



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СоюзАГРО", 143409, Московская область,  
(наименование застройщика  
Красногорский район, г. Красногорск, ул.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Успенская, д. 5, помещение 16, polyakov.a@lider-  
полное наименование организации – для  
dev.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.07.2018

№ RU50-11-11217-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры (3-я очередь строительства, 1-й этап), 8-ми секционное многоквартирное жилое здание № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ИТП; трансформаторная подстанция (поз. по ГП № 12), внутривозрадные сети инженерно-технического обеспечения»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, вблизи д. Путилково

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020410:0021, 50:11:0020408:2380

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-10-3343-2015**, дата выдачи **18.12.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры (3-я очередь строительства, 1-й этап), 8-ми секционное многоквартирное жилое здание № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ИТП; трансформаторная подстанция (поз. по ГП № 12), внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения»			
Строительный объем - всего	куб.м	252014,70	252014,70
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	70160,40	73378,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	3374,90
Количество зданий, сооружений	шт.	-	16
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры (3-я очередь строительства, 1-й этап), 8-ми секционное многоквартирное жилое здание № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ИТП; трансформаторная подстанция (поз. по ГП № 12), внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	47269,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1000/-	1000/49231,10
1-комнатные	шт./кв.м	600/-	600/22659,10
2-комнатные	шт./кв.м	280/-	280/16817,70
3-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/9754,30
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49346,60	49321,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТ
Материалы стен		-	монол./блок/вент.фаса Д
Материалы перекрытий		-	МОНОЛИТ
Материалы кровли		-	техноэласт ЭКП+ЭПП
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
«Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры (3-я очередь строительства, 1-й этап), 8-ми секционное многоквартирное жилое здание № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ИТП; трансформаторная подстанция (поз. по ГП № 12), внутривозрадные сети инженерно-технического обеспечения»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность		-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Хозяйственно-бытовая канализация	м	-	46,00
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	204,00
Наружные сети водоотведения, ливнестоков и дренажных вод корпуса 1	м	-	667,00
Теплосеть к корпусу 1	м	-	94,00
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-12 (ТП-6) до корпуса 1	м	-	430,00
Технологический проезд к КНС	м	-	140,00
Сеть наружного освещения корпуса 1	м	-	1057,00
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-12 (ТП-6) до КНС	м	-	78,00
Хозяйственно-бытовая канализация корпуса 1	м	-	226,00

Водопровод	м	-	45,00
Технологический проезд к школе, ГРП, котельной, ТП и ВРУ	м	-	198,00
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации	м	-	3,00
Кабельная (телефонная) канализация из 3(трёх) контуров/участков к корпусу 1	м	-	55,00
Водопровод к корпусу 1	м	-	569,00
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации корпуса 1	м	-	40,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры (3-я очередь строительства, 1-й этап), 8-ми секционное многоквартирное жилое здание № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ИТП; трансформаторная подстанция (поз. по ГП № 12), внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 11.05.2018, от 25.04.2018, от 09.04.2018, от 10.04.2018, от 08.05.2018, от 16.05.2018, кадастровый инженер – Куликова Ольга Александровна, № квалификационного аттестата 50-11-341.

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.07.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)