



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«РАЗВИЛКА», 141400, Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская,

полное наименование организации – для

д. 29, офис 829, polyakov.a@lider-dev.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2018

№ RU50-12-12239-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, посёлок Развилка». 1 очередь строительства. Котельная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:21:0050321:1165

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, посёлок Развилка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-48-7337-2017, дата выдачи 01.02.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Комплексная жилая застройка. 1 очередь строительства. Котельная			
Строительный объем - всего	куб.м	4759,20	4759,20
в том числе надземной части	куб.м	4759,20	4759,20
Общая площадь	кв.м.	847,60	847,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Комплексная жилая застройка. 1 очередь строительства. Котельная			
Наименование производственного объекта		-	Котельная
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	35 МВт
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Сваи, монолит
Материалы стен		-	Керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Оцинкованный профнастил
Материалы кровли		-	Оцинкованный профнастил, сэндвич-панели
Иные показатели			
Количество этажей здания	шт.	2	2
Труба котельной	м.	50,00	50,00
4. Линейные объекты			
Комплексная жилая застройка. 1 очередь строительства. Котельная			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Выпуск хозяйственно-бытовой канализации котельной	п.м.	3,00	3,00
Ввод водопровода в котельную	п.м.	10,00	10,00
Газопровод высокого давления	п.м.	10,00	10,00
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-13 до котельной	п.м.	49,00	49,00
Дождевая канализация котельной	п.м.	162,00	162,00
Хозяйственно-бытовая канализация котельной	п.м.	16,00	16,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 06.11.2018 (5 шт.), подготовил кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна, № аттестата – 50-11-341

от 07.11.2018 (1 шт.), от 06.11.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Владиславлев Денис Николаевич № аттестата – 50-10-111

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.11.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА» (Р001-4344449455-18935623) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.11.2018 № RU50-12-12239-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я): на титульном листе разрешения на ввод объекта в эксплуатацию адрес юридического лица изложить в следующей редакции: «141400, Российская Федерация, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 29, офис 828»

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.11.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)