



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Главного управления  
государственного строительного  
надзора Московской области  
А.П. Гарибян



## Заключение

о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного \* разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИДЕР ПОДМОСКОВЬЯ»

ОГРН застройщика: 1187746542411

ИНН застройщика: 7708332670

Наименование проекта строительства: «17-этажный 3-секционный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже (корп. 607)»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией и действующим разрешением на строительство: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Автозаводская

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU50-43-189-2015 дата выдачи 09.07.2015 срок действия 01.12.2019 выдано Министерством строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	Соответствует
	б) не менее 15 процентов	
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «17-этажный 3-секционный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже (корп. 607) по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Автозаводская» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом

строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года».

Начальник управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области

(Должность)

В.М. Набиков

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора  
за строительством  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области

(Должность)

Д.В. Белолипецкий

(Фамилия, инициалы)

Исполняющий обязанности начальника  
Управления по работе с застройщиками  
и ведению реестра пострадавших граждан  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области

(Должность)

А.П. Борейко

(Фамилия, инициалы)

