



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

101990, Москва г., г. Москва, ул. Мясницкая,
д. 13, polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.03.2018

№ RU50-20-10387-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-19-1342-2015 от 14.07.2015 выданного
Министерство строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Детское дошкольное образовательное учреждение на 200 мест поз. №16 по ГП второй очереди строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой» ДОУ 16
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 15.05.2017 № 77-2-1-2-0034-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010336:33197
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50511105-MSK001611 от 28.04.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АрхпроектОдин"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	4656,10	Площадь участка (кв. м):	8012,00
Объем (куб. м):	17652,80	в том числе подземной части (куб. м):	4318,00
Количество этажей (шт.):	2-3	Высота (м):	15,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	200,00
Площадь застройки (кв. м):	1586,20		
Иные показатели:	ДОУ 16 Количество мест, по проекту мест - 200,00; Иные основные показатели, по проекту - 1-й пусковой комплекс: проведение строительно-монтажных работ без закупки и монтажа мебели, технологического, учебного спортивного оборудования и инвентаря, в том числе для спортивного, актового залов и пищеблока; 2-ой пусковой комплекс: закупка, поставка и монтаж мебели, технологического, учебного, спортивного оборудования и инвентаря, в том числе для спортивного, актового залов и пищеблока, которые будут осуществляться после ввода объектов в эксплуатацию и выбора оператора для данного детского сада. Теневые навесы (площадь застройки) 252,00 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.08.2021 в соответствии с **10/05-2017 ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.03.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" (Р001-4919906571-21067822) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 28.03.2018 № RU50-20-10387-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

ДОУ 16			
Общая площадь (кв. м):	4656,10	Площадь участка (кв. м):	8012,00
Объем (куб. м):	17652,80	в том числе подземной части (куб. м):	4318,00
Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м):	15,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	200,00
Площадь застройки (кв. м):	1586,20		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Количество мест, по проекту мест - 200,00;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - 1-й пусковой комплекс: проведение строительно-монтажных работ без закупки и монтажа мебели, технологического, учебного спортивного оборудования и инвентаря, в том числе для спортивного, актового залов и пищеблока; 2-ой пусковой комплекс: закупка, поставка и монтаж мебели, технологического, учебного, спортивного оборудования и инвентаря, в том числе для спортивного, актового залов и пищеблока, которые будут осуществляться после ввода объектов в эксплуатацию и выбора оператора для данного детского сада.</p> <p>Теневые навесы (площадь застройки) 252,00 кв.м;</p>		

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.02.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

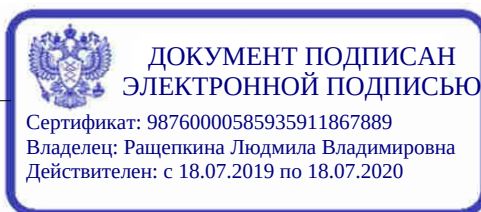
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 12.08.2019 № P001-7079322572-27134958 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-10387-2018 от 28.03.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Детское дошкольное образовательное учреждение на 200 мест поз. №16 по ГП второй очереди строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой» ДОУ 16
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0034-17 от 15.05.2017 № 77-2-1-2-0119-18 от 17.12.2018

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 23.09.2019 № P001-7079322572-28960760 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-10387-2018 от 28.03.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Детское дошкольное образовательное учреждение на 200 мест поз.№16 по ГП второй очереди строительства многоэтажной жилой застройки» (Корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО « Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике »
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-2-0057-15 от 29.06.2015; № 77-2-1-2-0034-17 от 15.05.2017; № 77-2-1-2-0119-18 от 17.12.2018; подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ИнжСтройком», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ИнжСтройКом» Бавыкиным Антоном Сергеевичем от 05.09.2019 № 013

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010336:33197, 50:20:0010336:33194
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010336
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению	ООО « АрхпроектОдин », ООО « ИнжСтройком »
-----	---	--

работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Детское дошкольное образовательное учреждение на 200 мест поз. №16		
	Общая площадь (кв. м):	4656,10	Площадь участка (кв. м): 8012,00
	Объем (куб. м):	17652,80	в том числе подземной части (куб. м): 4318,00
	Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м): 15,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 200,00
	Площадь застройки (кв. м):	1586,20	
	Иные показатели:	ДОУ 16 Количество мест, по проекту мест - 200,00; Иные основные показатели, по проекту - 1-й пусковой комплекс: проведение строительного-монтажных работ без закупки и монтажа мебели, технологического, учебного спортивного оборудования и инвентаря, в том числе для спортивного, актового залов и пищеблока; 2-ой пусковой комплекс: закупка, поставка и монтаж мебели, технологического, учебного, спортивного оборудования и инвентаря, в том числе для спортивного, актового залов и пищеблока, которые будут осуществляться после ввода объектов в эксплуатацию и выбора оператора для данного детского сада. Теневые навесы (площадь застройки) 252,00 кв.м Инженерное обеспечение: расход воды, куб.м/сут. - 24,92 расход сточных вод, куб.м/сут. - 24,92 расход тепла: - на отопление, Гкал/час - 0,256 - на вентиляцию, Гкал/час - 0,297 - на ГВС, Гкал/час - 0,190 - на теплый пол, Гкал/час - 0,031 расход электроэнергии годовой, МВт*час/год - 141; Кабельная линия 0,4кВ от ТП-20 Протяженность, по проекту , м - 81,00; Теплосеть Протяженность, по проекту , м - 76,00; Хозяйственно-бытовая канализация Протяженность, по проекту , м - 50,00; Сеть наружного освещения Протяженность, по проекту , м - 462,00;	

Выпуск хозяйственно-бытовой канализации
Протяженность, по проекту , м - 5,00;
Ввод водопровода
Протяженность, по проекту , м - 36,00;
Дождевая канализация
Протяженность, по проекту , м - 74,00;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.09.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)