



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области
А.П. Гарибян

Заключение

о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

№ 00010

от 17.06.2019

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИЛКА"

ОГРН застройщика: 1165047051861

ИНН застройщика: 5047180936

Наименование проекта строительства: «Вторая очередь строительства комплексной жилой застройки: 5-ти секционный жилой дом № 3 с сетями инженерно-технического обеспечения, 4-х секционный жилой дом № 5 с сетями инженерно-технического обеспечения, 4-х секционный жилой дом № 6 с сетями инженерно-технического обеспечения»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией и действующим разрешением на строительство по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU50-21-10474-2018 дата выдачи 13.04.2018 срок действия 13.06.2021 выдано Министерством строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	
	б) не менее 15 процентов	Соответствует
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «Вторая очередь строительства комплексной жилой застройки: 5-ти секционный жилой дом № 3 с сетями инженерно-технического обеспечения, 4-х секционный жилой дом № 5 с сетями инженерно-технического обеспечения, 4-х секционный жилой дом № 6 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское» и количество заключенных договоров участия в долевом

строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Начальник управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области

(Должность)


В.М. Набиков

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора
за строительством
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области

(Должность)


Д.В. Белоліпецкiй

(Фамилия, инициалы)

Исполняющий обязанности начальника
Управления по работе с застройщиками
и ведению реестра пострадавших граждан
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области

(Должность)


Д.В. Колесник

(Фамилия, инициалы)