

**Изменения  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 06 марта 2013 года  
о проекте строительства**

19-21-этажного шестисекционного жилого дома с нежилыми помещениями - корпус №9 по адресу:  
Московская область, г. Раменское, Северное шоссе

**по состоянию на 03 ноября 2017г.**

**Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»**

1.2. Юридический адрес (местонахождение) Застройщика	140105, Московская область, Раменский район, г. Раменское, Северное шоссе, дом 14, пом. V
1.4. Режим работы	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница Рабочее время: С 9.30 до 18.00
1.4.3 Адрес официального сайта	гарантиястройинвест.рф
1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика	ООО «ГарантияСтройИнвест»
<b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>	
1.7. Данные об учредителях Застройщика	- Общество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект» ОГРН 1037723020664, ИНН 7723336679, КПП 504001001, дата регистрации 22.05.2003 г. Доля участия в уставном капитале 100% (10 000 рублей).
1.9. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность строительства	На основании договора №РАМ/1-ТЗ от 26.06.2017г. функции Технического -заказчика по строительству жилого дома переданы ООО «Лидер Девелопмент», имеющему следующее свидетельство саморегулирующей организации: свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от № СО-5-16-1196 от 5.12.2016г.

**Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

2.2. Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства I кв. 2013 г.  Окончание строительства не позднее III кв. 2018 г.
2.3. Заключение экспертизы	Положительное заключение №77-2-1-3-0346-16 от 25.10.2016г., выдано ООО «ПромМаш Тест»
2.4. Разрешение на строительство	№RU50525000-17 от 01 марта 2013г. выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области. Продлено Министерством строительного комплекса Московской области до 07 августа 2018г.




**Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»**

<p>3.2. Благоустройство территории</p>	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом, с выполнением следующих работ: устройство газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, площадок для отдыха взрослых и детей, асфальтированных автомобильных проездов и пешеходных дорожек</p>
<p>3.3. Описание жилого дома, технические характеристики</p>	<p><u>Маломобильные группы:</u> для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила. Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж.</p>
<p>3.4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения</p>	<p><u>Водоснабжение:</u> снабжение жилого дома холодной водой для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд осуществляется от городской наружной распределительной водопроводной сети в соответствии с ТУ от ресурсно-снабжающей организации. ГВС предусматривается по независимой закрытой схеме с приготовлением воды в теплообменниках установленных в ИТП</p> <p><u>Система водоотведения:</u> отведение хоз-бытовых стоков жилого дома предусматривается самотёком в наружную сеть хоз-бытовой канализации выпусками в проектируемые колодцы в соответствии с ТУ от ресурсно-снабжающей организации. Канализационные стояки прокладываются в шахтах санузлов.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u> теплоснабжение предусмотрено от сущ. городской теплосети с точкой подключения в соответствии с ТУ.</p> <p><u>Система отопления:</u> двухтрубная поквартирная стояковая.</p> <p><u>Вентиляция:</u> приточно-вытяжная с естественным побуждением</p> <p><u>Электроснабжение:</u> в соответствии с ТУ от ресурсно-снабжающей организации.</p> <p><u>Телефонизация, Радиофикация, Телевещание:</u> по техническим условиям ОАО «АСВТ» от 06.09.2017г. №06-2-06/1072</p> <p><u>Диспетчеризация:</u> предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы управления инженерными системами при пожаре. АПС,СОУЭ, УМСП проектируется на оборудовании «Болид».</p>
<p>3.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>III кв. 2018 г.</p>

3.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик: ООО «Стройарсенал», 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 61, ИНН 7726673383.
<b>Дополнить Раздел № 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГО ОБЪЕКТА» следующим пунктом:</b>	
3.15. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Новый Раменский», «Раменский», ЖК «Новый Раменский», ЖК «Раменский», жилой комплекс «Новый Раменский», жилой комплекс «Раменский»

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**размещены «03» ноября 2017 г. на сайте <http://гарантиястройинвест.рф>**

  
 \_\_\_\_\_ /Вельмицкий А.А./