

Кому: ООО «Калуга-Лидер»

249035, г. Обнинск
пр. Ленина, д. 129, офис 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.03.2014

№ 40-302000-12-2017

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирных домов № 1, № 2 – 1 этап многоэтажного жилого комплекса и объектов инфраструктуры,
1 подэтап - дом № 1 с инфраструктурой и благоустройством**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Проектгрупп»

расположенного по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 221

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:020101:762

строительный адрес: жилой дом № 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 40302000 - 16, дата выдачи 15.04.2015 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	89892	89892
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь жилого здания	кв. м	23554,9	23757,97
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	16958,4	16505,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4876,2	4876,2
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	356/16958,4	356/16505,4
1-комнатные	шт./кв. м	238	238/8910,1
2-комнатные	шт./кв. м	78	78/4628,5
3-комнатные	шт/кв.м	40	40/2966,8
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18160,2	17707,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водопровод Хозфекальная, Ливневая	Электроснабжение Водопровод Хозфекальная, Ливневая

		канализация Отопление Сети связи	Канализация Отопление Сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Монолитная железобетонная плита с разуклонкой, мягкая кровля	Монолитная железобетонная плита с разуклонкой, мягкая кровля

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,41	0,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты 150- 250мм	Теплоизоляционные плиты 150-250мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана на многоквартирный жилой дом: 21.03.2017.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арешкин Михаил Лериевич;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:
№ 40-11-124, выдан 15.02.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 15.02.2011 .

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

03 20 17 г.



А.П. Козлов