



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

101990, Москва г., г. Москва, г. Москва, ул.
Мясницкая, д. 13, polyakov.a@lider-dev.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2018

№ RU50-20-12708-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-20-10913-2018 от 15.06.2018 выданного
Министерство строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилое здание №13 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0109-18 от 03.12.2018; № 77-2-1-1-0017-18 от 16.03.2018; № 77-2-1-2-0022-18 от 27.03.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010336:33194
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511105-MSK001519 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 05.05.2017 № Г55/01489-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 05.08.2014 №716 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории под размещение многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистякова»
3.3	Сведения о проектной документации объекта	ООО «ОлигАрхи»

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилое здание №13 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой.»		
Общая площадь (кв. м):	25312,70	Площадь участка (кв. м):	193828,00
Объем (куб. м):	93836,20	в том числе подземной части (куб. м):	3333,26
Количество этажей (шт.):	23, 26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1264,72		
Иные показатели:	Жилое здание №13 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки Количество зданий, сооружений - 1; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 90502,94; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16344,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16948,00; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 355; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 139; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5103,9; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 190; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 9997,9; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1674,4; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 171,8;		

	<p>Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений технического и инженерного назначения - 1866,3 кв. м; количество кладовых - 52 шт.; площадь кладовых - 197,9 кв. м; общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (коэф.=1) - 17839,50 кв. м; площадь помещений общего пользования (МОПы) - 4023,0 кв. м; Встроено-пристроенные помещения (БКТ) Общая площадь, по проекту кв.м - 657,40; Количество помещений, по проекту - 8;</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.04.2020 в соответствии с

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" (Р001-4919906571-20067617) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.12.2018 № RU50-20-12708-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительство «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР", 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, строение 1, комната 13. polyakov.a@lider-dev.ru";

2. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Жилое здание №13 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой.»			
Общая площадь (кв. м):	26393,40	Площадь участка (кв. м):	193828,00
Объем (куб. м):	93836,20	в том числе подземной части (куб. м):	3333,26
Количество этажей (шт.):	23, 26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1264,72		
Иные показатели:	Жилое здание №13 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки Количество зданий, сооружений - 1; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 90502,94; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16344,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16948,00; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 355; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 139; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5103,9; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 190; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 9997,9; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м -		

1674,4;

Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;

Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 171,8;

Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений технического и инженерного назначения - 1866,3 кв. м;

количество кладовых - 52 шт.;

площадь кладовых - 197,9 кв. м;

общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (коэф.=1) - 17547,3 кв. м;

площадь помещений общего пользования (МОПы) - 4294,4 кв. м;

Встроенно-пристроенные помещения (БКТ)

Общая площадь, по проекту кв.м - 657,40;

Количество помещений, по проекту - 8;

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.01.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

406812724791273825709798678100557722955

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 18.09.2019 № P001-7079322572-28734632 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-12708-2018 от 29.12.2018 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилое здание №13 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой» (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0109-18 от 03.12.2018; № 77-2-1-1-0017-18 от 16.03.2018; № 77-2-1-2-0022-18 от 27.03.2018; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ОлигАРХИ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ОлигАРХИ» Рогизным Олегом Ивановичем от 10.09.2019 № 151/19

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилое здание №13 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой.»		
	Общая площадь (кв. м):	25312,70	Площадь участка (кв. м): 193828,00
	Объем (куб. м):	93836,20	в том числе подземной части 3333,26

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23, 26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1264,72		
Иные показатели:	<p>Жилое здание №13 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки</p> <p>Количество зданий, сооружений - 1;</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 90502,94;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16344,10;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16948,00;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 355;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 139;</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5103,9;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 190;</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 9997,9;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24;</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1674,4;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;</p> <p>Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 171,8;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений технического и инженерного назначения - 1866,3 кв. м;</p> <p>количество кладовых - 52 шт.;</p> <p>площадь кладовых - 197,9 кв. м;</p> <p>общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (коэф.=1) - 17547,3 кв. м;</p> <p>площадь помещений общего пользования (МОПы) - 4294,4 кв. м;</p> <p>Кабельная линия 0,4 Кв от ТП-23/1 до жилого дома</p> <p>Протяженность, по проекту , м - 95,00;</p> <p>Теплосеть</p> <p>Протяженность, по проекту , м - 33,00;</p> <p>Ливневая канализация</p> <p>Протяженность, по проекту , м - 182,00;</p> <p>Выпуска хозяйственно- бытовой канализации</p> <p>Протяженность, по проекту , м - 17,00;</p> <p>Сеть наружного освещения</p> <p>Протяженность, по проекту , м - 587,00;</p> <p>Магистральная сеть водопровода</p> <p>Протяженность, по проекту , м - 553,00;</p> <p>Водопровод</p> <p>Протяженность, по проекту , м - 34,00;</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения (БКТ)</p>		

Общая площадь, по проекту кв.м - 657,40;
Количество помещений, по проекту - 8;
Хозяйственно- бытовая канализация
Протяженность, по проекту , м - 90,00;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.09.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" (Р001-4919906571-29240498) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.12.2018 № RU50-20-12708-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Жилое здание №13 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой.»			
Общая площадь (кв. м):	26393,40	Площадь участка (кв. м):	193828,00
Объем (куб. м):	93836,20	в том числе подземной части (куб. м):	3333,26
Количество этажей (шт.):	23, 26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1264,72		
Иные показатели:	<p>Жилое здание №13 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки Количество зданий, сооружений - 1; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 90502,94; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16344,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16948,00; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 355; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 139; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5103,9; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 190; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 9997,9; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1674,4; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 171,8; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений технического и инженерного назначения - 1866,3 кв. м;</p>		

количество кладовых - 52 шт. ;
площадь кладовых - 197,9 кв. м ;
общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов
(коэф.=1) - 17547,3 кв. м ;
площадь помещений общего пользования (МОПы) - 4294,4
кв. м ;
Ливневая канализация
Протяженность, по проекту , м - 182,00;
Магистральная сеть водопровода
Протяженность, по проекту , м - 553,00;
Водопровод
Протяженность, по проекту , м - 34,00;
Сеть наружного освещения
Протяженность, по проекту , м - 587,00;
Теплосеть
Протяженность, по проекту , м - 33,00;
Выпуска хозяйственно- бытовой канализации
Протяженность, по проекту , м - 17,00;
Хозяйственно- бытовая канализация
Протяженность, по проекту , м - 90,00;
Встроенно-пристроенные помещения (БКТ)
Общая площадь, по проекту кв.м - 657,40;
Количество помещений, по проекту - 8;
Кабельная линия 0,4 Кв от ТП-23/1 до жилого дома
Протяженность, по проекту , м - 95,00;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.10.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)