

СОГЛАШЕНИЕ

о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №48/16 от 21.01.2016г.

г. Калуга

25 августа 2016г.

ООО «СК «Монолит», в дальнейшем «Арендатор», в лице Президента Гаджиева Г.Ш, действующего на основании Устава, и ООО «Калуга-Лидер», в дальнейшем «Новый арендатор», в лице Генерального директора Юсипова Р.Х., действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Арендатор» земельных участков из земель населенных пунктов площадью 2441 кв. м. с кадастровым номером 40:26:000206:2011, и 2020 кв.м. с кадастровым номером 40:26:000206:2012, находящиеся по адресу г. Калуга, (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул. Платова, уч.2) используемый для размещения парковки и малых архитектурных форм с элементами благоустройства как объекты движимого имущества на основании договора аренды между Городской Управой г. Калуги № 48/16 от 21.01.2016г (зарегистрирован в Управлении Росреестра Калужской области 13.04.2016, запись регистрации 40-40/001-40/001/006/2016), руководствуясь ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации и п. 4.3.4 вышеуказанного договора аренды № 48/16 уступает свои права и обязанности по этому договору «Новому Арендатору».
2. «Новый арендатор» подтверждает, что ознакомлен со всеми условиями вышеназванного договора аренды, в т. ч. и условиями целевого использования Участка, и принимает на себя все права и обязанности Арендатора по этому договору, в т. ч. и обязанность уплачивать сумму арендной платы за пользование Участком в порядке, указанном в договоре.
3. Неотъемлемым приложением к настоящему соглашению является согласие Городской Управы г. Калуги на переуступку прав и обязанностей Арендатора по договору № 48/16 от 21.01.2016г.
4. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Калужской области.
5. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.



Гаджиев Г.Ш.

Новый арендатор

Юсипов Р.Х.

Федеральное государственное учреждение
"Федеральный центр регистрации недвижимости"
Уполномоченный орган по регистрации недвижимости в Калининградской области

Формат документа: форма № 4/2018

Предмет государственной регистрации: сделки

Дата: 20.10.2016

№ документа: 206/К016-2018/001/2016

Код документа: 5394216

Сод. Кв.

