

**Изменения  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12 марта 2014 года**

о проекте строительства

21-этажного пятисекционного жилого дома - корпус №10 по адресу: Московская область,  
Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, Северное шоссе

**по состоянию на 03 ноября 2017г.**

**Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»**

1.2. Юридический адрес (местонахождение) Застройщика	140105, Московская область, Раменский район, г. Раменское, Северное шоссе, дом 14, пом. V
1.4. Режим работы	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница Рабочее время: С 9.30 до 18.00
1.4.3 Адрес официального сайта	гарантиястройинвест.рф
1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика	ООО «ГарантияСтройИнвест»
<b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>	
1.7. Данные об учредителях Застройщика	- Общество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект» ОГРН 1037723020664, ИНН 7723336679, КПП 504001001, дата регистрации 22.05.2003 г. Доля участия в уставном капитале 100% (10 000 рублей).
1.9. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность строительства	На основании договора №РАМ/1-ТЗ от 26.06.2017г. функции Технического -заказчика по строительству жилого дома переданы ООО «Лидер Девелопмент», имеющему следующее свидетельство саморегулирующей организации: свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от № СО-5-16-1196 от 5.12.2016г.

**Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

2.2. Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства I кв. 2014 г.  Окончание строительства не позднее IV кв. 2019 г.
2.3. Заключение экспертизы	Положительное заключение №77-2-1-3-0346-16 от 25.10.2016г., выдано ООО «ПромМаш Тест»
2.4. Разрешение на строительство	№RU50525000-55 от 11 марта 2014г. выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области. Продлено Министерством строительного комплекса Московской области до 07 августа 2018г.


### Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3.2. Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом, с выполнением следующих работ: устройство газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, площадок для отдыха взрослых и детей, асфальтированных автомобильных проездов и пешеходных дорожек
3.3. Описание жилого дома, технические характеристики	<p><b>Архитектурные и технологические решения:</b> <u>Наружная отделка:</u> Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов. Наружные стены – монолитные конструкции с облицовкой керамогранитной плиткой в составе сертифицированного вентилируемого фасада.</p> <p><b>Конструктивные решения:</b> Внешние стеновые панели трехслойные: несущий слой толщиной 200мм/220мм из бетона кл. В30, армированный стержневой арматурой А500С, слой утеплителя – пенополистирол толщиной 150мм; внешний облицовочный слой толщиной 80 мм из бетона кл. В30, армированный стержневой арматурой А500С, с внешней стороны вентилируемый фасад из керамогранита.</p> <p><u>Маломобильные группы:</u> для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила. Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж.</p>
3.4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	<p><u>Водоснабжение:</u> проектируемого жилого дома - централизованное. Система водоснабжение принята двухзонной с поэтажными гребенками для жилой части здания, с нижней разводкой по подвалу для первой зоны и верхней разводкой по техническому этажу для второй зоны. ГВС предусматривается по независимой закрытой схеме с приготовлением воды в теплообменниках, установленных в ИТП.</p> <p><u>Канализация:</u> Канализирование объекта - централизованное. В здании предусматривается сеть отдельной хоз.-бытовой канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части и нежилых помещений. Отведение хоз.-бытовых стоков жилого дома предусматривается самотеком в наружную сеть хоз.-бытовой канализации выпусками. Канализационные стояки прокладываются в шахтах санузлов. Вентиляция канализационных стояков предусматривается выводом сборных вентиляционных стояков в вентиляционные шахты. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется через воронки с электроподогревом в систему внутренних водостоков.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u> осуществляется от наружных сетей</p>

	<p>через ИТП. Для жилой части принята двухтрубная система отопления с поэтажными гребенками и поэтажной горизонтальной разводкой труб с установкой для каждой квартиры приборов учета тепла (в поэтажных гребенках). Разводка трубопроводов к отопительным приборам предусмотрена в подготовке пола из труб, изготовленных из поперечно-сшитого полиэтилена в защитной гофрированной трубчатой изоляции.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Электроснабжение жилого дома от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, 4-х жильными взаиморезервируемыми кабелями при системе защитного заземления TN-C-S (3 фазы+PEN) при напряжении 380/220В. Внутренняя электросеть жилого дома по типу защитного заземления принята в системе TN-C-S пятипроводная: нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) работают раздельно по всей системе (3 фазы+N+PE)</p> <p><u>Телефонизация, Радиофикация, Телевещание:</u> по техническим условиям ОАО «АСВТ» от 06.09.2017г. №06-2-06/1072</p> <p><u>Диспетчеризация:</u> предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы управления инженерными системами при пожаре. АПС,СОУЭ, УМСП проектируется на оборудовании «Болид».</p>
3.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	IV кв. 2019 г.
3.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик: ООО «Стройарсенал», 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 61, ИНН 7726673383.
<b>Дополнить Раздел № 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГО ОБЪЕКТА» следующим пунктом:</b>	
3.15. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Новый Раменский», «Раменский», ЖК «Новый Раменский», ЖК «Раменский», жилой комплекс «Новый Раменский», жилой комплекс «Раменский»

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

размещены «03» ноября 2017 г. на сайте <http://гарантиястройинвест.рф>

  
 \_\_\_\_\_ /Вельмицкий А.А./