

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12 марта 2014 года
о проекте строительства**

21-этажного пятисекционного жилого дома - корпус №10 по адресу: Московская область,
Раменский муниципальный район, городская поселение Раменское, Северное шоссе

по состоянию на 26 апреля 2018г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
1.10. По состоянию на 31.03.2018г. финансовый результат составляет	0 тыс.руб.
1.11. По состоянию на 31.03.2018г. размер кредиторской задолженности составляет	1401378 тыс.руб.
1.12. По состоянию на 31.03.2018г. размер дебиторской задолженности составляет	3973212 тыс.руб.

Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

3.2 Разрешение на строительство	RU50-23-10548-2018 от 24.04.2018г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области
---------------------------------	---

Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3.3. Описание жилого дома, технические характеристики	<p>Технические характеристики: Общий строительный объем: 140185 куб.м., в том числе подземной части 7326,0 куб.м. Общая площадь жилого здания: 36349,5 кв.м. Общая площадь квартир: 23310,0 кв.м. Площадь нежилых помещений: 35,8 кв.м. Количество этажей: 22 (в т.ч. подземный) Количество квартир: 602 Архитектурные и технологические решения: Корпус 10 — 21 этажный, состоит из пяти секций. В плане здание имеет следующие габаритные размеры: - в осях 1 -9 — 104,7м; - в осях А-Ж — 41,03м. Высотные характеристики жилого здания: отметка подоконника окна — 60,88м. отметка ограждения кровли — 66.58м. отметка парапета машинного отделения — 69,48м.</p>
---	--

Квартиры: Все комнаты в квартирах непроходные. имеют кухни с электрическими плитами, отдельные или совмещенные санузлы, а также летние помещения — остекленные балконы или лоджии.

Площади квартир:

- однокомнатные площадью от 32,76 кв.м, до 40,6 кв.м.
- двухкомнатных площадью от 52,91 кв.м, до 54,76 кв.м.

Технический чердак жилого здания предназначен для размещения инженерного оборудования.

Кровля жилой части здания плоская с внутренним организованным водостоком. Кровля над входными группами плоская с организованным наружным водостоком.

Наружная отделка: Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов. Наружные стены — сборные железобетонные конструкции с облицовкой из керамогранитной плитки светло-бежевых и коричневых тонов. Окна и балконные двери с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ-переплетах. Для остекления балконов и лоджий используется ПВХ-профиль с распашной системой открывания

Наружные двери на переходных лоджиях, незадымляемых лестниц утепленные с армированным остеклением. Наружные двери в жилые группы металлические утепленные с окраской эмалью.

Внутренняя отделка производится в местах общего пользования, в помещениях предназначенных для размещения инженерного оборудования, а именно: лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюли входных групп, межквартирные коридоры, технически чердак, технические помещения подвала и 1 этажа.

Внутренняя отделка жилых квартир: полы в санузлах — обмазочная гидроизоляция. Чистовую отделку выполняют владельцы квартир.

В жилом доме расположено по 2 лифта на каждую секцию: 1 пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг

Мусоропровод: мусоропровод в здании не предусматривается. Мусор и ТБО выносятся жителями на хозяйственные площадки.

Маломобильные группы: для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила. Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж. Уровень ответственности здания: нормальный.

Степень огнестойкости здания — 1.

Конструктивные решения:

Здание состоит из монолитных и сборных железобетонных конструкций. Подвал, типовые и чердачные этажи выполнены из сборных железобетонных панелей и монолитных железобетонных плит. Фундамент здания выполнен из свай сечением 300*300мм.. длиной 11м., шагом 1.5*1,5м.

Для защиты подземной части здания от грунтовых вод предусмотрена вертикальная гидроизоляция наружных стен техподполья — оклеечная из двух слоев гидроизоляции на битумной мастике с устройством защитной мембраны, гидроизоляция плитного роста — обмазочная битумной мастикой за 2 раза.

Внешние стеновые панели - толщиной 200мм/220мм из бетона кл. В30, армированный стержневой арматурой А500С

Внутренние несущие стеновые панели однослойные толщиной 200мм

из бетона класса В30. Плиты перекрытия толщиной 200мм из бетона кл. В25, армированные стержневой арматурой А500С по СТО АСЧМ 7-93. Стеновые панели соединяются друг с другом посредством

	тросовых петель “Peikko”, установленных с шагом 400мм, и вертикального арматурного стержня.
--	---

Генеральный директор


 /Кузин Р.В./