома №6	м	89	89
Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома №6	м	40	40
Сеть наружного	м	605	605

освещения жилого дома №6			
Кабельная линия 10 кВ от ТП-19/1 до ТП-21	м	227	227
Спускная канализация теплосети жилого дома №6	м	11	11
Водопровод к жилому дому №6	м	25	25
Теплосеть к жилому дому №6	м	14	14
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-19 до жилого дома №6	м	129	129
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации жилого дома №6	м	18	18
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
"Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №6 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-я очередь строительства"			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 06.09.2019 (3 шт), 13.09.2019 (5 шт), 10.09.2019 (1 шт), 05.09.2019 (2 шт), кадастровый инженер - Куликова Ольга Александровна, № аттестата - 50-1-341; от 13.09.2019 (2 шт), кадастровый инженер - Фомин Александр Александрович, № аттестата - 77-11-515; 10.09.2019 (1 шт), 08.10.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Балицкая Светлана Петровна, № аттестата - 77-12-258

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.10.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798723273197966716  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 11.12.2018 по 11.03.2020

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)