



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «СоюзАГРО», 143409, Московская область,  
(наименование застройщика  
Красногорский район, г. Красногорск, ул.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Успенская, д. 5, polyakov.a@lider-dev.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.09.2017

№ RU50-47-9129-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Подземная двухуровневая автостоянка 11Б (3-я очередь строительства, 3-й этап) в составе многоэтажного жилого комплекса и объектов инфраструктуры**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020410:21

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50505302-148/14-**

№ 19, дата выдачи 30.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского

муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Подземная двухуровневая автостоянка 11Б			
Строительный объем – всего	куб.м.	43025,00	43025,00
в том числе надземной части	куб.м.	2475,00	2475,00
Общая площадь	кв.м.	11902,00	11694,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная двухуровневая автостоянка 11Б			
Количество мест	-	329	329
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	3	3
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б

Материалы кровли	-	техноэласт ЭПП, КПП	техноэласт ЭПП, КПП
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Дорога общего пользования			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м.	874,00	874,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	-	-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели материал - асфальт, площадь - 8793,5 кв.м.	-	-	-
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации к автостоянке 11Б			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	18,00	18,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели диаметр труб - d150 мм, длина линии - 18,05, материал труб - ВЧШГ	-	-	-
Хозяйственно-бытовая канализация к автостоянке 11Б			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	38,00	38,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)	-	-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели диаметр труб - d160, материал труб - Pragma, длина линии - 37,65 м, количество колодцев - 3 шт	-	-	-
<b>Пристенный дренаж автостоянки 11Б</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	295,00	295,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели диаметр труб -	-	-	-

d110, материал труб - труба раструбная дренажная ПВХ с геотекстильным фильтром, длина линии - 295 м, количество колодцев - 3 шт			
Водопровод к автостоянке			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	42,00	42,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели диаметр труб - 2d150, материал труб - ВЧШГ, длина линии - 84 м	-	-	-
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-13 к автостоянке 11Б			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	68,00	68,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели  сечение кабеля - 4x120, марка кабеля - АПВБШВ, длина кабеля - 320 м	-	-	-
Водосток к автостоянке 11Б			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	15,00	15,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели  диаметр труб - d150, материал труб - ВЧШГ, длина линии - 15,25 м	-	-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Подземная двухуровневая автостоянка 11Б

Класс энергоэффективности здания	-	"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.07.2017 (6 шт), кадастровый инженер - Миронова Мария Игоревна, № квалификационного аттестата - 77-13-24, от 06.09.2017 (1 шт), кадастровый инженер - Миронова Мария Игоревна, № квалификационного аттестата - 77-13-24, от 04.09.2017 (1 шт), кадастровый инженер - Куликова Ольга Александровна, № квалификационного аттестата - 50-11-341

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.09.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)