

**Изменения  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 01 сентября 2014 года  
о проекте строительства**

21-этажного трехсекционного жилого дома – корп.14а по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, г.п. Раменское, г. Раменское, Северное шоссе: ул. Профсоюзная, д.54

**по состоянию на 26 апреля 2018г.**

**Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»**

<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
<b>1.10. По состоянию на 31.03.2018г. финансовый результат составляет</b>	0 тыс.руб.
<b>1.11. По состоянию на 31.03.2018г. размер кредиторской задолженности составляет</b>	1401378 тыс.руб.
<b>1.12. По состоянию на 31.03.2018г. размер дебиторской задолженности составляет</b>	3973212 тыс.руб.

**Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

<b>2.. Разрешение на строительство</b>	RU50-23-10549-2018 от 24.04.2018г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области
--	---

**Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»**

<b>3.3. Описание жилого дома, технические характеристики</b>	Технические характеристики: Общий строительный объем: 80361,83 куб.м., в том числе подземной части 1025,13 куб.м. Общая площадь жилого здания: 22858,54 кв.м. Общая площадь квартир: 15163,53 кв.м. Количество этажей: 21 Количество квартир: 332 Архитектурные и технологические решения: Корпус 14а — трехсекционный, количество этажей 22 (в т.ч.подземный). Высотные характеристики жилого здания: отметка подоконника окна — 60,99 м. отметка ограждения кровли — 64,530 м. отметка парапета машинного отделения — 67,730 м.
--	---

Квартиры: Все комнаты в квартирах непроходные. имеют кухни с электрическими плитами, отдельные или совмещенные санузлы, а также летние помещения — остекленные балконы или лоджии.

Подвальный этаж предназначен для размещения инженерного оборудования здания.

На первом этаже предусмотрены: вестибюльные группы жилого здания с помещениями для консьержки; колясочная, помещение уборочного инвентаря, электрошитовая, офисные помещения с отдельным входом. Входные группы жилой и нежилой части здания изолированы друг от друга. Высота первого этажа — 3 м.

Кровля жилой части здания плоская с внутренним организованным водостоком. Вход на кровлю жилой части здания осуществляется из лестничной клетки. Кровля над входными группами плоская с организованным наружным водостоком.

Архитектурные и технологические решения:  
Наружная отделка:  
Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов. Эркеры, кроме того, способствуют лучшей инсоляции квартир

Наружные стены – трехслойные с применением мелкоштучных пустотелых пескоцементных декоративных блоков светло-бежевых и коричневых тонов.

Маломобильные группы: для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила. Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж.

Окна и балконные двери с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ-переплетах. Для остекления балконов и лоджий используется ПВХ-профиль с распашной системой открывания. Наружные двери на переходных лоджиях, незадымляемых лестниц утепленные с армированным остеклением. Наружные двери в жилые группы металлические, с окраской эмалью. Внутренняя отделка производится в местах общего пользования, в помещениях предназначенных для размещения инженерного оборудования, а именно: лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюли входных групп, межквартирные коридоры, технический чердак, технические помещения подвала и 1 этажа.

Внутренняя отделка жилых квартир: поля в санузлах — 2 слоя техноэласта на горячей битумной мастике, защитная цементно-песчаная стяжка. Чистовую отделку выполняют владельцы квартир.

В жилом доме расположено 2 лифта: 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг

Мусоропровод: мусоропровод в здании не предусматривается. Мусор и ТБО выносятся жителями на хозяйственные Площадки.

Маломобильные группы: для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Степень огнестойкости здания — 1.

Генеральный директор



/Кузин Р.В./