



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛАШИХА-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СИТИ", 143900, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

пр-кт Ленина, д. 10а, помещение II, лит. А,

юридических лиц), его почтовый индекс

polyakov.a@lider-dev.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2018

№ RU50-15-11424-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажные жилые дома №1, №2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом №2. 2 этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:15:0000000:149180, 50:15:0000000:139562

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-10559-2018**, дата выдачи **24.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Многоэтажные жилые дома №1, №2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом №2. 2 этап			
Строительный объем - всего	куб.м	148141,00	148141,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	42790,60	42790,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	1606,20
Количество зданий, сооружений	шт.	-	11
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Многоэтажные жилые дома №1, №2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом №2. 2 этап			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29566,20	29526,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	11-18-18-18-18-18	11-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	636/-	636/-
1-комнатные	шт./кв.м	324/-	324/-
2-комнатные	шт./кв.м	212/-	212/-
3-комнатные	шт./кв.м	84/-	84/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30550,80	30511,60
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	мон.ж/б плита
Материалы стен		-	монолит/блок/вент.фас
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели квартиры со свободной планировкой - 16 шт; общая площадь кладовых - 251,70 кв.м, кол-во кладовых - 74 шт., количество встроенных помещений без конкретной технологии - 25 шт.		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажные жилые дома №1, №2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом №2. 2 этап			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели Иные показатели линейного объекта, фактически		-	<p>дождевая канализация жилого дома №2 - 480 м, сеть наружного освещения жилого дома № 1 -969 м.,</p> <p>водопровод к жилому дому № 2 - 39 м, технологический проезд к жилому дому № 2 -456 м,</p> <p>хозяйственно-бытовая канализация жилого дома № 2- 212 м, выпуск</p>

			хозяйственно-бытовой канализации жилого дома №2-86 м, технологический проезд к жилому дому №1 - 414 м,  кабельная линия 0,4 кВ от ТП-2 к жилому дому №2 - 379 м, теплосеть к жилому дому № 2 - 37 м, сеть наружного освещения жилого дома №2-946 м
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажные жилые дома №1, №2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом №2. 2 этап			
Класс энергоэффективности здания		-	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 25.07.2018 (8 шт), 26.07.2018 (2 шт), кадастровый инженер - Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата - 77-11-515, от 30.07.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Владиславлев Денис Николаевич, № квалификационного аттестата - 50-10-111

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.07.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)