

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №6 по ГП со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства

№ 50-001352 по состоянию на 10.09.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Финансово-строительная корпорация "Лидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФСК" Лидер"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 101990
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мясницкая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 13 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (495) 742-00-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@anlider.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.fsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воронин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ФСК"Лидер"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704569861
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748137578
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная корпорация застройщиков "Лидер"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708332091
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50,1247 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронин

	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 34,9127 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 14,9626 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воронин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,0324 %
	3.4.6	СНИЛС: 011-693-455 34
	3.4.7	ИНН: 770765016216
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: вправе косвенно распоряжаться 83,0324 % голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставный капитал

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воронина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,9676 %
	3.4.6	СНИЛС: 012-542-846 17
	3.4.7	ИНН: 770700295868
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: вправе распоряжаться 16,9676% голосов, принадлежащие на голосующие доли составляющие уставный капитал
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-ти секционный многоэтажный жилой дом №8 с ИТП второй очереди строительства многоэтажной жилой застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чистяковой

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: УР-квартал "Сколковский", жилой комплекс "Сколковский", "Сколковский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-8776-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный многоэтажный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП второй очереди строительства многоэтажной жилой застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чистяковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: УР-квартал "Сколковский", жилой комплекс "Сколковский", "Сколковский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-8775-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-ми секционный многоэтажный жилой дом №11 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП второй очереди строительства многоэтажной жилой застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чистяковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: УР-квартал "Сколковский", жилой комплекс "Сколковский", "Сколковский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-11253-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный многоэтажный жилой дом №12 с ИТП второй очереди строительства многоэтажной жилой застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чистяковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: УР-квартал "Сколковский", жилой комплекс "Сколковский", "Сколковский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-11222-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многосекционный многоэтажный жилой дом №7 по ГП со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чистяковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: УР-квартал "Сколковский", жилой комплекс "Сколковский", "Сколковский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-11804-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземный паркинг постоянного хранения поз.№31-32 по ГП многоэтажной жилой застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чистяковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31-32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: УР-квартал "Сколковский", жилой комплекс "Сколковский", "Сколковский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-11907-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "6-ти секционное многоквартирное жилое здание №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ИТП многоэтажной жилой застройки " по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чистяковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: УР-квартал «Сколковский», жилой комплекс «Сколковский», «Сколковский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-12504-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация застройщиков Московской области
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5047177517

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128371,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 777461,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9910314,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Застройщик входит в десятку рейтинга национального объединения застройщиков жилья. Согласно подсчетам РАСК ФСК «Лидер» присвоен статус Б2. Рейтингом класса «Б» характеризуются компании с хорошей информационной открытостью, которая включает в себя раскрытие всех обязательных (согласно закону 214-ФЗ) документов. ФСК «Лидер» является лауреатом VII ежегодной премии «Права потребителей и качество обслуживания». По версии российской редакции Forbes в 2016 году ФСК «Лидер» находится на 123 позиции рейтинга «200 крупнейших частных компаний России» и на 3-м месте среди компаний, ведущих свою деятельность в сфере жилой недвижимости. В рейтинге крупнейших компаний «РБК 500» ФСК «Лидер» заняла 178 место и 3-е место среди девелоперских компаний в сфере жилой недвижимости, попавших в рейтинг.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чистяковой
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 42150,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, ограждающие конструкции- монолитные стены и пилоны, газобетонный блок, утеплитель, конструкции вент. фасада)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27167,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1521,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28689,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Мосгражданпроект Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В. А. Веснина»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9729015837

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: UP-квартал «Сколковский», ЖК «Сколковский», «Сколковский», «Сколковский» квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-55-9935-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2013
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0010336:33194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 193828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируемое наличие проездов ,пешеходных переходов ,тротуаров, велосипедных дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории, прилегающей к объекту строительства - парковочных мест на 36 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры в количестве 6 штук для ТБО, расположены не менее 20 м от корпуса

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения- входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно ТУ ПАО «МОЭСК» №И-15-00-973724/125 от 25.02.2016г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплосервис-М»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5001086627
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №72/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая Компания Сервис 24»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708725945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая Компания Сервис 24»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708725945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Одинцовский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10/4.13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водосток» Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5032237033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 172-л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная Электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: И-17-00-107795/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АСВТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телерадиокомпания Одинцово»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АСВТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АСВТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «АСВТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 552
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	54,6	2
2	Жилое помещение	2	1	63,8	3
3	Жилое помещение	2	1	45,9	2
4	Жилое помещение	2	1	33,5	1
5	Жилое помещение	2	1	29,9	1
6	Жилое помещение	2	1	30,5	1
7	Жилое помещение	2	1	50,4	2
8	Жилое помещение	2	1	85,8	4
9	Жилое помещение	3	1	54,6	2
10	Жилое помещение	3	1	63,8	3
11	Жилое помещение	3	1	45,9	2
12	Жилое помещение	3	1	33,5	1
13	Жилое помещение	3	1	29,9	1
14	Жилое помещение	3	1	30,5	1
15	Жилое помещение	3	1	50,4	2
16	Жилое помещение	3	1	85,8	4
17	Жилое помещение	4	1	54,6	2
18	Жилое помещение	4	1	63,8	3
19	Жилое помещение	4	1	45,9	2

20	Жилое помещение	4	1	33,5	1
21	Жилое помещение	4	1	29,9	1
22	Жилое помещение	4	1	30,5	1
23	Жилое помещение	4	1	50,4	2
24	Жилое помещение	4	1	85,8	4
25	Жилое помещение	5	1	54,6	2
26	Жилое помещение	5	1	63,8	3
27	Жилое помещение	5	1	45,9	2
28	Жилое помещение	5	1	33,5	1
29	Жилое помещение	5	1	29,9	1
30	Жилое помещение	5	1	30,5	1
31	Жилое помещение	5	1	50,4	2
32	Жилое помещение	5	1	85,8	4
33	Жилое помещение	6	1	54,6	2
34	Жилое помещение	6	1	63,8	3
35	Жилое помещение	6	1	45,9	2
36	Жилое помещение	6	1	33,5	1
37	Жилое помещение	6	1	29,9	1
38	Жилое помещение	6	1	30,5	1
39	Жилое помещение	6	1	50,4	2
40	Жилое помещение	6	1	85,8	4
41	Жилое помещение	7	1	54,6	2
42	Жилое помещение	7	1	63,8	3
43	Жилое помещение	7	1	45,9	2
44	Жилое помещение	7	1	33,5	1
45	Жилое помещение	7	1	29,9	1
46	Жилое помещение	7	1	30,5	1
47	Жилое помещение	7	1	50,4	2
48	Жилое помещение	7	1	85,8	4
49	Жилое помещение	8	1	54,6	2
50	Жилое помещение	8	1	63,8	3
51	Жилое помещение	8	1	45,9	2
52	Жилое помещение	8	1	33,5	1
53	Жилое помещение	8	1	29,9	1
54	Жилое помещение	8	1	30,5	1
55	Жилое помещение	8	1	50,4	2
56	Жилое помещение	8	1	85,8	4
57	Жилое помещение	9	1	54,6	2
58	Жилое помещение	9	1	63,8	3
59	Жилое помещение	9	1	45,9	2
60	Жилое помещение	9	1	33,5	1
61	Жилое помещение	9	1	29,9	1
62	Жилое помещение	9	1	30,5	1

63	Жилое помещение	9	1	50,4	2
64	Жилое помещение	9	1	85,8	4
65	Жилое помещение	10	1	54,6	2
66	Жилое помещение	10	1	63,8	3
67	Жилое помещение	10	1	45,9	2
68	Жилое помещение	10	1	33,5	1
69	Жилое помещение	10	1	29,9	1
70	Жилое помещение	10	1	30,5	1
71	Жилое помещение	10	1	50,4	2
72	Жилое помещение	10	1	85,8	4
73	Жилое помещение	11	1	54,6	2
74	Жилое помещение	11	1	63,8	3
75	Жилое помещение	11	1	45,9	2
76	Жилое помещение	11	1	33,5	1
77	Жилое помещение	11	1	29,9	1
78	Жилое помещение	11	1	30,5	1
79	Жилое помещение	11	1	50,4	2
80	Жилое помещение	11	1	85,8	4
81	Жилое помещение	12	1	54,6	2
82	Жилое помещение	12	1	63,8	3
83	Жилое помещение	12	1	45,9	2
84	Жилое помещение	12	1	33,5	1
85	Жилое помещение	12	1	29,9	1
86	Жилое помещение	12	1	30,5	1
87	Жилое помещение	12	1	50,4	2
88	Жилое помещение	12	1	85,8	4
89	Жилое помещение	13	1	54,6	2
90	Жилое помещение	13	1	63,8	3
91	Жилое помещение	13	1	45,9	2
92	Жилое помещение	13	1	33,5	1
93	Жилое помещение	13	1	29,9	1
94	Жилое помещение	13	1	30,5	1
95	Жилое помещение	13	1	50,4	2
96	Жилое помещение	13	1	85,8	4
97	Жилое помещение	14	1	54,6	2
98	Жилое помещение	14	1	63,8	3
99	Жилое помещение	14	1	45,9	2
100	Жилое помещение	14	1	33,5	1
101	Жилое помещение	14	1	29,9	1
102	Жилое помещение	14	1	30,5	1
103	Жилое помещение	14	1	50,4	2
104	Жилое помещение	14	1	85,8	4
105	Жилое помещение	15	1	54,6	2

106	Жилое помещение	15	1	63,8	3
107	Жилое помещение	15	1	45,9	2
108	Жилое помещение	15	1	33,5	1
109	Жилое помещение	15	1	29,9	1
110	Жилое помещение	15	1	30,5	1
111	Жилое помещение	15	1	50,4	2
112	Жилое помещение	15	1	85,8	4
113	Жилое помещение	16	1	54,6	2
114	Жилое помещение	16	1	63,8	3
115	Жилое помещение	16	1	45,9	2
116	Жилое помещение	16	1	33,5	1
117	Жилое помещение	16	1	29,9	1
118	Жилое помещение	16	1	30,5	1
119	Жилое помещение	16	1	50,4	2
120	Жилое помещение	16	1	85,8	4
121	Жилое помещение	17	1	54,6	2
122	Жилое помещение	17	1	63,8	3
123	Жилое помещение	17	1	45,9	2
124	Жилое помещение	17	1	33,5	1
125	Жилое помещение	17	1	29,9	1
126	Жилое помещение	17	1	30,5	1
127	Жилое помещение	17	1	50,4	2
128	Жилое помещение	17	1	85,8	4
129	Жилое помещение	18	1	54,6	2
130	Жилое помещение	18	1	63,8	3
131	Жилое помещение	18	1	45,9	2
132	Жилое помещение	18	1	33,5	1
133	Жилое помещение	18	1	29,9	1
134	Жилое помещение	18	1	30,5	1
135	Жилое помещение	18	1	50,4	2
136	Жилое помещение	18	1	85,8	4
137	Жилое помещение	19	1	54,6	2
138	Жилое помещение	19	1	63,8	3
139	Жилое помещение	19	1	45,9	2
140	Жилое помещение	19	1	33,5	1
141	Жилое помещение	19	1	29,9	1
142	Жилое помещение	19	1	30,5	1
143	Жилое помещение	19	1	50,4	2
144	Жилое помещение	19	1	85,8	4
145	Жилое помещение	20	1	54,6	2
146	Жилое помещение	20	1	63,8	3
147	Жилое помещение	20	1	45,9	2
148	Жилое помещение	20	1	33,5	1

149	Жилое помещение	20	1	29,9	1
150	Жилое помещение	20	1	30,5	1
151	Жилое помещение	20	1	50,4	2
152	Жилое помещение	20	1	85,8	4
153	Жилое помещение	21	1	54,6	2
154	Жилое помещение	21	1	63,8	3
155	Жилое помещение	21	1	45,9	2
156	Жилое помещение	21	1	33,5	1
157	Жилое помещение	21	1	29,9	1
158	Жилое помещение	21	1	30,5	1
159	Жилое помещение	21	1	50,4	2
160	Жилое помещение	21	1	85,8	4
161	Жилое помещение	22	1	54,6	2
162	Жилое помещение	22	1	63,8	3
163	Жилое помещение	22	1	45,9	2
164	Жилое помещение	22	1	33,5	1
165	Жилое помещение	22	1	29,9	1
166	Жилое помещение	22	1	30,5	1
167	Жилое помещение	22	1	50,4	2
168	Жилое помещение	22	1	85,8	4
169	Жилое помещение	23	1	54,6	2
170	Жилое помещение	23	1	63,8	3
171	Жилое помещение	23	1	45,9	2
172	Жилое помещение	23	1	33,5	1
173	Жилое помещение	23	1	29,9	1
174	Жилое помещение	23	1	30,5	1
175	Жилое помещение	23	1	50,4	2
176	Жилое помещение	23	1	85,8	4
177	Жилое помещение	24	1	54,6	2
178	Жилое помещение	24	1	63,8	3
179	Жилое помещение	24	1	45,9	2
180	Жилое помещение	24	1	33,5	1
181	Жилое помещение	24	1	29,9	1
182	Жилое помещение	24	1	30,5	1
183	Жилое помещение	24	1	50,4	2
184	Жилое помещение	24	1	85,8	4
185	Жилое помещение	25	1	54,6	2
186	Жилое помещение	25	1	63,8	3
187	Жилое помещение	25	1	45,9	2
188	Жилое помещение	25	1	33,5	1
189	Жилое помещение	25	1	29,9	1
190	Жилое помещение	25	1	30,5	1
191	Жилое помещение	25	1	50,4	2

192	Жилое помещение	25	1	85,8	4
193	Жилое помещение	2	2	37,6	1
194	Жилое помещение	2	2	73,6	3
195	Жилое помещение	2	2	32,9	1
196	Жилое помещение	2	2	32,9	1
197	Жилое помещение	2	2	71,4	3
198	Жилое помещение	2	2	26	1
199	Жилое помещение	2	2	37,2	1
200	Жилое помещение	3	2	37,6	1
201	Жилое помещение	3	2	73,6	3
202	Жилое помещение	3	2	32,9	1
203	Жилое помещение	3	2	32,9	1
204	Жилое помещение	3	2	71,4	3
205	Жилое помещение	3	2	26	1
206	Жилое помещение	3	2	37,2	1
207	Жилое помещение	4	2	37,6	1
208	Жилое помещение	4	2	73,6	3
209	Жилое помещение	4	2	32,9	1
210	Жилое помещение	4	2	32,9	1
211	Жилое помещение	4	2	71,4	3
212	Жилое помещение	4	2	26	1
213	Жилое помещение	4	2	37,2	1
214	Жилое помещение	5	2	37,6	1
215	Жилое помещение	5	2	73,6	3
216	Жилое помещение	5	2	32,9	1
217	Жилое помещение	5	2	32,9	1
218	Жилое помещение	5	2	71,4	3
219	Жилое помещение	5	2	26	1
220	Жилое помещение	5	2	37,2	1
221	Жилое помещение	6	2	37,6	1
222	Жилое помещение	6	2	73,6	3
223	Жилое помещение	6	2	32,9	1
224	Жилое помещение	6	2	32,9	1
225	Жилое помещение	6	2	71,4	3
226	Жилое помещение	6	2	26	1
227	Жилое помещение	6	2	37,2	1
228	Жилое помещение	7	2	37,6	1
229	Жилое помещение	7	2	73,6	3
230	Жилое помещение	7	2	32,9	1
231	Жилое помещение	7	2	32,9	1
232	Жилое помещение	7	2	71,4	3
233	Жилое помещение	7	2	26	1
234	Жилое помещение	7	2	37,2	1

235	Жилое помещение	8	2	37,6	1
236	Жилое помещение	8	2	73,6	3
237	Жилое помещение	8	2	32,9	1
238	Жилое помещение	8	2	32,9	1
239	Жилое помещение	8	2	71,4	3
240	Жилое помещение	8	2	26	1
241	Жилое помещение	8	2	37,2	1
242	Жилое помещение	9	2	37,6	1
243	Жилое помещение	9	2	73,6	3
244	Жилое помещение	9	2	32,9	1
245	Жилое помещение	9	2	32,9	1
246	Жилое помещение	9	2	71,4	3
247	Жилое помещение	9	2	26	1
248	Жилое помещение	9	2	37,2	1
249	Жилое помещение	10	2	37,6	1
250	Жилое помещение	10	2	79,4	3
251	Жилое помещение	10	2	36,5	1
252	Жилое помещение	10	2	36,5	1
253	Жилое помещение	10	2	77,2	3
254	Жилое помещение	10	2	26	1
255	Жилое помещение	10	2	37,2	1
256	Жилое помещение	11	2	37,6	1
257	Жилое помещение	11	2	79,4	3
258	Жилое помещение	11	2	36,5	1
259	Жилое помещение	11	2	36,5	1
260	Жилое помещение	11	2	77,2	3
261	Жилое помещение	11	2	26	1
262	Жилое помещение	11	2	37,2	1
263	Жилое помещение	12	2	37,6	1
264	Жилое помещение	12	2	79,4	3
265	Жилое помещение	12	2	36,5	1
266	Жилое помещение	12	2	36,5	1
267	Жилое помещение	12	2	77,2	3
268	Жилое помещение	12	2	26	1
269	Жилое помещение	12	2	37,2	1
270	Жилое помещение	13	2	37,6	1
271	Жилое помещение	13	2	79,4	3
272	Жилое помещение	13	2	36,5	1
273	Жилое помещение	13	2	36,5	1
274	Жилое помещение	13	2	77,2	3
275	Жилое помещение	13	2	26	1
276	Жилое помещение	13	2	37,2	1
277	Жилое помещение	14	2	37,6	1

278	Жилое помещение	14	2	79,4	3
279	Жилое помещение	14	2	36,5	1
280	Жилое помещение	14	2	36,5	1
281	Жилое помещение	14	2	77,2	3
282	Жилое помещение	14	2	26	1
283	Жилое помещение	14	2	37,2	1
284	Жилое помещение	15	2	37,6	1
285	Жилое помещение	15	2	79,4	3
286	Жилое помещение	15	2	36,5	1
287	Жилое помещение	15	2	36,5	1
288	Жилое помещение	15	2	77,2	3
289	Жилое помещение	15	2	26	1
290	Жилое помещение	15	2	37,2	1
291	Жилое помещение	16	2	37,6	1
292	Жилое помещение	16	2	79,4	3
293	Жилое помещение	16	2	36,5	1
294	Жилое помещение	16	2	36,5	1
295	Жилое помещение	16	2	77,2	3
296	Жилое помещение	16	2	26	1
297	Жилое помещение	16	2	37,2	1
298	Жилое помещение	17	2	37,6	1
299	Жилое помещение	17	2	79,4	3
300	Жилое помещение	17	2	36,5	1
301	Жилое помещение	17	2	36,5	1
302	Жилое помещение	17	2	77,2	3
303	Жилое помещение	17	2	26	1
304	Жилое помещение	17	2	37,2	1
305	Жилое помещение	18	2	37,6	1
306	Жилое помещение	18	2	79,4	3
307	Жилое помещение	18	2	36,5	1
308	Жилое помещение	18	2	36,5	1
309	Жилое помещение	18	2	77,2	3
310	Жилое помещение	18	2	26	1
311	Жилое помещение	18	2	37,2	1
312	Жилое помещение	19	2	37,6	1
313	Жилое помещение	19	2	85,5	3
314	Жилое помещение	19	2	36,5	1
315	Жилое помещение	19	2	36,5	1
316	Жилое помещение	19	2	83,3	3
317	Жилое помещение	19	2	26	1
318	Жилое помещение	19	2	37,2	1
319	Жилое помещение	20	2	37,6	1
320	Жилое помещение	20	2	85,5	3

321	Жилое помещение	20	2	36,5	1
322	Жилое помещение	20	2	36,5	1
323	Жилое помещение	20	2	83,3	3
324	Жилое помещение	20	2	26	1
325	Жилое помещение	20	2	37,2	1
326	Жилое помещение	21	2	37,6	1
327	Жилое помещение	21	2	85,5	3
328	Жилое помещение	21	2	36,5	1
329	Жилое помещение	21	2	36,5	1
330	Жилое помещение	21	2	83,3	3
331	Жилое помещение	21	2	26	1
332	Жилое помещение	21	2	37,2	1
333	Жилое помещение	22	2	37,6	1
334	Жилое помещение	22	2	85,5	3
335	Жилое помещение	22	2	36,5	1
336	Жилое помещение	22	2	36,5	1
337	Жилое помещение	22	2	83,3	3
338	Жилое помещение	22	2	26	1
339	Жилое помещение	22	2	37,2	1
340	Жилое помещение	23	2	37,6	1
341	Жилое помещение	23	2	85,5	3
342	Жилое помещение	23	2	36,5	1
343	Жилое помещение	23	2	36,5	1
344	Жилое помещение	23	2	83,3	3
345	Жилое помещение	23	2	26	1
346	Жилое помещение	23	2	37,2	1
347	Жилое помещение	24	2	37,6	1
348	Жилое помещение	24	2	85,5	3
349	Жилое помещение	24	2	36,5	1
350	Жилое помещение	24	2	36,5	1
351	Жилое помещение	24	2	83,3	3
352	Жилое помещение	24	2	26	1
353	Жилое помещение	24	2	37,2	1
354	Жилое помещение	25	2	37,6	1
355	Жилое помещение	25	2	85,5	3
356	Жилое помещение	25	2	36,5	1
357	Жилое помещение	25	2	36,5	1
358	Жилое помещение	25	2	83,3	3
359	Жилое помещение	25	2	26	1
360	Жилое помещение	25	2	37,2	1
361	Жилое помещение	2	3	39,8	1
362	Жилое помещение	2	3	66,9	2
363	Жилое помещение	2	3	49,8	2

364	Жилое помещение	2	3	49,8	2
365	Жилое помещение	2	3	34,7	1
366	Жилое помещение	2	3	64,5	3
367	Жилое помещение	2	3	44,5	2
368	Жилое помещение	2	3	59,9	2
369	Жилое помещение	3	3	39,8	1
370	Жилое помещение	3	3	66,9	2
371	Жилое помещение	3	3	49,8	2
372	Жилое помещение	3	3	49,8	2
373	Жилое помещение	3	3	34,7	1
374	Жилое помещение	3	3	64,5	3
375	Жилое помещение	3	3	44,5	2
376	Жилое помещение	3	3	59,9	2
377	Жилое помещение	4	3	39,8	1
378	Жилое помещение	4	3	66,9	2
379	Жилое помещение	4	3	49,8	2
380	Жилое помещение	4	3	49,8	2
381	Жилое помещение	4	3	34,7	1
382	Жилое помещение	4	3	64,5	3
383	Жилое помещение	4	3	44,5	2
384	Жилое помещение	4	3	59,9	2
385	Жилое помещение	5	3	39,8	1
386	Жилое помещение	5	3	66,9	2
387	Жилое помещение	5	3	49,8	2
388	Жилое помещение	5	3	49,8	2
389	Жилое помещение	5	3	34,7	1
390	Жилое помещение	5	3	64,5	3
391	Жилое помещение	5	3	44,5	2
392	Жилое помещение	5	3	59,9	2
393	Жилое помещение	6	3	39,8	1
394	Жилое помещение	6	3	66,9	2
395	Жилое помещение	6	3	49,8	2
396	Жилое помещение	6	3	49,8	2
397	Жилое помещение	6	3	34,7	1
398	Жилое помещение	6	3	64,5	3
399	Жилое помещение	6	3	44,5	2
400	Жилое помещение	6	3	59,9	2
401	Жилое помещение	7	3	39,8	1
402	Жилое помещение	7	3	66,9	2
403	Жилое помещение	7	3	49,8	2
404	Жилое помещение	7	3	49,8	2
405	Жилое помещение	7	3	34,7	1
406	Жилое помещение	7	3	64,5	3

407	Жилое помещение	7	3	44,5	2
408	Жилое помещение	7	3	59,9	2
409	Жилое помещение	8	3	39,8	1
410	Жилое помещение	8	3	66,9	2
411	Жилое помещение	8	3	49,8	2
412	Жилое помещение	8	3	49,8	2
413	Жилое помещение	8	3	34,7	1
414	Жилое помещение	8	3	64,5	3
415	Жилое помещение	8	3	44,5	2
416	Жилое помещение	8	3	59,9	2
417	Жилое помещение	9	3	39,8	1
418	Жилое помещение	9	3	66,9	2
419	Жилое помещение	9	3	49,8	2
420	Жилое помещение	9	3	49,8	2
421	Жилое помещение	9	3	34,7	1
422	Жилое помещение	9	3	64,5	3
423	Жилое помещение	9	3	44,5	2
424	Жилое помещение	9	3	59,9	2
425	Жилое помещение	10	3	39,8	1
426	Жилое помещение	10	3	66,9	2
427	Жилое помещение	10	3	49,8	2
428	Жилое помещение	10	3	49,8	2
429	Жилое помещение	10	3	34,7	1
430	Жилое помещение	10	3	64,5	3
431	Жилое помещение	10	3	44,5	2
432	Жилое помещение	10	3	59,9	2
433	Жилое помещение	11	3	39,8	1
434	Жилое помещение	11	3	66,9	2
435	Жилое помещение	11	3	49,8	2
436	Жилое помещение	11	3	49,8	2
437	Жилое помещение	11	3	34,7	1
438	Жилое помещение	11	3	64,5	3
439	Жилое помещение	11	3	44,5	2
440	Жилое помещение	11	3	59,9	2
441	Жилое помещение	12	3	39,8	1
442	Жилое помещение	12	3	66,9	2
443	Жилое помещение	12	3	49,8	2
444	Жилое помещение	12	3	49,8	2
445	Жилое помещение	12	3	34,7	1
446	Жилое помещение	12	3	64,5	3
447	Жилое помещение	12	3	44,5	2
448	Жилое помещение	12	3	59,9	2
449	Жилое помещение	13	3	39,8	1

450	Жилое помещение	13	3	66,9	2
451	Жилое помещение	13	3	49,8	2
452	Жилое помещение	13	3	49,8	2
453	Жилое помещение	13	3	34,7	1
454	Жилое помещение	13	3	64,5	3
455	Жилое помещение	13	3	44,5	2
456	Жилое помещение	13	3	59,9	2
457	Жилое помещение	14	3	39,8	1
458	Жилое помещение	14	3	66,9	2
459	Жилое помещение	14	3	49,8	2
460	Жилое помещение	14	3	49,8	2
461	Жилое помещение	14	3	34,7	1
462	Жилое помещение	14	3	64,5	3
463	Жилое помещение	14	3	44,5	2
464	Жилое помещение	14	3	59,9	2
465	Жилое помещение	15	3	39,8	1
466	Жилое помещение	15	3	66,9	2
467	Жилое помещение	15	3	49,8	2
468	Жилое помещение	15	3	49,8	2
469	Жилое помещение	15	3	34,7	1
470	Жилое помещение	15	3	64,5	3
471	Жилое помещение	15	3	44,5	2
472	Жилое помещение	15	3	59,9	2
473	Жилое помещение	16	3	39,8	1
474	Жилое помещение	16	3	66,9	2
475	Жилое помещение	16	3	49,8	2
476	Жилое помещение	16	3	49,8	2
477	Жилое помещение	16	3	34,7	1
478	Жилое помещение	16	3	64,5	3
479	Жилое помещение	16	3	44,5	2
480	Жилое помещение	16	3	59,9	2
481	Жилое помещение	17	3	39,8	1
482	Жилое помещение	17	3	66,9	2
483	Жилое помещение	17	3	49,8	2
484	Жилое помещение	17	3	49,8	2
485	Жилое помещение	17	3	34,7	1
486	Жилое помещение	17	3	64,5	3
487	Жилое помещение	17	3	44,5	2
488	Жилое помещение	17	3	59,9	2
489	Жилое помещение	18	3	39,8	1
490	Жилое помещение	18	3	66,9	2
491	Жилое помещение	18	3	49,8	2
492	Жилое помещение	18	3	49,8	2

493	Жилое помещение	18	3	34,7	1
494	Жилое помещение	18	3	64,5	3
495	Жилое помещение	18	3	44,5	2
496	Жилое помещение	18	3	59,9	2
497	Жилое помещение	19	3	39,8	1
498	Жилое помещение	19	3	66,9	2
499	Жилое помещение	19	3	49,8	2
500	Жилое помещение	19	3	49,8	2
501	Жилое помещение	19	3	34,7	1
502	Жилое помещение	19	3	64,5	3
503	Жилое помещение	19	3	44,5	2
504	Жилое помещение	19	3	59,9	2
505	Жилое помещение	20	3	39,8	1
506	Жилое помещение	20	3	66,9	2
507	Жилое помещение	20	3	49,8	2
508	Жилое помещение	20	3	49,8	2
509	Жилое помещение	20	3	34,7	1
510	Жилое помещение	20	3	64,5	3
511	Жилое помещение	20	3	44,5	2
512	Жилое помещение	20	3	59,9	2
513	Жилое помещение	21	3	39,8	1
514	Жилое помещение	21	3	66,9	2
515	Жилое помещение	21	3	49,8	2
516	Жилое помещение	21	3	49,8	2
517	Жилое помещение	21	3	34,7	1
518	Жилое помещение	21	3	64,5	3
519	Жилое помещение	21	3	44,5	2
520	Жилое помещение	21	3	59,9	2
521	Жилое помещение	22	3	39,8	1
522	Жилое помещение	22	3	66,9	2
523	Жилое помещение	22	3	49,8	2
524	Жилое помещение	22	3	49,8	2
525	Жилое помещение	22	3	34,7	1
526	Жилое помещение	22	3	64,5	3
527	Жилое помещение	22	3	44,5	2
528	Жилое помещение	22	3	59,9	2
529	Жилое помещение	23	3	39,8	1
530	Жилое помещение	23	3	66,9	2
531	Жилое помещение	23	3	49,8	2
532	Жилое помещение	23	3	49,8	2
533	Жилое помещение	23	3	34,7	1
534	Жилое помещение	23	3	64,5	3
535	Жилое помещение	23	3	44,5	2

536	Жилое помещение	23	3	59,9	2
537	Жилое помещение	24	3	39,8	1
538	Жилое помещение	24	3	66,9	2
539	Жилое помещение	24	3	49,8	2
540	Жилое помещение	24	3	49,8	2
541	Жилое помещение	24	3	34,7	1
542	Жилое помещение	24	3	64,5	3
543	Жилое помещение	24	3	44,5	2
544	Жилое помещение	24	3	59,9	2
545	Жилое помещение	25	3	39,8	1
546	Жилое помещение	25	3	66,9	2
547	Жилое помещение	25	3	49,8	2
548	Жилое помещение	25	3	49,8	2
549	Жилое помещение	25	3	34,7	1
550	Жилое помещение	25	3	64,5	3
551	Жилое помещение	25	3	44,5	2
552	Жилое помещение	25	3	59,9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	1	3,4		
2	Нежилое помещение	-1	1	3,1		
3	Нежилое помещение	-1	1	3,1		
4	Нежилое помещение	-1	1	4,6		
5	Нежилое помещение	-1	1	4,5		
6	Нежилое помещение	-1	1	2,9		
7	Нежилое помещение	-1	1	5,3		
8	Нежилое помещение	-1	1	3,2		
9	Нежилое помещение	-1	1	2,9		
10	Нежилое помещение	-1	1	3		
11	Нежилое помещение	-1	1	4		
12	Нежилое помещение	-1	1	4		
13	Нежилое помещение	-1	1	3		
14	Нежилое помещение	-1	1	2,9		
15	Нежилое помещение	-1	1	5,3		
16	Нежилое помещение	-1	1	3,2		
17	Нежилое помещение	-1	1	5,3		
18	Нежилое помещение	-1	1	5,6		
19	Нежилое помещение	-1	1	5,3		
20	Нежилое помещение	-1	1	3,4		
21	Нежилое помещение	-1	1	3,5		
22	Нежилое помещение	-1	1	3,1		

23	Нежилое помещение	-1	1	3		
24	Нежилое помещение	-1	1	3,7		
25	Нежилое помещение	-1	1	3,7		
26	Нежилое помещение	-1	1	4,1		
27	Нежилое помещение	-1	2	5,2		
28	Нежилое помещение	-1	2	4,6		
29	Нежилое помещение	-1	2	6		
30	Нежилое помещение	-1	2	3,4		
31	Нежилое помещение	-1	2	3,4		
32	Нежилое помещение	-1	2	5,3		
33	Нежилое помещение	-1	2	3,4		
34	Нежилое помещение	-1	2	3,3		
35	Нежилое помещение	-1	2	2,9		
36	Нежилое помещение	-1	2	2,9		
37	Нежилое помещение	-1	2	3,7		
38	Нежилое помещение	-1	2	3,1		
39	Нежилое помещение	-1	2	3,1		
40	Нежилое помещение	-1	2	3,7		
41	Нежилое помещение	-1	2	3,1		
42	Нежилое помещение	-1	2	3,1		
43	Нежилое помещение	-1	2	3,4		
44	Нежилое помещение	-1	2	2,9		
45	Нежилое помещение	-1	2	2,9		
46	Нежилое помещение	-1	2	3,3		
47	Нежилое помещение	-1	2	5,3		
48	Нежилое помещение	-1	2	3,4		
49	Нежилое помещение	-1	2	3,4		
50	Нежилое помещение	-1	2	3,3		
51	Нежилое помещение	-1	2	3,4		
52	Нежилое помещение	-1	2	6		
53	Нежилое помещение	-1	2	4,6		
54	Нежилое помещение	-1	3	4,4		
55	Нежилое помещение	-1	3	4		
56	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
57	Нежилое помещение	-1	3	4		
58	Нежилое помещение	-1	3	3		
59	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
60	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
61	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
62	Нежилое помещение	-1	3	3,6		
63	Нежилое помещение	-1	3	3,1		
64	Нежилое помещение	-1	3	3,1		
65	Нежилое помещение	-1	3	3,5		

66	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
67	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
68	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
69	Нежилое помещение	-1	3	5,3		
70	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
71	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
72	Нежилое помещение	-1	3	3,6		
73	Нежилое помещение	-1	3	5,3		
74	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
75	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
76	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
77	Нежилое помещение	-1	3	3,4		
78	Нежилое помещение	-1	3	3,4		
79	Нежилое помещение	-1	3	3,4		
80	Нежилое помещение	-1	3	5,9		
81	Нежилое помещение	-1	3	5,9		
82	Нежилое помещение	-1	3	3,1		
83	Нежилое помещение	-1	3	3,5		
84	Нежилое помещение	-1	3	3,5		
85	Нежилое помещение	-1	3	4,5		
86	Нежилое помещение	-1	3	3,1		
87	Нежилое помещение	-1	3	5,8		
88	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
89	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
90	Нежилое помещение	-1	3	3,8		
91	Нежилое помещение	-1	3	3,7		
92	Нежилое помещение	-1	3	4		
93	Нежилое помещение	-1	3	4		
94	Нежилое помещение	-1	3	3,9		
95	Нежилое помещение	-1	3	4,4		
96	Нежилое помещение	-1	3	4,6		
97	Нежилое помещение	-1	3	4,4		
98	Нежилое помещение	-1	3	5,4		
99	Нежилое помещение	-1	3	4,5		
1.1	Нежилое помещение	1	1	145,7	Санузел универсальный	4,8
					Тамбур №1	3,5
					Тамбур №2	4,6
					Помещение уборочного инвентаря	2,4
					БКТ	130,4
1.2	Нежилое помещение	1	1	68,7	Санузел универсальный	5,3
					Тамбур №1	6
					Помещение уборочного инвентаря	1,9
					БКТ	55,5

1.3	Нежилое помещение	1	1	121,4	Санузел универсальный	5,5
					Тамбур №1	4,4
					Тамбур №2	3,9
					Помещение уборочного инвентаря	2,1
					БКТ	105,5
1.4	Нежилое помещение	1	1	60,6	Санузел универсальный	4,8
					Тамбур №1	6,9
					Помещение уборочного инвентаря	2,3
					БКТ	46,6
100	Нежилое помещение	-1	3	3,2		
101	Нежилое помещение	-1	3	4,3		
102	Нежилое помещение	-1	3	4,3		
103	Нежилое помещение	-1	3	2,5		
2.5	Нежилое помещение	1	2	111,7	Санузел универсальный	5
					Тамбур №1	6,9
					Тамбур №2	4,8
					Помещение уборочного инвентаря	1,8
					БКТ	93,2
2.6	Нежилое помещение	1	2	83,8	Санузел универсальный	4,8
					Тамбур №1	6,7
					Помещение уборочного инвентаря	1,5
					БКТ	70,8
2.7	Нежилое помещение	1	2	110,1	Санузел универсальный	5,2
					Тамбур №1	3,9
					Тамбур №2	6,9
					Помещение уборочного инвентаря	2,3
					БКТ	91,8
3.8	Нежилое помещение	1	3	70,2	Санузел универсальный	4,9
					Тамбур №1	3,5
					Помещение уборочного инвентаря	2,6
					БКТ	59,2
3.9	Нежилое помещение	1	3	183,1	Санузел универсальный	4,8
					Тамбур №1	3,5
					Тамбур №2	3,5
					Помещение уборочного инвентаря	2,3
					БКТ	169
3.10	Нежилое помещение	1	3	167,7	Санузел универсальный	5
					Тамбур №1	6,7
					Тамбур №2	4,6
					Помещение уборочного инвентаря	2,3
					БКТ	149,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	МОП	2.1
2	Комната консьержа	Секция 1, Этаж 1	МОП	5.1
3	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, Этаж 1	МОП	2.5
4	Санитарный узел консьержа	Секция 1, Этаж 1	МОП	1.2
5	Вестибюль	Секция 1, Этаж 1	МОП	12.4
6	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 1	МОП	27.7
7	Внеквартирный коридор	Секция 1, Этаж 1	МОП	1
8	Мусорокамера	Секция 1, Этаж 1	МОП	6
9	Лестница ЛВЭ (Н-1)	Секция 1, Этаж 1	МОП	17.4
10	Колясочная	Секция 1, этаж 1	МОП	15
11	Лестница ЛВЭ (Н-1)	Секция 1, Этаж 2-25	МОП	338.4
12	Эвакуационный балкон	Секция 1, Этаж 2-25	МОП	189.6
13	Мусорокамера	Секция 1, Этаж 2-25	МОП	144
14	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 2-25	МОП	261.6
15	Коридор	Секция 1, Этаж 2-25	МОП	976.8
16	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	МОП	7.1
17	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	МОП	2.1
18	Комната коонсьержа	Секция 2, Этаж 1	МОП	5.5
19	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, Этаж 1	МОП	2.4
20	Санитарный узел консьержа	Секция 2, Этаж 1	МОП	1.4
21	Вестибюль	Секция 2, Этаж 1	МОП	10
22	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 1	МОП	27.5
23	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 1	МОП	1
24	Мусорокамера	Секция 2, Этаж 1	МОП	6
25	Лестница ЛВЭ (Н-1)	Секция 2, Этаж 1	МОП	17.4
26	Колясочная	Секция 2, Этаж 1	МОП	13.9
27	Лестница ЛВЭ (Н-1)	Секция 2, Этаж 2-25	МОП	338.4
28	Эвакуационный балкон	Секция 2, Этаж 2-25	МОП	189.6
29	Мусорокамера	Секция 2, Этаж 2-25	МОП	144
30	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 2-25	МОП	261.6
31	Коридор	Секция 2, Этаж 2-25	МОП	787.2
32	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	МОП	7.1
33	Тамбур	Секция 3, Этаж 1	МОП	2.1
34	Комната коонсьержа	Секция 3, Этаж 1	МОП	5.4
35	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, Этаж 1	МОП	3
36	Санитарный узел консьержа	Секция 3, Этаж 1	МОП	1.3
37	Вестибюль	Секция 3, Этаж 1	МОП	10

38	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 1	МОП	29.5
39	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 1	МОП	1
40	Мусорокамера	Секция 3, Этаж 1	МОП	6
41	Лестница ЛВЭ (Н-1)	Секция 3, Этаж 1	МОП	17.4
42	Колясочная	Секция 3, Этаж 1	МОП	19
43	Лестница ЛВЭ (Н-1)	Секция 3, Этаж 2-25	МОП	338.4
44	Эвакуационный балкон	Секция 3, Этаж 2-25	МОП	189.6
45	Мусорокамера	Секция 3, Этаж 2-25	МОП	144
46	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 2-25	МОП	261.6
47	Коридор	Секция 3, Этаж 2-25	МОП	1080
48	Тамбур	Секция 3, Этаж 1	МОП	6.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосные группы, узел учета тепла	Обеспечение ГВС, вентиляция отопление здания учета тепла
2	ИТП	Вентилятор канальный круглый Электрический воздухонагреватель	Обеспечение вентиляцией
3	Кладовые	Вентилятор канальный круглый	Обеспечение вентиляцией
4	Электроощитовые	Вентилятор канальный круглый	Обеспечение вентиляцией
5	Насосные	Вентилятор канальный круглый Электрический воздухонагреватель	Обеспечение вентиляцией
6	Машинное помещение лифта	Вентилятор канальный круглый	Обеспечение вентиляцией
7	Коридоры	Вентилятор канальный круглый Электрический воздухонагреватель	Обеспечение вентиляцией
8	Коридоры	Вентилятор крышный	Противодымная вентиляция
9	Коридоры	Вентилятор осевой	Противодымная вентиляция
10	Лифтовая шахта (грузового пожарного) лифта	Вентилятор осевой	Противодымная защита здания
11	Лифтовая шахта пассажирского лифта	Вентилятор осевой	Противодымная защита здания
12	Зона пожарной безопасности	Вентилятор канальный прямоугольный Электрический воздухонагреватель	Противодымная защита
13	Техподполье	Погружной насос	Водоотведение дренажных вод
14	Повысительная насосная станция	Повысительные насосы	Обеспечение ХВС, пожаротушение, АПТ
15	Водомерный узел	Водомер	Учет воды
16	Лифты	Пассажирский и грузопассажирский лифты	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
17	Диспетчерская	Коммутатор и панель управления	Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования и лифтов сигналов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 871 421 637 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0010336:33194
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000001563
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 802 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Объект планируется подключить к сетям связи: Передачи данных и доступа в сеть Интернет; проводной телефонной связи и проводному радиовещанию (указанные сети связи строятся Инвестором ОАО «АСВТ»); проводному телевизионному вещанию и домофонии (указанные сети связи строятся Инвестором АО «Телерадиокомпания Одинцово»). Вышеуказанные сети связи строятся указанными Инвесторами на основании Договора соинвестирования строительства сетей связи №2570 от 15 апреля 2015г. заключенного между ОАО «АСВТ», АО «Телерадиокомпания Одинцово» и Застройщиком ООО «ФСК «Лидер». Имущество, построенное ОАО «АСВТ» и АО «Телерадиокомпания Одинцово» (оборудование связи (активное и пассивное); кабели связи (медные, оптические, коаксиальные, коммутационные устройства (патч-панели, разветвители кабельного телевидения); линейно-кабельные сооружения), не входит в общее имущество многоквартирного дома». 2. Спец. счет 4070281093800001563, открыт в Сбербанке. 3. В соответствии с ч. 4.1, ст. 19, 2 14-ФЗ информация, предусмотренная пунктом 11.2, части 1, статьи 21, 214-ФЗ, размещена в «прочих документах» к проектной декларации, по состоянию на 31.08.2019
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5420

Владелец: **ООО ФСК Лидер, Воронин Владимир
Александрович, Москва**

Действителен: с 06.11.2018 по 07.11.2019