



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АККОЛАДА ЛЭНД",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143409, Московская область, Красногорский район,

полное наименование организации – для

г. Красногорск, maxleha@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.07.2019

№ RU50-12-13838-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Второй пусковой комплекс первой очереди строительства жилой застройки: многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, подземная автостоянка № 16 с сетями инженерно-технического обеспечения, многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, подземная автостоянка № 17 с сетями инженерно-технического обеспечения»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Бородино, улица Малая Бородинская, дом 1, корпус 2 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.05.2019 № 1983)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0080504:232, 50:12:0080504:234, 50:12:0080504:231, 50:12:0080504:233, 50:12:0080504:241, 50:12:0080504:123

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-24-8952-2017**, дата выдачи **29.08.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 2			
Строительный объем - всего	куб.м	143458,50	143458,50
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	39514,70	39514,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	18	18
Подземная автостоянка № 17			
Строительный объем - всего	куб.м	14698,90	14698,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3817,40	3817,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка № 17			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит
Материалы стен		Монолит, железобетон	Монолит, железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолит, Экопал ЭПП
Материалы кровли		-	Монолит, Экопал ЭПП
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		115,00	115,00
Площадь помещений мойки	кв.м.	302,3	302,3
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом № 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24865,20	24852,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-17	10-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том	шт./кв.м	527/-	527/25645,80

числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	243/-	243/-
2-комнатные	шт./кв.м	204/-	204/-
3-комнатные	шт./кв.м	78/-	78/-
4-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25745,60	25645,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит
Материалы стен		Монолит ж/бетон, бет. блоки, вент. фасад	Монолит ж/бетон, бет. блоки, вент. фасад
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	Унифлекс ТКП-ХПП
Иные показатели			
Выпуска ливневой канализации жилого дома № 2	м	65	65
Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома № 2	м	12	12
Водопровод к жилому дому № 2	м	60	60
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-4 до подземной автостоянки № 17	м	16	16
Магистральная ливневая канализация жилого дома № 2	м	267	267

Спускная канализация теплосети жилого дома № 2	м	13	13
Кабельная линия 10 кВ от ТП-4 до ТП-3	м	128	128
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-4 до жилого дома № 2	м	315	315
Площадь помещений БКТ	шт./кв.м.	9/999,0	9/999,0
Апартаменты (2 шт.)	шт./кв.м.	2/103,7	2/103,1
Площадь помещений кладовых	шт./кв.м.	172/693,6	172/698,7
Ливневая канализация	м	209	209
Магистральный водопровод к жилому дому № 2	м	344	344
Кабельная линия 10 кВ от ТП-1 до ТП-4	м	251	251
Трансформаторная подстанция ТП-4 (Стр. объём 108 куб.м., Кол-во этажей - 1, Мощность - 2х1000 кВ)	кв.м.	21,8	21,8
Хозяйственно-бытовая канализация	м	110	110
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации жилого дома №2	м	38	38
Теплосеть к жилому дому № 2	м	46	46
Ливневая канализация жилого дома № 2	м	31	31
Сеть наружного освещения жилого дома № 2	м	668	668
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 2			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Подземная автостоянка № 17			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (2 шт.) от 29.05.2019, Кадастровый инженер Балицкая Светлана Петровна, № квалификационного аттестата 77-12-258

Представлены технические планы (3 шт.) от 09.04.2019, Кадастровый инженер Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата 77-11-515

Представлены технические планы (3 шт.) от 10.04.2019, Кадастровый инженер Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата 77-11-515

Представлены технические планы (4 шт.) от 12.04.2019, Кадастровый инженер Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата 77-11-515

Представлены технические планы (2 шт.) от 10.04.2019, Кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна, № квалификационного аттестата 50-11-341,

Представлены технические планы (2 шт.) от 09.04.2019, Кадастровый инженер Владиславлев Денис Николаевич, № квалификационного аттестата 50-10-111,

Представлены технические планы (1 шт.) от 10.04.2019, Кадастровый инженер Владиславлев Денис Николаевич, № квалификационного аттестата 50-10-111,

Представлены технические планы (2 шт.) от 12.04.2019, Кадастровый инженер Владиславлев Денис Николаевич, № квалификационного аттестата 50-10-111.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.07.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 170489506546584977093934  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АККОЛАДА ЛЭНД" (P001-7883042034-26048034) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 05.07.2019 № RU50-12-13838-2019, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):  
На титульном листе разрешения на ввод в эксплуатацию "Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты" изложить в следующей редакции: 143409, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, улица Успенская, дом 3, помещение 1, офис 503.2-4.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.07.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 170489506546584977093934  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)