

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12 марта 2014 года
о проекте строительства**

22-этажного односекционного жилого дома - корпус №21 по адресу: Московская область,
Раменский муниципальный район, г. Раменское, Северное шоссе

по состоянию на 26 апреля 2018г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
1.11. По состоянию на 31.03.2018г. финансовый результат составляет	0 тыс.руб.
1.12. По состоянию на 31.03.2018г. размер кредиторской задолженности составляет	1401378 тыс.руб.
1.13. По состоянию на 31.03.2018г. дебиторская задолженность составляет	3973212 тыс.руб.

Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.4. Разрешение на строительство	RU50-23-10551-2018 от 24.04.2018г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области
---	---

Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3.3. Описание жилого дома, технические характеристики	Технические характеристики: Общий строительный объем: 63462,0 куб.м., в том числе подземной части 4536,0 куб.м. Общая площадь жилого здания: 17811,9 кв.м. Общая площадь квартир: 10148,0 кв.м. Площадь нежилых помещений: 2283,8 кв.м. Количество этажей: 22 Количество квартир: 210 Архитектурные и технологические решения: Корпус 21 —22 этажный, односекционный, количество этажей 1-3-22. Высотные характеристики жилого здания: отметка подоконника окна 22 этажа — 63,815м. отметка ограждения кровли — 71,760м. отметка парапета машинного отделения — 70,170м. Квартиры: Все комнаты в квартирах непроходимые. имеют кухни с электрическими плитами, отдельные или совмещенные
--	---

санузлы, а также летние помещения — остекленные балконы или лоджии.

Площади квартир:

- однокомнатные площадью от 33,1 кв.м, до 43 кв.м.

- двухкомнатные площадью 43 кв.м.

- трехкомнатных площадью 77,8 кв.м.

Технический чердак жилого здания предназначен для размещения инженерного оборудования.

Подвальный этаж предназначен для размещения инженерного оборудования здания, а также нежилые помещения свободного назначения. Высота этажа 3,0м.

На первом этаже предусмотрены: вестибюльные группы жилого здания с помещениями для консьержки; нежилые помещения свободного

назначения. Входные группы жилой и нежилой части здания изолированы друг от друга.

Кровля жилой части здания плоская с внутренним организованным водостоком. Кровля над входными группами плоская с организованным наружным водостоком.

Наружная отделка: Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов.

В наружных стенах жилых этажей принят декоративный камень «Rosser» 390*196 светло-бежевых и коричневых тонов. Карнизы, тяги, вставки выполнены также из «Rosser» белых тонов.

Окна и балконные двери с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ-переплетах. Для остекления балконов и лоджий используется ПВХ-профиль с распашной системой открывания. Наружные двери на переходных лоджиях, незадымляемых лестниц утепленные с армированным остеклением. Наружные двери в жилые группы металлические утепленные с окраской эмалью.

Внутренняя отделка производится в местах общего пользования, в помещениях предназначенных для размещения инженерного оборудования, а именно: лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюли входных групп, межквартирные коридоры, технически чердак, технические помещения подвала и 1 этажа.

Внутренняя отделка жилых квартир: полы в санузлах — обмазочная гидроизоляция. Чистовую отделку выполняют владельцы квартир.

В жилом доме расположено 3 лифта, изолированные от жилых квартир просторным лифтовым холлом:

2 пассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг.,

1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.

Мусоропровод: мусоропровод в здании не предусматривается. Мусор и ТБО выносятся жителями на хозяйственные площадки.

Маломобильные группы: для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила. Уровень ответственности здания: нормальный. Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж.

Степень огнестойкости здания — I.

Конструктивные решения:

Здание состоит из монолитных железобетонных конструкций.

Фундамент под жилую часть здания выполнен из свай сечением 300х300мм., длиной 10м., шагом 1,2х1,2м.

Для защиты подземной части здания от грунтовых вод предусмотрена вертикальная гидроизоляция наружных стен техподполья — оклеечная из двух слоев гидроизоляции на битумной мастике с защитой профилированной мембраной «плантер-стандарт», гидроизоляция фундаментной плиты — 2 слоя техноэласта.

Основные конструктивные элементы:

- монолитные железобетонные фундаментные плиты толщиной 1000 и 400 мм;

- монолитные железобетонные стены лестнично-лифтовых блоков толщиной 200мм;

- монолитные железобетонные пилоны шириной 200мм, длиной от 1000 до 2000 мм;

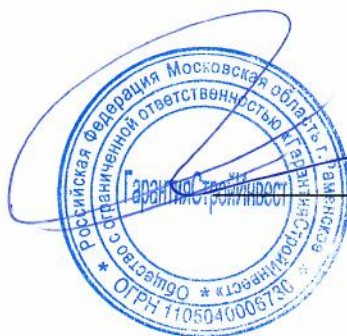
- монолитные железобетонные плиты перекрытий толщиной 180мм;

- монолитные железобетонные наружные стены подвала толщиной 200мм;

- конструкция наружных стен трехслойная.

Лестницы типовых этажей — монолитные железобетонные площадки и сборные железобетонные марши.

Генеральный директор



/Кузин Р.В./