

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Подземный паркинг постоянного хранения поз.№31-32 по ГП многоэтажной жилой застройки с изменениями от 31.08.2018г.

№ 50-000477

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-Строительная корпорация "Лидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ФСК "Лидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 101990
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мясницкая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 13 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)742-00-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@anlider.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://skolkovskiy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воронин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ФСК"Лидер"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704569861
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748137578
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация застройщиков Московской области
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5047177517
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (324 262 000) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 134 894 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 403 752 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщик входит в десятку рейтинга национального объединения застройщиков жилья. Согласно подсчётам РАСК ФСК «Лидер» присвоен статус Б2. Рейтингом класса «Б» характеризуются компании с хорошей информационной открытостью, которая включает в себя раскрытие всех обязательных (согласно закону 214-ФЗ) документов. ФСК «Лидер» является лауреатом VII ежегодной премии «Права потребителей и качество обслуживания», в рейтинге социальной ответственности строительных компаний ФСК «Лидер» занимает третью строчку, также корпорация входит в пятёрку лидеров монолитного строительства. По версии российской редакции Forbes в 2016 году ФСК «Лидер» находится на 123 позиции рейтинга «200 крупнейших частных компаний России» и на 3-м месте среди компаний, ведущих свою деятельность в сфере жилой недвижимости. В рейтинге крупнейших компаний «РБК 500» ФСК «Лидер» заняла 178 место и 3-е место среди девелоперских компаний в сфере жилой недвижимости, попавших в рейтинг. Также ФСК «Лидер» в INFOLine Building Russia Top занимает 9-ую строчку рейтинга крупнейших девелоперов России, 8-е место в рейтинге крупнейших девелоперов России, по версии агентства «РАЕХ» («Эксперт РА»). На премии в области жилой недвижимости RREF Awards ФСК «Лидер» завоевала «Репутацию и доверие», а на премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards стала победителем в номинации «Девелопер года»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чистяковой
	9.2.10	Дом: 31-32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: подземный паркинг
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12115,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: 1
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:

	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт Мосгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5000000881
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0100-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроектСервис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7721622900
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.06.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4-1-1-0100-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроектСервис
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7721622900
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: УР-квартал «Сколковский», жилой комплекс «Сколковский», «Сколковский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-19-1344-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0010336:33194
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 193 828_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется наличие площадок, тротуаров, внутридворовые проезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены урны на поверхности подземного паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решено посадкой кустарников, разных пород, устройство цветников и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В подземном паркинге машиноместа для МГН не предусмотрены. Машиноместа для МГН выделены на открытых автостоянках в составе проектов жилых домов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проектным решения по ТУ ПАО "МОЭСК" № И-15-00-973724/125 ОТ 25.02.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания Сервис 24
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708725945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания Сервис 24
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708725945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107/14

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/4.13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032237033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 172-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-107795/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 371				
	15.1.3	В том числе машино-мест: 370				
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
371	нежилое (без конкретной технологии)	-1, -2		287.30		
1	Гараж	-1		14.90		
2	Гараж	-1		15.10		
3	Гараж	-1		15.20		
4	Гараж	-1		15.20		
5	Гараж	-1		15.10		
6	Гараж	-1		15.20		
7	Гараж	-1		14.30		
8	Гараж	-1		15.10		
9	Гараж	-1		14.30		
10	Гараж	-1		16.50		
11	Гараж	-1		16.60		
12	Гараж	-1		16.00		
13	Гараж	-1		16.20		
14	Гараж	-1		15.60		
15	Гараж	-1		15.30		
16	Гараж	-1		18.20		
17	Гараж	-1		18.60		
18	Гараж	-1		13.50		
19	Гараж	-1		14.30		
20	Гараж	-1		14.60		
21	Гараж	-1		14.60		
22	Гараж	-1		14.60		
23	Гараж	-1		14.60		
24	Гараж	-1		14.60		
25	Гараж	-1		14.60		
26	Гараж	-1		14.60		
27	Гараж	-1		14.60		
28	Гараж	-1		14.60		
29	Гараж	-1		14.60		
30	Гараж	-1		14.60		
31	Гараж	-1		14.60		
32	Гараж	-1		14.60		
33	Гараж	-1		14.60		
34	Гараж	-1		14.60		
35	Гараж	-1		14.60		
36	Гараж	-1		14.60		
37	Гараж	-1		14.60		
38	Гараж	-1		14.30		
39	Гараж	-1		13.50		
40	Гараж	-1		15.70		
41	Гараж	-1		15.90		
42	Гараж	-1		16.60		
43	Гараж	-1		15.50		
44	Гараж	-1		15.20		
45	Гараж	-1		15.10		
46	Гараж	-1		15.20		
47	Гараж	-1		15.20		
48	Гараж	-1		15.10		
49	Гараж	-1		15.20		
50	Гараж	-1		15.20		
51	Гараж	-1		15.10		
52	Гараж	-1		15.20		
53	Гараж	-1		15.20		
54	Гараж	-1		15.10		
55	Гараж	-1		15.20		
56	Гараж	-1		15.10		
57	Гараж	-1		15.20		
58	Гараж	-1		15.80		
59	Гараж	-1		18.00		

60	Гараж	-1	18.00
61	Гараж	-1	18.00
62	Гараж	-1	18.00
63	Гараж	-1	17.90
64	Гараж	-1	15.50
65	Гараж	-1	15.40
66	Гараж	-1	17.40
67	Гараж	-1	17.40
68	Гараж	-1	17.40
69	Гараж	-1	17.90
70	Гараж	-1	15.40
71	Гараж	-1	16.40
72	Гараж	-1	16.40
73	Гараж	-1	15.40
74	Гараж	-1	17.90
75	Гараж	-1	20.40
76	Гараж	-1	22.40
77	Гараж	-1	15.40
78	Гараж	-1	15.50
79	Гараж	-1	18.40
80	Гараж	-1	14.30
81	Гараж	-1	17.70
82	Гараж	-1	17.40
83	Гараж	-1	17.40
84	Гараж	-1	18.40
85	Гараж	-1	17.40
86	Гараж	-1	17.40
87	Гараж	-1	16.90
88	Гараж	-1	14.90
89	Гараж	-1	17.20
90	Гараж	-1	16.20
91	Гараж	-1	17.90
92	Гараж	-1	20.30
93	Гараж	-1	16.40
94	Гараж	-1	15.40
95	Гараж	-1	17.90
96	Гараж	-1	17.40
97	Гараж	-1	17.40
98	Гараж	-1	17.40
99	Гараж	-1	14.50
100	Гараж	-1	15.30
101	Гараж	-1	15.20
102	Гараж	-1	15.10
103	Гараж	-1	15.20
104	Гараж	-1	15.20
105	Гараж	-1	15.10
106	Гараж	-1	15.20
107	Гараж	-1	15.20
108	Гараж	-1	15.10
109	Гараж	-1	15.20
110	Гараж	-1	15.20
111	Гараж	-1	16.40
112	Гараж	-1	13.50
113	Гараж	-1	14.00
114	Гараж	-1	13.30
115	Гараж	-1	14.60
116	Гараж	-1	14.60
117	Гараж	-1	14.60
118	Гараж	-1	14.60
119	Гараж	-1	14.60
120	Гараж	-1	14.60
121	Гараж	-1	14.60
122	Гараж	-1	14.60
123	Гараж	-1	14.60
124	Гараж	-1	14.60
125	Гараж	-1	14.60
126	Гараж	-1	14.60
127	Гараж	-1	14.60
128	Гараж	-1	14.60
129	Гараж	-1	14.60
130	Гараж	-1	14.60

131	Гараж	-1	14.60
132	Гараж	-1	14.60
133	Гараж	-1	13.30
134	Гараж	-1	14.00
135	Гараж	-1	13.50
136	Гараж	-1	13.40
137	Гараж	-1	14.30
138	Гараж	-1	14.60
139	Гараж	-1	14.60
140	Гараж	-1	14.60
141	Гараж	-1	14.60
142	Гараж	-1	14.60
143	Гараж	-1	14.60
144	Гараж	-1	14.60
145	Гараж	-1	14.60
146	Гараж	-1	14.60
147	Гараж	-1	14.60
148	Гараж	-1	14.60
149	Гараж	-1	14.60
150	Гараж	-1	14.60
151	Гараж	-1	14.60
152	Гараж	-1	14.60
153	Гараж	-1	14.60
154	Гараж	-1	14.60
155	Гараж	-1	14.60
156	Гараж	-1	14.30
157	Гараж	-1	13.40
158	Гараж	-1	6.50
159	Гараж	-1	15.40
160	Гараж	-1	15.10
161	Гараж	-1	15.20
162	Гараж	-1	15.20
163	Гараж	-1	15.10
164	Гараж	-1	15.20
165	Гараж	-1	15.20
166	Гараж	-1	15.10
167	Гараж	-1	15.20
168	Гараж	-1	15.20
169	Гараж	-1	15.10
170	Гараж	-1	15.20
171	Гараж	-1	18.00
172	Гараж	-1	18.30
173	Гараж	-1	18.20
174	Гараж	-1	17.90
175	Гараж	-1	15.40
176	Гараж	-1	16.40
177	Гараж	-2	16.50
178	Гараж	-2	16.60
179	Гараж	-2	16.00
180	Гараж	-2	16.20
181	Гараж	-2	15.60
182	Гараж	-2	15.30
183	Гараж	-2	18.20
184	Гараж	-2	18.60
185	Гараж	-2	13.50
186	Гараж	-2	14.30
187	Гараж	-2	14.60
188	Гараж	-2	14.60
189	Гараж	-2	14.60
190	Гараж	-2	14.60
191	Гараж	-2	14.60
192	Гараж	-2	14.60
193	Гараж	-2	14.60
194	Гараж	-2	14.60
195	Гараж	-2	14.60
196	Гараж	-2	14.60
197	Гараж	-2	14.60
198	Гараж	-2	14.60
199	Гараж	-2	14.60
200	Гараж	-2	14.60
201	Гараж	-2	14.60

202	Гараж	-2	14.60
203	Гараж	-2	14.60
204	Гараж	-2	14.60
205	Гараж	-2	14.30
206	Гараж	-2	13.50
207	Гараж	-2	15.70
208	Гараж	-2	15.90
209	Гараж	-2	16.60
210	Гараж	-2	11.80
211	Гараж	-2	17.00
212	Гараж	-2	15.40
213	Гараж	-2	15.20
214	Гараж	-2	15.10
215	Гараж	-2	15.20
216	Гараж	-2	15.20
217	Гараж	-2	15.10
218	Гараж	-2	15.20
219	Гараж	-2	15.20
220	Гараж	-2	15.10
221	Гараж	-2	15.20
222	Гараж	-2	15.20
223	Гараж	-2	15.10
224	Гараж	-2	15.20
225	Гараж	-2	15.60
226	Гараж	-2	14.70
227	Гараж	-2	15.80
228	Гараж	-2	17.90
229	Гараж	-2	18.00
230	Гараж	-2	18.00
231	Гараж	-2	17.90
232	Гараж	-2	15.10
233	Гараж	-2	15.20
234	Гараж	-2	15.20
235	Гараж	-2	15.10
236	Гараж	-2	15.20
237	Гараж	-2	15.20
238	Гараж	-2	15.10
239	Гараж	-2	15.20
240	Гараж	-2	12.30
241	Гараж	-2	12.40
242	Гараж	-2	12.40
243	Гараж	-2	15.40
244	Гараж	-2	17.40
245	Гараж	-2	17.40
246	Гараж	-2	17.40
247	Гараж	-2	17.90
248	Гараж	-2	15.40
249	Гараж	-2	16.40
250	Гараж	-2	16.40
251	Гараж	-2	15.40
252	Гараж	-2	17.90
253	Гараж	-2	20.40
254	Гараж	-2	22.40
255	Гараж	-2	15.40
256	Гараж	-2	15.50
257	Гараж	-2	18.40
258	Гараж	-2	16.90
259	Гараж	-2	17.70
260	Гараж	-2	17.40
261	Гараж	-2	17.40
262	Гараж	-2	18.40
263	Гараж	-2	17.40
264	Гараж	-2	14.30
265	Гараж	-2	17.70
266	Гараж	-2	15.20
267	Гараж	-2	17.70
268	Гараж	-2	14.90
269	Гараж	-2	17.70
270	Гараж	-2	15.20
271	Гараж	-2	19.20
272	Гараж	-2	16.50

273	Гараж	-2	19.00
274	Гараж	-2	16.30
275	Гараж	-2	20.10
276	Гараж	-2	17.40
277	Гараж	-2	20.50
278	Гараж	-2	17.40
279	Гараж	-2	18.60
280	Гараж	-2	15.80
281	Гараж	-2	18.60
282	Гараж	-2	15.80
283	Гараж	-2	5.60
284	Гараж	-2	6.20
285	Гараж	-2	5.00
286	Гараж	-2	16.40
287	Гараж	-2	15.40
288	Гараж	-2	17.90
289	Гараж	-2	17.40
290	Гараж	-2	17.40
291	Гараж	-2	17.40
292	Гараж	-2	14.50
293	Гараж	-2	15.30
294	Гараж	-2	15.20
295	Гараж	-2	15.10
296	Гараж	-2	15.20
297	Гараж	-2	15.20
298	Гараж	-2	15.10
299	Гараж	-2	15.20
300	Гараж	-2	15.20
301	Гараж	-2	15.10
302	Гараж	-2	15.20
303	Гараж	-2	15.20
304	Гараж	-2	15.10
305	Гараж	-2	15.40
306	Гараж	-2	13.50
307	Гараж	-2	14.00
308	Гараж	-2	13.30
309	Гараж	-2	14.60
310	Гараж	-2	14.60
311	Гараж	-2	14.60
312	Гараж	-2	14.60
313	Гараж	-2	14.60
314	Гараж	-2	14.60
315	Гараж	-2	14.60
316	Гараж	-2	14.60
317	Гараж	-2	14.60
318	Гараж	-2	14.60
319	Гараж	-2	14.60
320	Гараж	-2	14.60
321	Гараж	-2	14.60
322	Гараж	-2	14.60
323	Гараж	-2	14.60
324	Гараж	-2	14.60
325	Гараж	-2	14.60
326	Гараж	-2	14.60
327	Гараж	-2	13.30
328	Гараж	-2	14.00
329	Гараж	-2	13.50
330	Гараж	-2	13.50
331	Гараж	-2	14.30
332	Гараж	-2	14.60
333	Гараж	-2	14.60
334	Гараж	-2	14.60
335	Гараж	-2	14.60
336	Гараж	-2	14.60
337	Гараж	-2	14.60
338	Гараж	-2	14.60
339	Гараж	-2	14.60
340	Гараж	-2	14.60
341	Гараж	-2	14.60
342	Гараж	-2	14.60
343	Гараж	-2	14.60

344	Гараж	-2		14.60		
345	Гараж	-2		14.60		
346	Гараж	-2		14.60		
347	Гараж	-2		14.60		
348	Гараж	-2		14.60		
349	Гараж	-2		14.60		
350	Гараж	-2		14.30		
351	Гараж	-2		13.50		
352	Гараж	-2		6.50		
353	Гараж	-2		15.40		
354	Гараж	-2		15.10		
355	Гараж	-2		15.20		
356	Гараж	-2		15.20		
357	Гараж	-2		15.10		
358	Гараж	-2		15.20		
359	Гараж	-2		15.20		
360	Гараж	-2		15.10		
361	Гараж	-2		15.20		
362	Гараж	-2		15.20		
363	Гараж	-2		15.10		
364	Гараж	-2		15.20		
365	Гараж	-2		18.00		
366	Гараж	-2		18.30		
367	Гараж	-2		18.20		
368	Гараж	-2		17.90		
369	Гараж	-2		15.40		
370	Гараж	-2		16.40		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница №1	Уровень -1	лестница	11.5
2	Тамбур	Уровень -1	Входная зона	2.8
3	Выездная зона	Уровень -1	Выезд автотранспорта	211.2
4	Охрана и узел связи	Уровень -1	Комната охраны паркинга	10.6
5	Санитарный узел	Уровень -1	С/У	1.8
6	Тамбур	Уровень -1	Входная зона	2.8
7	Пандус между отсеками 1 и 2	Уровень -1	Пандус	45.4
8	Пандус между отсеками 2 и 3	Уровень -1	Пандус	82
9	Лестница №2	Уровень -1	лестница	12.7
10	Тамбур	Уровень -1	Входная зона	2.8
11	Лестница №3	Уровень -1	лестница	12.7
12	Тамбур	Уровень -1	Входная зона	2.8
13	Лестница №4	Уровень -1	лестница	12.7
14	Двухпутная въездная рампа на 1-й уровень	Уровень -1	Въездная рампа	210
15	Лестница №1	Уровень -2	лестница	11.5
16	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2.8
17	Зона въезда	Уровень -2	Выезд автотранспорта	43.5
18	Двухпутная въездная рампа на 2-й уровень	Уровень -2	Въездная рампа	199.5
19	Уборочный инвентарь	Уровень -2	КУИ	22.4
20	Пандус между отсеками 1 и 2	Уровень -2	Пандус	45.4
21	Пандус между отсеками 2 и 3	Уровень -2	Пандус	82
22	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2
23	Лестница №2	Уровень -2	лестница	13.7
24	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2.7
25	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2
26	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2.7
27	Лестница №3	Уровень -2	лестница	12.7
28	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2.8
29	Лестница №4	Уровень -2	лестница	11.5
30	Лестница №1	Уровень 0	лестница	11.5
31	Лестница №2	Уровень 0	лестница	12.7
32	Лестница №3	Уровень 0	лестница	12.7
33	Лестница №4	Уровень 0	лестница	11.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, помещение расположена на -1-ом уровне	Электротехническое	Вводные устройства, распределительные щиты и шкафы на каждом уровне, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.
2	Насосная пожаротушения на -1 уровне.	Повысительные насосы	Насосная группа, счетчик
3	Приточные венткамеры+форкамеры на -1 уровне	Вентиляционное.	Приточная система с механическим побуждением и со 100% резервированием.
4	Вытяжная венткамера на -1 уровне.	Вентиляционное.	Вытяжная система.
5	Ввод водопровода.	Сан-техническое.	Трубы, счетчик, фильтра, клапаны.
6	Приточные венткамеры+форкамеры на -2 уровне	Вентиляционное.	Приточная система с механическим побуждением и со 100% резервированием.
7	Вытяжная венткамера на - 2 уровне.	Вентиляционное.	Вытяжная система.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 481 806 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0010336:33194__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Спец. счет 40702810538000199464, открыт в Сбербанке
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0520A97AC40CCF80E71162C01B84D147

Владелец: **ООО ФСК ЛИДЕР, ВОРОНИН ВЛАДИМИР
АЛЕКСАНДРОВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 03.11.2017 по 03.11.2018