

**Дополнительное соглашение №1  
к договору аренды земельных участков  
от 19.11.2012 № 4109**

г. Раменское

1 сентября 2014 года

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:** Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района, ИНН 5040004353, внесенный 23.11.2002г. в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1025005119974 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области, в лице Заместителя руководителя администрации - председателя Комитета по управлению имуществом Раменского муниципального района Будкина С.И., действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 31.10.2007 №10/13-СД, Распоряжения Администрации Раменского муниципального района от 09.07.2014 № 255-к,

**«АРЕНДАТОР»:** Общество с ограниченной ответственностью «ГарантияСтройИнвест» (далее – ООО «ГарантияСтройИнвест»), внесенное 27.09.2010 в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1105040006730 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области, местонахождение: 140100, Московская область, г.Раменское, ул.Мира, д.2, пом.II, в лице генерального директора Селегенов А.А. действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые «Стороны», в связи с завершением строительства и вводом в эксплуатацию объекта капитального строительства – здания школы, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Раменское, ул.Мира, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) к Договору аренды от 19.11.2012 № 4109 земельных участков общей площадью 106052 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», предоставленных в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства сроком с 19 ноября 2012г. по 18 ноября 2017г., о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельных участков от 19.11.2012 № 4109 следующие изменения:  
1.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки (далее – Участки) из земель населенных пунктов общей площадью 73052 кв.м. для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе:

- 1) площадью 2989 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0110146:290, местоположение: Московская область, г.п.Раменское, г.Раменское, Северное шоссе;
- 2) площадью 9946 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0110146:135, местоположение: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе;
- 3) площадью 8043 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0110146:118, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Раменское, Северное шоссе, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;
- 4) площадью 9438 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0110146:136, местоположение: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе;
- 5) площадью 9850 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0110146:134, местоположение: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе;
- 6) площадью 4319 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0110146:289, местоположение: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, Северное шоссе;
- 7) площадью 8491 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0110146:117, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

- почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Раменское, Северный земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала;
- 8) площадью 9978 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0110146:120, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Раменское, Северный земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала;
- 9) площадью 9998 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0110146:119, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Раменское, Северный земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

1.2. В пункте 1.2. слова «строительство средней общеобразовательной школы на 900 мест общей площадью не менее 16000 кв.метров» исключить.

2. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Сторон, один экземпляр для регистрирующего органа и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Приложение: Расчет арендной платы.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом  
Раменского муниципального района

140100, Московская обл., г.Раменское,  
Комсомольская пл., д.2  
ИНН 5040004353 КПП 504001001

#### АРЕНДАТОР:

ООО «ГарантияСтройИнвест»

140100, Московская обл., г.Раменское,  
ул.Мира, д.2, пом.П  
ИНН 7723336679 КПП 504001001



(С.И.Будкин)



(А.А.Селегененко)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (с 01.09.2014 по 31.12.2014)

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» по формуле:

$$Ап = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S, \text{ где:}$$

- Ап** - арендная плата;  
**Аб** - базовый размер арендной платы (55,52);  
**Кд** - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке (4,2);  
**Пкд** - корректирующий коэффициент (1);  
**Км** - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования (1,5);  
**S** - площадь арендуемого земельного участка (73052 кв.м)

$$Ап1 = 55,52 \times 4,2 \times 1 \times 1,5 \times 73052 = 25\,551\,836 \text{ руб.}$$

Размер арендной платы за Участок за 4 квартал 2014 года составляет **6 387 959 руб.**  
Размер арендной платы за Участок за 3 квартал 2014 года составляет **8 332 637 руб.**

Арендная плата за Земельный участок вносится ежеквартально на следующий бюджетный счет: р/счет №40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705, БИК 044583001.

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Раменского муниципального района л/с 04483017650) ИНН 5040004353 КПП 504001001 КБК 923 111 05013 10 0000 120 ОКТМО 46 648 101

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



М.П.

АРЕНДАТОР:



М.П.

лист 1



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50

Произведена государственная регистрация

14 МАЙ 2015

№ 50:50/023-50/023/2015/001/2015

Регистратор В.С. Веселов  
(подпись)



СОГЛАСОВАНО