ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715383072, ОГРН 1037715046698,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127220, город Москва, улица Писцовая, дом 1А, пом IV, комн. 10
ysb@signalgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**Дело № 32418**

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**« 27 » декабря 2017 г.** № **77-175000-008208-2017**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, административным зданием и объектами социальной инфраструктуры. Первая очередь: Этап 1: корпус 1, подземная парковка корпуса 1**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, СВАО, Отрадное, Сигнальный проезд, вл. 5
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0007003:107, 77:02:0007003:1107

строительный адрес: Москва, СВАО, Отрадное, Сигнальный проезд, вл. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-175000-012481-2016, дата выдачи «07» апреля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

ООО «ЗНАК», Москва, 2016, «В», зак. № 53526.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 96549,6 | 96549,6 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 82148,4 | 82148,4 |
| Общая площадь | кв.м. | 23660,9 | 23660,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 15 | 15 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 796,3 | 796,3 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки | м/мест | 101 | 101 |
| в том числе мотоциклов | шт. | 4 | 4 |
| общая площадь машиномест в подземной парковке | кв.м. | 1589,6 | 1589,6 |
| Количество этажей | шт. | 1 подземный | 1 подземный |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 15596,6 | 15596,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 6808,3 | 6808,3 |
| Количество этажей | шт. | 2-16-18-20+техн. чердак+1 подз | 21 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 3 | 3 |

PBN 0019807

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 307/16071,4 | 307/16071,4 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 178/6850,1 | 178/6850,1 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 53/3269,3 | 53/3269,3 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 76/5952,0 | 76/5952,0 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 16071,4 | 16071,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Водопроводный ввод в корпус 1 2d200 ВЧШГ с ЦПП | п.м. | 50,3 | 50,0 |
| Количество колодцев | шт. | 1 | 1 |
| Хозяйственно- бытовая канализация корпуса 1 и корпуса 2, в т.ч.: | п.м. | 581,6 | 582,0 |
| d200, ВЧШГ | п.м. | 305,8 | 305,8 |
| d300, ВЧШГ | п.м. | 275,8 | 275,8 |
| Количество колодцев | шт. | 25 | 25 |
| Выпуска хоз.бытовой канализации корпуса 1 и корпуса 2, в т.ч.: | п.м. | 46,6 | 47,00 |
| d100, ВЧШГ | п.м. | 15,3 | 15,3 |
| 2d100, ВЧШГ | п.м. | 31,3 | 31,3 |
| Дождевая канализация корпуса 1 и корпуса 2, в т.ч.: | п.м. | 680,2 | 680,0 |
| 2d100, ВЧШГ | п.м. | 30,0 | 30,0 |
| d100, ВЧШГ | п.м. | 19,9 | 19,9 |
| d400, ж/б | п.м. | 23,3 | 23,3 |
| d500, ж/б | п.м. | 607,0 | 607,0 |
| Количество колодцев | п.м. | 29 | 29 |
| Количество дождеприемных решеток | шт. | 7 | 7 |
| Теплосеть к корпусу 1, корпусу 2, в т.ч.: | п.м. | 43,5 | 44,0 |
| 2d133/225, ВЧШГ | п.м. | 24,7 | 24,7 |
| 2d45/125, ВЧШГ | п.м. | 3,5 | 3,5 |
| d45, ВЧШГ | п.м. | 3,9 | 3,9 |
| d150, ВЧШГ | п.м. | 11,4 | 11,4 |
| Тепловые камеры | п.м. | 2 | 2 |
| Колодцы | шт. | 2 | 2 |
| Водовыпуск | шт. | 1 | 1 |
| Электрокабель 10 кВ от ТП 19248 до ТП 18802(29345), | п.м. трассы | 350,0 | 350,0 |
| Кабель АПвПУг, 1х240мк/50-10 | п.м. | 2300,00 | 2300,00 |

ООО «ЗНАК», Москва, 2016, «В», зак. № 53526.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Электрокабель 10 кВ от ТП 18802(29345) до ТП 17082, | п.м. трассы | 428,8 | 429,0 |
| Кабель АПвПУг, 3х240/35 | п.м. | 1588,0 | 1588,0 |
| Наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ к корпусу 1 и корпусу 2, | п.м. трассы | 222,3 | 222,0 |
| Кабель АПвБШп(г), 4х240 | п.м. | 3856 | 3856 |
| Кабель наружного освещения к корпусу 1 | п.м. трассы | 699,5 | 700,00 |
| Длина кабеля ВБбШв, ВВГ , в т.ч.: | м | 1735,0 | 1735,0 |
| Кабель ВБбШв, 4х35 | п.м | 550,0 | 550,0 |
| Кабель ВБбШв, 4х16 | п.м | 1000,0 | 1000,0 |
| Кабель ВВГ, 3х2,5 | п.м | 185,0 | 185,0 |
| Количество опор | шт | 37 | 37 |
| Вынос сетей водопровода от ВК1 до ВК5 d300, ВЧШГ | п.м. | 314,9 | 315,00 |
| Количество колодцев | шт. | 5 | 5 |
| Вынос сетей водопровода от ВК6 до сущ.здания автомойки, d50, ПЭ100 | п.м. | 86,3 | 86,00 |
| Количество колодцев | шт. | 1 | 1 |
| Вынос хозяйственно-бытовой канализации КК1(сущ)-КК2-КК3(сущ) d300, ВЧШГ | п.м. | 42,6 | 43,00 |
| Количество колодцев | шт | 1 | 1 |
| Тепловая сеть (вынос), в т.ч.: | п.м. | 359,10 | 359,00 |
| 2d325, ст.труб в ППУ ПЭ из. | п.м. | 305,9 | 305,9 |
| d200, ВЧШГ, | п.м. | 13,7 | 13,7 |
| d100, ВЧШГ | п.м. | 8,4 | 8,4 |
| 2d89, ППУ ПЭ | п.м. | 10,0 | 10,0 |
| d89, сталь в ст.футл. d-100а/ц | п.м. | 1,8 | 1,8 |
| d57, сталь в ст.футл. d-100а/ц | п.м. | 3,7 | 3,7 |
| d200, а/ц, | п.м. | 15,6 | 15,6 |
| Тепловые камеры | шт. | 2 | 2 |
| Колодцы | шт. | 10 | 10 |
| Трансформаторная подстанция ТП -18802 (29345), | кв.м. | 21,80 | 21,80 |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Мощность | кВа | 2х1250 | 2х1250 |
| Материалы стен | - | железобетон | железобетоные |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитный ж/б | монолитный ж/б |
| Материалы стен | - | монолит/ блок/ вент. фасад | Монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | - | монолит. ж/б плита | монолит. ж/б плита |
| Материалы кровли | - | мон.ж/бплита; техноэласт | мон.ж/бплита; техноэласт |

PBN 0019807

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|---|---|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | С (нормальный) | С (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 95,4 | 95,4 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минеральная вата | Минеральная вата |
| Заполнение световых проемов | - | ПВХ окна Al конструкции | ПВХ окна Al конструкции |
| Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения,Меркурий 234ART | шт. | 20 | 20 |
| Меркурий 200-02 | шт. | 307 | 307 |
| счетчик холодной воды - ETK-I,Zenner | шт. | 329 | 329 |
| счетчик горячей воды - ETW-I,Zenner | шт. | 329 | 329 |
| счетчик тепловой энергии - Пульс СТ-15А | шт. | 317 | 317 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. от 22.12.2017, Владиславлев Денис Николаевич, № 50-10-111 от 30.11.2010
2. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
3. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
4. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
5. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
6. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
7. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
8. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011

ООО «ЗНАК», Москва, 2016, «В», зак. № 53526.

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-008208-2017**

9. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
10. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
11. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
12. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
13. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
14. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011
15. от 22.12.2017, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В. — (расшифровка подписи)

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Правительство Москвы

« 27 » декабря 2017 г.

М.П.

PBN 0019806