

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12 марта 2014 года**
о проекте строительства 22-этажного односекционного жилого дома - корпус №12 по адресу:
Московская область, Раменский муниципальный район, г.п. Раменское, Северное шоссе

по состоянию на 26 апреля 2018г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
1.10. По состоянию на 31.03.2018г. финансовый результат составляет	0 тыс.руб.
1.11. По состоянию на 31.03.2018г. размер кредиторской задолженности составляет	1401378 тыс.руб.
1.12. По состоянию на 31.03.2018г. размер дебиторской задолженности составляет	3973212 тыс.руб.

Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.4 Разрешение на строительство	RU50-23-10554-2018 от 24.04.2018г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области
---------------------------------	---

Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3.3. Описание жилого дома, технические характеристики	Технические характеристики: Общий строительный объем: 58817,3 куб.м., в том числе подземной части 4112,4 куб.м. Общая площадь жилого здания: 16129,1 кв.м. Общая площадь квартир: 10070,3 кв.м. Площадь нежилых помещений: 981,2 кв.м. Количество этажей: 23 (в т.ч. подземный) Количество квартир: 210 Архитектурные и технологические решения: Корпус 12 — 22 этажный, односекционный, количество этажей 22. Высотные характеристики жилого здания: отметка подоконника окна 22 этажа — 63,815м. отметка ограждения кровли — 71,760м. отметка парапета машинного отделения — 70,170м.
---	--

Квартиры: Все комнаты в квартирах непоходные. имеют кухни с электрическими плитами, отдельные или совмещенные санузлы, а также летние помещения — остекленные балконы или лоджии.

Площади квартир:

- однокомнатные площадью от 33,1 кв.м, до 43 кв.м.
- двухкомнатные площадью 43 кв.м.
- трехкомнатных площадью 77,8 кв.м.

Технический чердак жилого здания предназначен для размещения инженерного оборудования.

Подвальный этаж предназначен для размещения инженерного оборудования здания, а также нежилые помещения свободного назначения. Высота этажа 3,0м.

На первом этаже предусмотрены: вестибюльные группы жилого здания с помещениями для консьержки; нежилые помещения свободного назначения. Входные группы жилой и нежилой части здания изолированы друг от друга.

Кровля жилой части здания плоская с внутренним организованным водостоком. Кровля над входными группами плоская с организованным наружным водостоком.

Наружная отделка: Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов.

В наружных стенах жилых этажей принят декоративный камень «Rosser» 390*196 светло-бежевых и коричневых тонов. Карнизы, тяги, вставки выполнены также из «Rosser» белых тонов. Цоколь облицовывается атмосферостойкой крупноформатной плиткой.

Окна и балконные двери с двухкамерным стеклопакетом - в ПВХ- переплетах. Для остекления балконов и лоджий используется ПВХ- профиль с распашной системой открывания. Наружные двери на переходных лоджиях, незадымляемых лестниц утепленные армированным остеклением. Наружные двери в жилые группы металлические утепленные с окраской эмалью.

Внутренняя отделка производится в местах общего пользования, в помещениях предназначенных для размещения инженерного оборудования, а именно: лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюли входных групп, межквартирные коридоры, технически чердак, технические помещения подвала и 1 этажа.

Внутренняя отделка жилых квартир: полы в санузлах — обмазочная гидроизоляция. Чистовую отделку выполняют владельцы квартир.

В жилом доме расположено 3 лифта, изолированные от жилых квартир просторным лифтовым холлом:

- 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг.,
- 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.

Мусоропровод: мусоропровод в здании не предусматривается.

Мусор и ТБО выносятся жителями на хозяйственные площадки.

Маломобильные группы: для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила. Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж. Уровень ответственности здания: нормальный. Степень огнестойкости здания — I.

Конструктивные решения:

Здание состоит из монолитных железобетонных конструкций. Фундамент под жилую часть здания выполнен из свай сечением 300*300 мм, длиной 10м., шагом 1,5*1,5м.

Для защиты подземной части здания от грунтовых вод предусмотрена вертикальная гидроизоляция наружных стен техподполья — оклеенная из двух слоев гидростеклоизола на битумной мастике с защитой профилированной мембраной «плантер-стандарт», гидроизоляция фундаментной плиты из 2-х слоев гидростеклоизола.

Максимальный пролет плит не превышает 5.68м; высота типового этажа 3 м.

Основные конструктивные элементы:

- монолитные железобетонные фундаментные плиты толщиной 1000 и 300 мм;
- монолитные железобетонные стены лестнично-лифтовых блоков толщиной 200мм;
- монолитные железобетонные пилоны шириной 200мм, длиной от 1000 до 2000 мм;
- монолитные железобетонные плиты перекрытий толщиной 180мм;
- монолитные железобетонные наружные стены подвала толщиной 200мм;
- конструкция наружных стен трехслойная.

Лестницы типовых этажей — монолитные железобетонные площадки и сборные железобетонные марши.

Генеральный директор



/Кузин Р.В./