

**Изменения  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12 марта 2014 года  
о проекте строительства**

22-этажного односекционного жилого дома - корпус №13 по адресу: Московская область,  
Раменский муниципальный район, г.п. Раменское, Северное шоссе

**по состоянию на 26 апреля 2018г.**

**Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»**

<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
<b>1.10. По состоянию на 31.03.2018г. финансовый результат составляет</b>	0 тыс.руб.
<b>1.11. По состоянию на 31.03.2018г. размер кредиторской задолженности составляет</b>	1401378 тыс.руб.
<b>1.12. По состоянию на 31.03.2018г. размер дебиторской задолженности составляет</b>	3973212 тыс.руб.

**Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

<b>2.4. Разрешение на строительство</b>	RU50-23-10552-2018 от 24.04.2018г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области
---	---

**Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»**

<b>3.3. Описание жилого дома, технические характеристики</b>	<b>Технические характеристики:</b> Общий строительный объем: 65937,10 куб.м., в том числе подземной части 6246,7 куб.м. Общая площадь жилого здания: 17915,8 кв.м. Общая площадь квартир: 10033,0 кв.м. Площадь нежилых помещений: 2467,1 кв.м. Количество этажей: 23 (в т.ч. подземный) Количество квартир: 210 <b>Архитектурные и технологические решения:</b> Корпус 13 — 22-этажный, односекционный. Высотные характеристики жилого здания: отметка подоконника окна 22 этажа — 63,815м. отметка ограждения кровли — 71,760м. отметка парапета машинного отделения — 70,170м.
--	--

Квартиры: Все комнаты в квартирах непроходные. имеют кухни с электрическими плитами, отдельные или совмещенные санузлы, а также летние помещения — остекленные балконы или лоджии.

Площади квартир:

- однокомнатные площадью от 33,1 кв.м, до 43 кв.м.
- двухкомнатные площадью 43 кв.м.
- трехкомнатных площадью 77,8 кв.м.

Технический чердак жилого здания предназначен для размещения инженерного оборудования.

Подвальный этаж предназначен для размещения инженерного оборудования здания, а также нежилые помещения свободного назначения. Высота этажа 3,0м.

На первом этаже предусмотрены: вестибюльные группы жилого здания с помещениями для консьержки; нежилые помещения без конкретной технологии. Входные группы жилой и нежилой части здания изолированы друг от друга.

В жилом доме расположено 3 лифта, изолированные от жилых квартир просторным лифтовым холлом:

2 пассажирских лифта

- 2 лифта грузоподъемностью 400кг.,

2 грузопассажирских лифта

- 1 лифт грузоподъемностью 630кг. Кровля жилой части здания плоская с внутренним организованным водостоком. Кровля над входными группами плоская с организованным наружным водостоком.

Наружная отделка: Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов.

В наружных стенах жилых этажей принят декоративный камень «Rosser» 390\*196 светло-бежевых и коричневых тонов. Карнизы, тяги вставки выполнены также из «Rosser» белых тонов. Цоколь облицовывается атмосферостойкой крупноформатной плиткой. Конструкция пристроенной части 2 и 3 этажей — вентилируемый фасад с наружным облицовочным слоем из керамогранитной плитки.

Окна и балконные двери с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ-переплетах. Для остекления балконов и лоджий используется ПВХ-профиль с распашной системой открывания. Наружные двери на переходных лоджиях, незадымляемых лестниц утепленные с армированным остеклением. Наружные двери в жилые группы металлические утепленные с окраской эмалью.

Внутренняя отделка производится, в местах общего пользования, в помещениях предназначенных для размещения инженерного оборудования, а именно: лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюли входных групп, межквартирные коридоры, технически чердак, технические помещения подвала и 1 этажа.

Внутренняя отделка жилых квартир: полы в санузлах — обмазочная гидроизоляция.

Генеральный директор



/Кузин Р.В./