

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

17-этажный 3-секционный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже (корп. 607)

№ 50-001891 по состоянию на 13.09.2019

Дата подачи декларации: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лидер Подмосковья"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лидер Подмосковья"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 101000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мясницкая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 10, этаж 2 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)660-15-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dsk1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДСК-1 Центр-2
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708332670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746542411
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная корпорация застройщиков "Лидер"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708332091
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,1 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воронин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96 %
	3.4.6	СНИЛС: 011-693-455 34
	3.4.7	ИНН: 770765016216
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: вправе косвенно распоряжаться 96,87% голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (45210,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 505694,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96703,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автозаводская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 607
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Автозаводская, корпус 607
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14244,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: С
	9.2.24	Сейсмост ойкость : 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9955,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 354,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10309,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИнжГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734718704
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИнжГеоСервис"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734718704
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726634803
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0098-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0156-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Центр-2», Жилой микрорайон «Центр-2», ЖК «Центр-2», «Центр-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-43-189-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-43-189-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6040
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.04.2050
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.09.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Балашиха
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:50:0020601:4867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5145,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 22 м/м для временного хранения автомобилей; 3 м/м для сотрудников и посетителей офисов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, физкультурной площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборник с двумя контейнерами размещен на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома № 607 и площадок отдыха.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посадкой декоративных кустарников, посевом газонов и устройством цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах ЗАО "Электросетьэксплуатация", технические условия № 101 от 28.03.2018.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5012027045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 137 551,18 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012027045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 551,18 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городского округа Балашиха "Благоустройство-Балашиха"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001107267
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосервис-М"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001086627
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/07/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросетьэксплуатация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001072705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АСВТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АСВТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АСВТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АСВТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	63.10	2
2	Жилое	2	1	40.00	1
3	Жилое	2	1	40.00	1
4	Жилое	2	1	64.00	2
5	Жилое	3	1	63.10	2
6	Жилое	3	1	40.00	1
7	Жилое	3	1	40.00	1
8	Жилое	3	1	64.00	2
9	Жилое	4	1	63.10	2
10	Жилое	4	1	40.00	1
11	Жилое	4	1	40.00	1
12	Жилое	4	1	64.00	2
13	Жилое	5	1	63.10	2
14	Жилое	5	1	40.00	1
15	Жилое	5	1	40.00	1
16	Жилое	5	1	64.00	2
17	Жилое	6	1	63.10	2
18	Жилое	6	1	40.00	1
19	Жилое	6	1	40.00	1
20	Жилое	6	1	64.00	2
21	Жилое	7	1	63.10	2
22	Жилое	7	1	40.00	1
23	Жилое	7	1	40.00	1
24	Жилое	7	1	64.00	2
25	Жилое	8	1	63.10	2
26	Жилое	8	1	40.00	1
27	Жилое	8	1	40.00	1
28	Жилое	8	1	64.00	2
29	Жилое	9	1	63.10	2
30	Жилое	9	1	40.00	1
31	Жилое	9	1	40.00	1
32	Жилое	9	1	64.00	2
33	Жилое	10	1	63.10	2
34	Жилое	10	1	40.00	1
35	Жилое	10	1	40.00	1
36	Жилое	10	1	64.00	2
37	Жилое	11	1	63.10	2
38	Жилое	11	1	40.00	1

39	Жилое	11	1	40.00	1
40	Жилое	11	1	64.00	2
41	Жилое	12	1	63.10	2
42	Жилое	12	1	40.00	1
43	Жилое	12	1	40.00	1
44	Жилое	12	1	64.00	2
45	Жилое	13	1	63.10	2
46	Жилое	13	1	40.00	1
47	Жилое	13	1	40.00	1
48	Жилое	13	1	64.00	2
49	Жилое	14	1	63.10	2
50	Жилое	14	1	40.00	1
51	Жилое	14	1	40.00	1
52	Жилое	14	1	64.00	2
53	Жилое	15	1	63.10	2
54	Жилое	15	1	40.00	1
55	Жилое	15	1	40.00	1
56	Жилое	15	1	64.00	2
57	Жилое	16	1	63.10	2
58	Жилое	16	1	40.00	1
59	Жилое	16	1	40.00	1
60	Жилое	16	1	64.00	2
61	Жилое	17	1	63.10	2
62	Жилое	17	1	40.00	1
63	Жилое	17	1	40.00	1
64	Жилое	17	1	64.00	2
65	Жилое	2	2	64.00	2
66	Жилое	2	2	40.00	1
67	Жилое	2	2	40.00	1
68	Жилое	2	2	64.00	2
69	Жилое	3	2	64.00	2
70	Жилое	3	2	40.00	1
71	Жилое	3	2	40.00	1
72	Жилое	3	2	64.00	2
73	Жилое	4	2	64.00	2
74	Жилое	4	2	40.00	1
75	Жилое	4	2	40.00	1
76	Жилое	4	2	64.00	2
77	Жилое	5	2	64.00	2
78	Жилое	5	2	40.00	1
79	Жилое	5	2	40.00	1
80	Жилое	5	2	64.00	2
81	Жилое	6	2	64.00	2

82	Жилое	6	2	40.00	1
83	Жилое	6	2	40.00	1
84	Жилое	6	2	64.00	2
85	Жилое	7	2	64.00	2
86	Жилое	7	2	40.00	1
87	Жилое	7	2	40.00	1
88	Жилое	7	2	64.00	2
89	Жилое	8	2	64.00	2
90	Жилое	8	2	40.00	1
91	Жилое	8	2	40.00	1
92	Жилое	8	2	64.00	2
93	Жилое	9	2	64.00	2
94	Жилое	9	2	40.00	1
95	Жилое	9	2	40.00	1
96	Жилое	9	2	64.00	2
97	Жилое	10	2	64.00	2
98	Жилое	10	2	40.00	1
99	Жилое	10	2	40.00	1
100	Жилое	10	2	64.00	2
101	Жилое	11	2	64.00	2
102	Жилое	11	2	40.00	1
103	Жилое	11	2	40.00	1
104	Жилое	11	2	64.00	2
105	Жилое	12	2	64.00	2
106	Жилое	12	2	40.00	1
107	Жилое	12	2	40.00	1
108	Жилое	12	2	64.00	2
109	Жилое	13	2	64.00	2
110	Жилое	13	2	40.00	1
111	Жилое	13	2	40.00	1
112	Жилое	13	2	64.00	2
113	Жилое	14	2	64.00	2
114	Жилое	14	2	40.00	1
115	Жилое	14	2	40.00	1
116	Жилое	14	2	64.00	2
117	Жилое	15	2	64.00	2
118	Жилое	15	2	40.00	1
119	Жилое	15	2	40.00	1
120	Жилое	15	2	64.00	2
121	Жилое	16	2	64.00	2
122	Жилое	16	2	40.00	1
123	Жилое	16	2	40.00	1
124	Жилое	16	2	64.00	2

125	Жилое	17	2	64.00	2
126	Жилое	17	2	40.00	1
127	Жилое	17	2	40.00	1
128	Жилое	17	2	64.00	2
129	Жилое	2	3	64.00	2
130	Жилое	2	3	40.00	1
131	Жилое	2	3	40.00	1
132	Жилое	2	3	63.10	2
133	Жилое	3	3	64.00	2
134	Жилое	3	3	40.00	1
135	Жилое	3	3	40.00	1
136	Жилое	3	3	63.10	2
137	Жилое	4	3	64.00	2
138	Жилое	4	3	40.00	1
139	Жилое	4	3	40.00	1
140	Жилое	4	3	63.10	2
141	Жилое	5	3	64.00	2
142	Жилое	5	3	40.00	1
143	Жилое	5	3	40.00	1
144	Жилое	5	3	63.10	2
145	Жилое	6	3	64.00	2
146	Жилое	6	3	40.00	1
147	Жилое	6	3	40.00	1
148	Жилое	6	3	63.10	2
149	Жилое	7	3	64.00	2
150	Жилое	7	3	40.00	1
151	Жилое	7	3	40.00	1
152	Жилое	7	3	63.10	2
153	Жилое	8	3	64.00	2
154	Жилое	8	3	40.00	1
155	Жилое	8	3	40.00	1
156	Жилое	8	3	63.10	2
157	Жилое	9	3	64.00	2
158	Жилое	9	3	40.00	1
159	Жилое	9	3	40.00	1
160	Жилое	9	3	63.10	2
161	Жилое	10	3	64.00	2
162	Жилое	10	3	40.00	1
163	Жилое	10	3	40.00	1
164	Жилое	10	3	63.10	2
165	Жилое	11	3	64.00	2
166	Жилое	11	3	40.00	1
167	Жилое	11	3	40.00	1

168	Жилое	11	3	63.10	2
169	Жилое	12	3	64.00	2
170	Жилое	12	3	40.00	1
171	Жилое	12	3	40.00	1
172	Жилое	12	3	63.10	2
173	Жилое	13	3	64.00	2
174	Жилое	13	3	40.00	1
175	Жилое	13	3	40.00	1
176	Жилое	13	3	63.10	2
177	Жилое	14	3	64.00	2
178	Жилое	14	3	40.00	1
179	Жилое	14	3	40.00	1
180	Жилое	14	3	63.10	2
181	Жилое	15	3	64.00	2
182	Жилое	15	3	40.00	1
183	Жилое	15	3	40.00	1
184	Жилое	15	3	63.10	2
185	Жилое	16	3	64.00	2
186	Жилое	16	3	40.00	1
187	Жилое	16	3	40.00	1
188	Жилое	16	3	63.10	2
189	Жилое	17	3	64.00	2
190	Жилое	17	3	40.00	1
191	Жилое	17	3	40.00	1
192	Жилое	17	3	63.10	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	нежилое (без конкретной технологии)	1	1	66.30	С/У	5.10
					Тамбур №1	4.10
					ПУИ	1.60
					Коридор	4.40
					БКТ	51.10
1.2	нежилое (без конкретной технологии)	1	1	73.00	С/У	3.70
					Тамбур №1	4.30
					ПУИ	2.00
					Коридор	7.00
					БКТ	56.00
2.3	нежилое (без конкретной технологии)	1	2	74.40	С/У	3.70
					Тамбур №1	4.10
					ПУИ	2.00
					Коридор	7.00

					БКТ	57.60
3.4	нежилое (без конкретной технологии)	1	3	66.10	С/У	5.10
					Тамбур №1	4.30
					ПУИ	1.60
					Коридор	4.40
					БКТ	50.70
3.5	нежилое (без конкретной технологии)	1	3	74.40	С/У	3.70
					Тамбур №1	4.10
					ПУИ	2.00
					Коридор	7.00
					БКТ	57.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур жилого дома	1-секция, 1-этаж	МОП	4.2
2	Вестибюль	1-секция, 1-этаж	МОП	9.1
3	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 1-этаж	МОП	10.4
4	Лифтовой холл	1-секция, 1-этаж	МОП	7.8
5	Мусорная камера	1-секция, 1-этаж	МОП	3.7
6	Коридор	1-секция, 1-этаж	МОП	18.9
7	Коридор помещения дежурного	1-секция, 1-этаж	МОП	1.7
8	Служебный туалет	1-секция, 1-этаж	МОП	1.6
9	ПУИ	1-секция, 1-этаж	МОП	2.1
10	Помещение дежурного	1-секция, 1-этаж	МОП	10.5
11	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 2-этаж	МОП	10.4
12	Лифтовой холл	1-секция, 2-этаж	МОП	9.4
13	Помещение мусоропровода	1-секция, 2-этаж	МОП	1.4
14	Коридор	1-секция, 2-этаж	МОП	9.5
15	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 3-этаж	МОП	10.4
16	Лифтовой холл	1-секция, 3-этаж	МОП	9.4
17	Помещение мусоропровода	1-секция, 3-этаж	МОП	1.4
18	Коридор	1-секция, 3-этаж	МОП	9.5
19	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 4-этаж	МОП	10.4
20	Лифтовой холл	1-секция, 4-этаж	МОП	9.4
21	Помещение мусоропровода	1-секция, 4-этаж	МОП	1.4
22	Коридор	1-секция, 4-этаж	МОП	9.5
23	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 5-этаж	МОП	10.4
24	Лифтовой холл	1-секция, 5-этаж	МОП	9.4
25	Помещение мусоропровода	1-секция, 5-этаж	МОП	1.4

26	Коридор	1-секция, 5-этаж	МОП	9.5
27	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 6-этаж	МОП	10.4
28	Лифтовой холл	1-секция, 6-этаж	МОП	9.4
29	Помещение мусоропровода	1-секция, 6-этаж	МОП	1.4
30	Коридор	1-секция, 6-этаж	МОП	9.5
31	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 7-этаж	МОП	10.4
32	Лифтовой холл	1-секция, 7-этаж	МОП	9.4
33	Помещение мусоропровода	1-секция, 7-этаж	МОП	1.4
34	Коридор	1-секция, 7-этаж	МОП	9.5
35	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 8-этаж	МОП	10.4
36	Лифтовой холл	1-секция, 8-этаж	МОП	9.4
37	Помещение мусоропровода	1-секция, 8-этаж	МОП	1.4
38	Коридор	1-секция, 8-этаж	МОП	9.5
39	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 9-этаж	МОП	10.4
40	Лифтовой холл	1-секция, 9-этаж	МОП	9.4
41	Помещение мусоропровода	1-секция, 9-этаж	МОП	1.4
42	Коридор	1-секция, 9-этаж	МОП	9.5
43	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 10-этаж	МОП	10.4
44	Лифтовой холл	1-секция, 10-этаж	МОП	9.4
45	Помещение мусоропровода	1-секция, 10-этаж	МОП	1.4
46	Коридор	1-секция, 10-этаж	МОП	9.5
47	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 11-этаж	МОП	10.4
48	Лифтовой холл	1-секция, 11-этаж	МОП	9.4
49	Помещение мусоропровода	1-секция, 11-этаж	МОП	1.4
50	Коридор	1-секция, 11-этаж	МОП	9.5
51	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 12-этаж	МОП	10.4
52	Лифтовой холл	1-секция, 12-этаж	МОП	9.4
53	Помещение мусоропровода	1-секция, 12-этаж	МОП	1.4
54	Коридор	1-секция, 12-этаж	МОП	9.5
55	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 13-этаж	МОП	10.4
56	Лифтовой холл	1-секция, 13-этаж	МОП	9.4
57	Помещение мусоропровода	1-секция, 13-этаж	МОП	1.4
58	Коридор	1-секция, 13-этаж	МОП	9.5
59	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 14-этаж	МОП	10.4
60	Лифтовой холл	1-секция, 14-этаж	МОП	9.4
61	Помещение мусоропровода	1-секция, 14-этаж	МОП	1.4
62	Коридор	1-секция, 14-этаж	МОП	9.5
63	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 15-этаж	МОП	10.4
64	Лифтовой холл	1-секция, 15-этаж	МОП	9.4
65	Помещение мусоропровода	1-секция, 15-этаж	МОП	1.4
66	Коридор	1-секция, 15-этаж	МОП	9.5
67	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 16-этаж	МОП	10.4
68	Лифтовой холл	1-секция, 16-этаж	МОП	9.4

69	Помещение мусоропровода	1-секция, 16-этаж	МОП	1.4
70	Коридор	1-секция, 16-этаж	МОП	9.5
71	Лестничная клетка(Н2)	1-секция, 17-этаж	МОП	10.4
72	Лифтовой холл	1-секция, 17-этаж	МОП	9.4
73	Помещение мусоропровода	1-секция, 17-этаж	МОП	1.4
74	Коридор	1-секция, 17-этаж	МОП	9.5
75	Тамбур жилого дома	2-секция, 1-этаж	МОП	4.2
76	Вестибюль	2-секция, 1-этаж	МОП	9.1
77	Лестничная клетка(Н2)	2-секция, 1-этаж	МОП	10.4
78	Лифтовой холл	2-секция, 1-этаж	МОП	7.8
79	Мусорная камера	2-секция, 1-этаж	МОП	3.7
80	Коридор	2-секция, 1-этаж	МОП	9.4
81	Тамбур сквозного прохода	2-секция, 1-этаж	МОП	2.6
82	Коридор	2-секция, 1-этаж	МОП	9.9
83	Колясочная	2-секция, 1-этаж	МОП	10.2
84	Коридор	2-секция, 1-этаж	МОП	5.9
85	Коридор помещения дежурного	2-секция, 1-этаж	МОП	1.7
86	Служебный туалет	2-секция, 1-этаж	МОП	1.6
87	ПУИ	2-секция, 1-этаж	МОП	2.1
88	Помещение дежурного	2-секция, 1-этаж	МОП	10.5
89	Лестничная клетка(Н2)	2-секция, 2-этаж	МОП	10.4
90	Лифтовой холл	2-секция, 2-этаж	МОП	9.4
91	Помещение мусоропровода	2-секция, 2-этаж	МОП	1.4
92	Коридор	2-секция, 2-этаж	МОП	9.5
93	Лестничная клетка(Н2)	2-секция, 3-этаж	МОП	10.4
94	Лифтовой холл	2-секция, 3-этаж	МОП	9.4
95	Помещение мусоропровода	2-секция, 3-этаж	МОП	1.4
96	Коридор	2-секция, 3-этаж	МОП	9.5
97	Лестничная клетка(Н2)	2-секция, 4-этаж	МОП	10.4
98	Лифтовой холл	2-секция, 4-этаж	МОП	9.4
99	Помещение мусоропровода	2-секция, 4-этаж	МОП	1.4
100	Коридор	2-секция, 4-этаж	МОП	9.5
101	Лестничная клетка(Н2)	2-секция, 5-этаж	МОП	10.4
102	Лифтовой холл	2-секция, 5-этаж	МОП	9.4
103	Помещение мусоропровода	2-секция, 5-этаж	МОП	1.4
104	Коридор	2-секция, 5-этаж	МОП	9.5
105	Лестничная клетка(Н2)	2-секция, 6-этаж	МОП	10.4
106	Лифтовой холл	2-секция, 6-этаж	МОП	9.4
107	Помещение мусоропровода	2-секция, 6-этаж	МОП	1.4
108	Коридор	2-секция, 6-этаж	МОП	9.5
109	Лестничная клетка(Н2)	2-секция, 7-этаж	МОП	10.4
110	Лифтовой холл	2-секция, 7-этаж	МОП	9.4
111	Помещение мусоропровода	2-секция, 7-этаж	МОП	1.4

112	Коридор	2-секция, 7-этаж	МОП	9.5
113	Лестничная клетка(H2)	2-секция, 8-этаж	МОП	10.4
114	Лифтовой холл	2-секция, 8-этаж	МОП	9.4
115	Помещение мусоропровода	2-секция, 8-этаж	МОП	1.4
116	Коридор	2-секция, 8-этаж	МОП	9.5
117	Лестничная клетка(H2)	2-секция, 9-этаж	МОП	10.4
118	Лифтовой холл	2-секция, 9-этаж	МОП	9.4
119	Помещение мусоропровода	2-секция, 9-этаж	МОП	1.4
120	Коридор	2-секция, 9-этаж	МОП	9.5
121	Лестничная клетка(H2)	2-секция, 10-этаж	МОП	10.4
122	Лифтовой холл	2-секция, 10-этаж	МОП	9.4
123	Помещение мусоропровода	2-секция, 10-этаж	МОП	1.4
124	Коридор	2-секция, 10-этаж	МОП	9.5
125	Лестничная клетка(H2)	2-секция, 11-этаж	МОП	10.4
126	Лифтовой холл	2-секция, 11-этаж	МОП	9.4
127	Помещение мусоропровода	2-секция, 11-этаж	МОП	1.4
128	Коридор	2-секция, 11-этаж	МОП	9.5
129	Лестничная клетка(H2)	2-секция, 12-этаж	МОП	10.4
130	Лифтовой холл	2-секция, 12-этаж	МОП	9.4
131	Помещение мусоропровода	2-секция, 12-этаж	МОП	1.4
132	Коридор	2-секция, 12-этаж	МОП	9.5
133	Лестничная клетка(H2)	2-секция, 13-этаж	МОП	10.4
134	Лифтовой холл	2-секция, 13-этаж	МОП	9.4
135	Помещение мусоропровода	2-секция, 13-этаж	МОП	1.4
136	Коридор	2-секция, 13-этаж	МОП	9.5
137	Лестничная клетка(H2)	2-секция, 14-этаж	МОП	10.4
138	Лифтовой холл	2-секция, 14-этаж	МОП	9.4
139	Помещение мусоропровода	2-секция, 14-этаж	МОП	1.4
140	Коридор	2-секция, 14-этаж	МОП	9.5
141	Лестничная клетка(H2)	2-секция, 15-этаж	МОП	10.4
142	Лифтовой холл	2-секция, 15-этаж	МОП	9.4
143	Помещение мусоропровода	2-секция, 15-этаж	МОП	1.4
144	Коридор	2-секция, 15-этаж	МОП	9.5
145	Лестничная клетка(H2)	2-секция, 16-этаж	МОП	10.4
146	Лифтовой холл	2-секция, 16-этаж	МОП	9.4
147	Помещение мусоропровода	2-секция, 16-этаж	МОП	1.4
148	Коридор	2-секция, 16-этаж	МОП	9.5
149	Лестничная клетка(H2)	2-секция, 17-этаж	МОП	10.4
150	Лифтовой холл	2-секция, 17-этаж	МОП	9.4
151	Помещение мусоропровода	2-секция, 17-этаж	МОП	1.4
152	Коридор	2-секция, 17-этаж	МОП	9.5
153	Тамбур жилого дома	3-секция, 1-этаж	МОП	4.2
154	Вестибюль	3-секция, 1-этаж	МОП	9.1

155	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 1-этаж	МОП	10.4
156	Лифтовой холл	3-секция, 1-этаж	МОП	7.8
157	Мусорная камера	3-секция, 1-этаж	МОП	3.7
158	Коридор	3-секция, 1-этаж	МОП	18.9
159	Коридор помещения дежурного	3-секция, 1-этаж	МОП	1.7
160	Служебный туалет	3-секция, 1-этаж	МОП	1.6
161	ПУИ	3-секция, 1-этаж	МОП	2.1
162	Помещение дежурного	3-секция, 1-этаж	МОП	10.5
163	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 2-этаж	МОП	10.4
164	Лифтовой холл	3-секция, 2-этаж	МОП	9.4
165	Помещение мусоропровода	3-секция, 2-этаж	МОП	1.4
166	Коридор	3-секция, 2-этаж	МОП	9.5
167	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 3-этаж	МОП	10.4
168	Лифтовой холл	3-секция, 3-этаж	МОП	9.4
169	Помещение мусоропровода	3-секция, 3-этаж	МОП	1.4
170	Коридор	3-секция, 3-этаж	МОП	9.5
171	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 4-этаж	МОП	10.4
172	Лифтовой холл	3-секция, 4-этаж	МОП	9.4
173	Помещение мусоропровода	3-секция, 4-этаж	МОП	1.4
174	Коридор	3-секция, 4-этаж	МОП	9.5
175	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 5-этаж	МОП	10.4
176	Лифтовой холл	3-секция, 5-этаж	МОП	9.4
177	Помещение мусоропровода	3-секция, 5-этаж	МОП	1.4
178	Коридор	3-секция, 5-этаж	МОП	9.5
179	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 6-этаж	МОП	10.4
180	Лифтовой холл	3-секция, 6-этаж	МОП	9.4
181	Помещение мусоропровода	3-секция, 6-этаж	МОП	1.4
182	Коридор	3-секция, 6-этаж	МОП	9.5
183	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 7-этаж	МОП	10.4
184	Лифтовой холл	3-секция, 7-этаж	МОП	9.4
185	Помещение мусоропровода	3-секция, 7-этаж	МОП	1.4
186	Коридор	3-секция, 7-этаж	МОП	9.5
187	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 8-этаж	МОП	10.4
188	Лифтовой холл	3-секция, 8-этаж	МОП	9.4
189	Помещение мусоропровода	3-секция, 8-этаж	МОП	1.4
190	Коридор	3-секция, 8-этаж	МОП	9.5
191	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 9-этаж	МОП	10.4
192	Лифтовой холл	3-секция, 9-этаж	МОП	9.4
193	Помещение мусоропровода	3-секция, 9-этаж	МОП	1.4
194	Коридор	3-секция, 9-этаж	МОП	9.5
195	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 10-этаж	МОП	10.4
196	Лифтовой холл	3-секция, 10-этаж	МОП	9.4
197	Помещение мусоропровода	3-секция, 10-этаж	МОП	1.4

198	Коридор	3-секция, 10-этаж	МОП	9.5
199	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 11-этаж	МОП	10.4
200	Лифтовой холл	3-секция, 11-этаж	МОП	9.4
201	Помещение мусоропровода	3-секция, 11-этаж	МОП	1.4
202	Коридор	3-секция, 11-этаж	МОП	9.5
203	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 12-этаж	МОП	10.4
204	Лифтовой холл	3-секция, 12-этаж	МОП	9.4
205	Помещение мусоропровода	3-секция, 12-этаж	МОП	1.4
206	Коридор	3-секция, 12-этаж	МОП	9.5
207	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 13-этаж	МОП	10.4
208	Лифтовой холл	3-секция, 13-этаж	МОП	9.4
209	Помещение мусоропровода	3-секция, 13-этаж	МОП	1.4
210	Коридор	3-секция, 13-этаж	МОП	9.5
211	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 14-этаж	МОП	10.4
212	Лифтовой холл	3-секция, 14-этаж	МОП	9.4
213	Помещение мусоропровода	3-секция, 14-этаж	МОП	1.4
214	Коридор	3-секция, 14-этаж	МОП	9.5
215	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 15-этаж	МОП	10.4
216	Лифтовой холл	3-секция, 14-этаж	МОП	9.4
217	Помещение мусоропровода	3-секция, 14-этаж	МОП	1.4
218	Коридор	3-секция, 14-этаж	МОП	9.5
219	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 16-этаж	МОП	10.4
220	Лифтовой холл	3-секция, 16-этаж	МОП	9.4
221	Помещение мусоропровода	3-секция, 16-этаж	МОП	1.4
222	Коридор	3-секция, 16-этаж	МОП	9.5
223	Лестничная клетка(H2)	3-секция, 17-этаж	МОП	10.4
224	Лифтовой холл	3-секция, 17-этаж	МОП	9.4
225	Помещение мусоропровода	3-секция, 17-этаж	МОП	1.4
226	Коридор	3-секция, 17-этаж	МОП	9.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел, 1-секция, 0-этаж	Водомерный узел с обводной линией	Учет воды
2	Помещение техподполья. 1, 2, 3 секция, 0 этаж	Инженерные коммуникации (ВК)	Прокладка и разводка инженерных коммуникаций здания
3	Помещение техподполья. 1, 2, 3 секция, 0 этаж	Инженерные коммуникации (ОВ)	Прокладка и разводка инженерных коммуникаций здания
4	Узел учета тепловой энергии для жилой части, 3 секция, 0 этаж	узел учета тепла	Учета тепла жилой части

5	Узел учета тепловой энергии для нежилой части. 3 секция, 0 этаж	узел учета тепла	Учета тепла нежилой части
6	Электропроводка для жилых помещений. 2 секция, 1 этаж	Электротехническое	Обеспечение электроснабжением
7	Электропроводка для встроженных помещений. 2 секция, 1 этаж	Электротехническое	Обеспечение электроснабжением
8	Машинное помещение лифтов, 1,2,3 секции. Технич.этаж	Лифтовое оборудование	Управление движением лифта
9	Кровля	Вентиляционное оборудование	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 516 091 308 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:50:0020601:4867

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600020001046
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 15.11.2018 в Разрешение на строительство внесены изменения в части корректировки кадастрового номера, сведений о градостроительном плане земельного участка и наименования застройщика в связи с приобретением прав на земельный участок; 2 Объект планируется подключить к сетям связи: Передачи данных и доступа в сеть Интернет; проводной телефонной связи, проводному радиовещанию и проводному телевизионному вещанию. Указанные сети связи строятся Инвестором ОАО «АСВТ» на основании Договора соинвестирования строительства сетей связи №210 от 16.11.2018г. заключенного между ОАО «АСВТ» и Застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья». Имущество, построенное ОАО «АСВТ» (оборудование связи (активное и пассивное); кабели связи (медные, оптические, коаксиальные, коммутационные устройства (патч-панели, разветвители кабельного телевидения); линейно-кабельные сооружения), не входит в общее имущество многоквартирного дома 2. В соответствии с ч. 4.1, ст. 19, 214-ФЗ информация, предусмотренная пунктом 11.2, части 1, статьи 21, 214-ФЗ, размещена в «прочих документах» к проектной декларации, по состоянию на 31.08.2019</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009DB7

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ, ОСИПОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 20.02.2019 по 20.02.2020