

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 04 июля 2014 года**

о проекте строительства
22-этажного односекционного жилого дома – корп. 246 по адресу: Московская область, Раменский
муниципальный район, г.п. Раменское, г. Раменское, Северное шоссе

по состоянию на 26 апреля 2018г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
1.10. По состоянию на 31.03.2018г. финансовый результат составляет	0 тыс.руб.
1.11. По состоянию на 31.03.2018г. размер кредиторской задолженности составляет	1401378 тыс.руб.
1.12. По состоянию на 31.03.2018г. размер дебиторской задолженности составляет	3973212 тыс.руб.

Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.4. Разрешение на строительство	RU50-23-10556-2018 от 24.04.2018г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области
---	---

Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3.3. Описание жилого дома, технические характеристики	Технические характеристики: Общий строительный объем: 55311 куб.м., в том числе подземной части 3084 куб.м. Общая площадь жилого здания: 15928 кв.м. Общая площадь квартир: 10518,6 кв.м. Количество этажей: 22 Количество квартир: 215 Архитектурные и технологические решения: Корпус 246 — односекционный, количество этажей 23 (в т.ч. подземный). Высотные характеристики жилого здания: отметка подоконника окна 22-го этажа — 63,815 м. отметка ограждения кровли — 67,820 м. отметка парапета машинного отделения — 70,530 м. высота жилого этажа — 3 м. Квартиры: Все комнаты в квартирах непроходные. Имеют кухни с электрическими плитами, отдельные или совмещенные санузлы, а также летние помещения — остекленные балконы или лоджии.
--	--

Площади квартир:

- однокомнатные площадью от 38,7 кв.м, до 43 кв.м.
- двухкомнатные площадью от 43 кв.м
- трехкомнатных площадью 77.8 кв.м.

Подвальный этаж предназначен для размещения инженерного оборудования здания. Высота этажа 3 м.

На первом этаже предусмотрены: вестибюльные группы жилого здания с помещениями для консьержки; колясочная, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, офисные помещения с отдельным входом. Входные группы жилой и нежилой части здания изолированы друг от друга. Высота первого этажа — 3 м.

Кровля жилой части здания плоская с внутренним организованным водостоком. Вход на кровлю жилой части здания осуществляется из лестничной клетки. Кровля над входными группами плоская с организованным наружным водостоком.

Наружная отделка:

Отделка наружных стен керамогранитной плиткой в составе сертифицированного вентилируемого фасада.

Окна и балконные двери с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ-переплетах. Для остекления балконов и лоджий используется ПВХ-профиль с распашной системой открывания. Наружные двери на переходных лоджиях.

незадымляемых лестниц утепленные с армированным остеклением. Наружные двери в жилые группы металлические, с окраской эмалью. Внутренняя отделка производится в местах общего пользования, в помещениях предназначенных для размещения инженерного оборудования, а именно: лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюли входных групп, межквартирные коридоры, технический чердак, технические помещения подвала и 1 этажа.

Внутренняя отделка жилых квартир: полы в санузлах — два слоя техноласта на горячей битумной мастике, защитная цементно-песчаная стяжка. Чистовую отделку выполняют владельцы квартир.

В жилом доме проектом предусматривается установка 1 пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг, а также 1 грузопассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Мусоропровод: мусоропровод в здании не предусматривается. МУСОР и ТБО выносятся жителями на хозяйственные площадки.

Маломобильные группы: для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила. Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Степень огнестойкости здания — 1.

Генеральный директор



/Кузин Р.В./